



MEMÒRIA D'INTERVENCIONS DE L'ENTORN FERROVIARI DE L'ESTACIÓ DE CAMARLES

1. OBJECTE

L'objecte del present projecte és definir les obres mínimes necessàries d'urbanització de l'àmbit situat a l'entorn ferroviari al nucli de Camarles, del terme municipal de Camarles.

L'actuació comprèn les obres imprescindibles per executar l'eix arbrat per a la integració paisatgística de l'entorn ferroviari, les infraestructures bàsiques de l'entorn de l'estació per tal de; garantir la correcta mobilitat; i delimitar gràficament i superficialment els terrenys necessaris per a la seva implantació.

Aquest document té per finalitat permetre la tramitació administrativa de l'actuació i servir de base per a l'obtenció dels terrenys afectats mitjançant el procediment legalment establert.

2. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Camarles considera necessària l'execució d'aquest vial per tal de **392.100,50** euros iva inclòs.

El planejament urbanístic vigent delimita l'àmbit amb diferents categories urbanístiques, tals com residencial, zones verdes, zones d'equipament i sistemes de vialitat. Serà necessària una modificació de planejament per a l'alineament dels objectius municipals amb l'ordenació actual.



Plànol de la proposta sobre planejament vigent



Per a la correcta execució de les obres resulta necessari disposar de la totalitat dels terrenys afectats, els quals es delimiten en el present projecte amb una superfície total de 32.260 m², dels quals 24.152 m² són propietat de ADIF amb el codi PP.KK. 190/375 al 190/954.

3. JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'actuació respon a un interès públic evident, atès que permet:

- Millorar la connectivitat viària.
- Incrementar la seguretat dels usuaris.
- Garantir l'accessibilitat.
- Completar la xarxa viària municipal.
- Facilitar la correcta urbanització de l'àmbit.
- Minimitzar l'impacte visual de la via del tren.

L'execució constitueix per tant, una actuació d'interès general que beneficia el conjunt del municipi.

4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les obres previstes consisteixen, de forma resumida, en:

- Desbrossada i preparació del terreny.
- Moviments de terres.
- Formació de la plataforma del vial.
- Execució del ferm i plantació d'espècies vegetals.
- Xarxa de drenatge d'aigües pluvials i sistemes de reg.
- Senyalització horitzontal i vertical.

La definició gràfica de l'emplaçament de les obres figura als plànols que formen part del present projecte.

5. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit objecte del projecte correspon als terrenys delimitats als plànols annexos.

La superfície total afectada és de 32.260 m².

La relació detallada de les finques, titularitats, referències cadastrals i superfícies afectades s'incorpora com a annex.



6. NECESSITAT D'OCUPACIÓ

Per a l'execució de les obres és imprescindible disposar de la totalitat dels terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació.

Els béns i drets afectats queden degudament identificats als plànols i a la relació individualitzada incorporada al projecte.

L'aprovació del present projecte comportarà els efectes previstos a la normativa urbanística vigent en relació amb la declaració d'utilitat pública, als efectes de la seva eventual adquisició mitjançant el procediment legalment establert.

7. NORMATIVA D'APLICACIÓ

El present informe s'ha redactat tenint en consideració amb la normativa següent:

- Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa.
- Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.
- Legislació de règim local.
- Resta de normativa tècnica d'aplicació.

8. PRESSUPOST

El pressupost d'execució material de les obres ascendeix a la quantitat de:

PEM: 324.050 € + iva

PEC: 392.100,50 amb iva inclòs

El pressupost s'estructura amb **145.000 €** per a l'execució de la franja verda d'integració paisatgística de la via del tren i **179.050 €** per a la pavimentació dels espais adscrits a l'estació ferroviària.

Deltebre, 17 de Juliol de 2026

L'Arquitecte

Joan Miquel Bonet Durà

Arquitecte COAC núm. 49.466



Annex 01 : Documentació gràfica



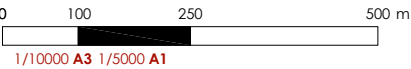
PROMOTOR:
Ajuntament de Camarles
P-4318300-C

actua**b**
arquitectura

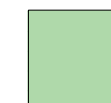
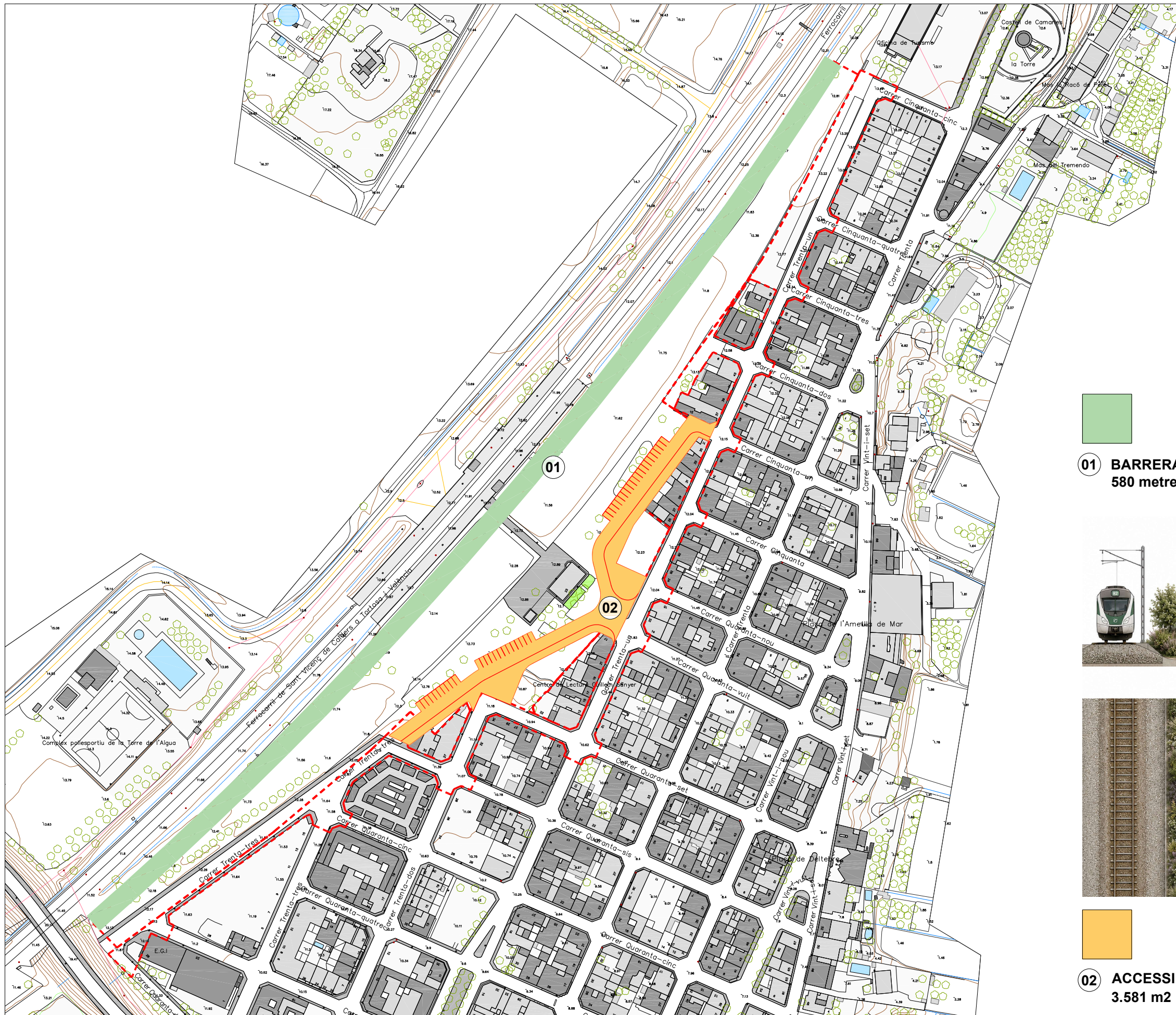
AUTOR:
Actuab Arquitectura S.L.P.
B25947557
Joan Miquel Bonet Durà
Arquitecte col·legiat 49466/6 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PROJECTE EXECUTIU ESTACIÓ VERDA DE CAMARLES
Projecte de regeneració urbana, transformació ambiental i dinamització social de l'entorn ferroviari de Camarles
Camarles - Tarragona

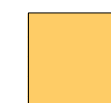
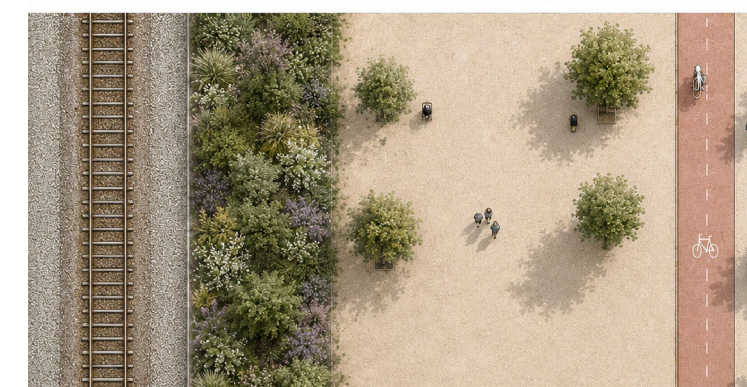
Situació
Plànol 1.1



1.1



01 BARRERA VEGETAL FERROVIARIA
580 metres linials



02 ACCESSIBILITAT DE L'AMBIT DE L'ESTACIÓ
3.581 m2

PROJECTE EXECUTIU ESTACIÓ VERDA DE CAMARLES

Projecte de regeneració urbana, transformació ambiental i dinamització social de l'entorn ferroviari de Camarles

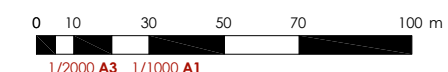
Camarles - Tarragona

Propostes d'intervenció

----- 32.260 m2

Plànol 2.1

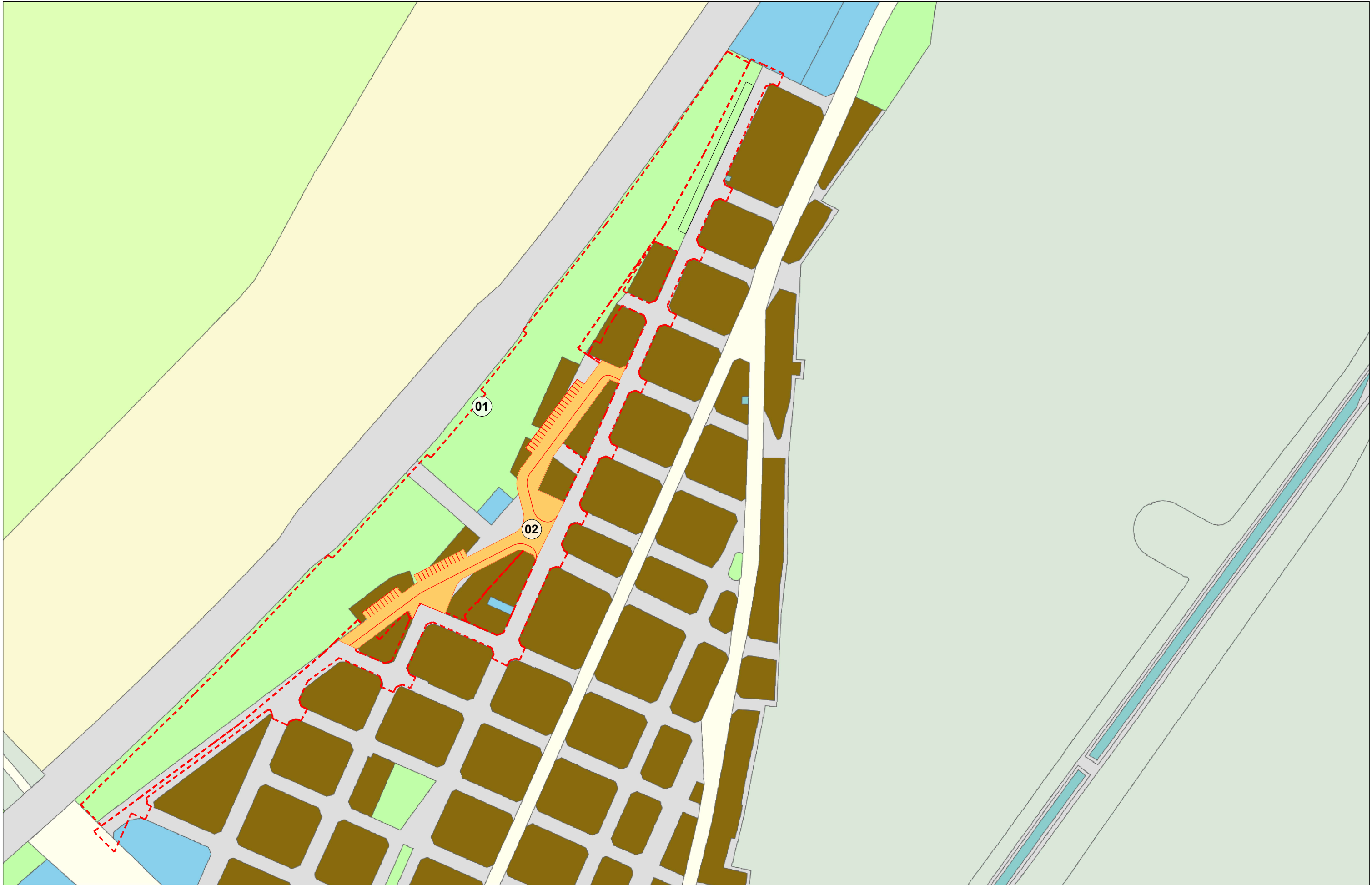
JULIOL 2026



PROMOTOR:
Ajuntament de Camarles
P-4318300-C

actua**b**
arquitectura

AUTOR:
Actuab Arquitectura S.L.P.
B25947557
Joan Miquel Bonet Durà
Arquitecte col·legiat 49466/6 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya



PROMOTOR:
Ajuntament de Camarles
P-4318300-C

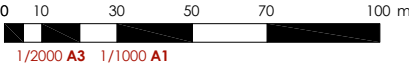
actua**b**
arquitectura

AUTOR:
Actuab Arquitectura S.L.P.
B25947557
Joan Miquel Bonet Durà
Arquitecte col·legiat 49466/6 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

PROJECTE EXECUTIU ESTACIÓ VERDA DE CAMARLES
Projecte de regeneració urbana, transformació ambiental i dinamització social de l'entorn ferroviari de Camarles
Camarles - Tarragona

Base Planejament

Plànol 2.2



----- **32.260 m2**

JULIOL 2026

2.2