

Acta del Ple

Identificació de la sessió

Sessió: PLE ORDINARI 29 de gener de 2024

Ens: Ajuntament de Camarles

Òrgan: Ple

Caràcter: Ordinària

President/a: Joan Curto Querol

Secretari/ària: Teresa Roca Castell

Dia: 29 de gener de 2024

Hora d'inici: 12:00

Hora de finalització: 12:30

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sra. Maria Goreti Tortajada Bove (CP)
Sr. Sergi Curto Bonet (CP)
Sr. Martin Viudez Tomas (CP)
Sra. Laia Bertomeu Gil (CP)
Sra. Sandra Zaragoza Vallés (CM)
Sr. Elies Bonet Cervera (CM)
Sra. Bàrbara Curto Camisón (CM)
Sra. Blanca Bertomeu Princep (CM)
Sr. Josep Antoni Navarro Serra (ERC - AM)
Sra. Yolanda Guillem Clua (ERC - AM)

ACORDS

LECTURA I APROVACIÓ ACTES ANTERIORS

1. PLE ORDINARIA, 26 D'OCTUBRE DE 2023

Aprovada per unanimitat

2. PLE EXTRAORDINARI, DIMECRES 8 DE NOVEMBRE DE 2023 A LES 14:00 HORES

Aprovada per unanimitat

DONAR COMPTE DECRETS DE L'ALCALDIA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D50E375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

3. DACIÓ DE COMPTE DELS DECRETS DE LA PRESIDÈNCIA DEL NÚM. 293 DE 2023 AL NÚM. 9 DE 2024

Es dona compte dels decrets restant el Ple assabentat

Es dona compte, en compliment de l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, de les resolucions de la Presidència/Alcaldia, del núm. 293 de 2023 al núm. 9 de 2024, amb un total de 76.

Resum per unitats

27	Àrea Secretaria
17	Intervenció
2	Secretaria
6	Sense unitat
24	Alcaldia

Detall dels Decrets

Núm. decret	Data	Unitat	Assumpte
2023-0000293	05 d'octubre de 2023	Àrea Secretaria	Conveni de col·laboració interadministrativa entre el Departament Drets Socials de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Camarles per a la prestació del servei de centre de dia per a gent gran dependent "Basana, Centre de dia", a Camarles
2023-0000294	10 d'octubre de 2023	Àrea Secretaria	Proposta, atorgament de la Targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat, sol·licitada per la SRA. DOLORES SUBIRATS CURTO
2023-0000295	10 d'octubre de 2023	Àrea Secretaria	Proposta atorgament Targeta d'aparcament individual per a persones amb discapacitat a la Sra. MARIA TERESA LORES MARTÍ
2023-0000296	18 d'octubre de 2023	Intervenció	Inici de l'expedient d'aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2022.
2023-0000297	20 d'octubre de 2023	Intervenció	Aprovació Liquidació Pressupost 2022.
2023-0000298	20 d'octubre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'C.I.Joventut,Festes,Esports,P.Econòmica,Comunicació,P.Ciutadana,Transparència 25/10/23'
2023-0000299	20 d'octubre de 2023	Secretaria	Aportació títol adquisició immoble expedient 613/2023
2023-0000300	20 d'octubre de 2023	Secretaria	Aportació títol adquisició immoble expedient 612/23
2023-0000301	20 d'octubre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'C.I.Ensenyament,Cultura,Serveis Socials i Sanitat 25/10/23'
2023-0000302	20 d'octubre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'C.I. de Governació, Urbanisme, Indústria, Medi Ambient, Agricultura i Serveis de 25/10/2023'

2023-0000303	20 d'octubre de 2023		Convocatòria de 'Comissió Informativa d'Hisenda i Especial de Comptes 25-10-2023.'
2023-0000304	20 d'octubre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL, 27 d'octubre de 2023'
2023-0000305	20 d'octubre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'Ple ordinaria, 26 d'octubre de 2023'
2023-0000306	06 de novembre de 2023	Àrea Secretaria	Regularització remuneració assistències a sessions regidors/res al Ple de Constitució del dia 17/06/2023
2023-0000307	06 de novembre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'PLE extraordinari, dimecres 8 de novembre de 2023 a les 14:00 hores'
2023-0000308	07 de novembre de 2023	Àrea Secretaria	Substitució Alcalde per absència del 10 fins al 14 de novembre de 2023 en la primera tinent d'Alcalde Sra. Maria Goretti Tortajada Bové
2023-0000309	08 de novembre de 2023	Intervenció	Proposta resolució via pública Cafés & Pizza octubre 2023
2023-0000310	08 de novembre de 2023	Intervenció	Proposta resolució via pública Bar Restaurant Lo Centro octubre 2023
2023-0000311	08 de novembre de 2023	Intervenció	Proposta resolució via pública Bar Hípica octubre 2023
2023-0000312	08 de novembre de 2023	Intervenció	Proposta resolució via pública Pastissers i Forners Artesans octubre 2023
2023-0000313	08 de novembre de 2023	Intervenció	Proposta resolució via pública Bar Musical Soterrani octubre 2023
2023-0000314	08 de novembre de 2023	Intervenció	Proposta resolució Sara K.M. octubre 2023
2023-0000315	17 de novembre de 2023	Intervenció	Baixa rebut IIVTUN per minusvalia REGAGE23e00076264447 exp. 668
2023-0000316	17 de novembre de 2023	Àrea Secretaria	Proposta admissió a tràmit reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la senyora Matilde Martínez Dominguez, contra l'Ajuntament de Camarles
2023-0000317	17 de novembre de 2023	Intervenció	Baixa rebut IIVTUN per minusvalia REGAGE22e00002335223 exp.612
2023-0000318	17 de novembre de 2023	Intervenció	Declaració plusvalia sense increment REGAGE22E00020857520
2023-0000319	21 de novembre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'C.I.Juventut,Festes,Esports,P.Econòmica,Comunicació, P. Ciutadana i Transparència 23/11/2023'
2023-0000320	21 de novembre de 2023		Convocatòria de 'Comissió Especial de Comptes 23 de novembre de 2023.'
2023-	21 de		

Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN

CURTO QUEROI, DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

0000321	novembre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'C.I.Ensenyament,Cultura,S.Socials i Sanitat 23/11/2023'
2023-0000322	21 de novembre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'C.I. de Governació, Urbanisme, Indústria, Medi Ambient, Agricultura i Serveis de 23/11/2023'
2023-0000323	21 de novembre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'JUNTA DE GOVERN LOCAL, 24 de novembre de 2023, a les 13:30 hores.'
2023-0000324	29 de novembre de 2023	Àrea Secretaria	RESERVA APARCAMENT PER DISCAPACITAT, SRA. AMAL ZENNANE
2023-0000325	29 de novembre de 2023	Àrea Secretaria	Resolució 'BAIXA GUAL, carrer NOU núm. 39 a nom de PEDRO SOLÉ FERRANDO'
2023-0000326	29 de novembre de 2023	Àrea Secretaria	Contractació d'obres menors urgents -Treballs reforma CAP Camarles-
2023-0000327	29 de novembre de 2023	Intervenció	Proposta d'inici Concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per al finançament del Romanent de Tresoreria negatiu de 2021.
2023-0000328	29 de novembre de 2023	Intervenció	Convocatòria de 'Comissió Informativa d'Hisenda i Especial de Comptes 1 de desembre de 2023.'
2023-0000329	01 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Proposta inici expedient
2023-0000330	01 de desembre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'PLE EXTRAORDINARI URGENT, 5 de desembre de 2023'
2023-0000331	04 de desembre de 2023		Convocatòria de 'C.I. de Governació, Urbanisme, Indústria, Medi Ambient, Agricultura i Serveis de 05/12/2023'
2023-0000332	04 de desembre de 2023	Alcaldia	Proposta resolució via pública Bar Musical Soterrani novembre 2023
2023-0000333	04 de desembre de 2023	Alcaldia	Proposta resolució via pública Bar Hípica novembre 2023
2023-0000334	04 de desembre de 2023	Alcaldia	Proposta resolució via pública Bar Restaurant Lo Centro novembre 2023
2023-0000335	04 de desembre de 2023	Alcaldia	Proposta resolució via pública Cafés & Pizza novembre 2023
2023-0000336	04 de desembre de 2023	Alcaldia	Proposta resolució via pública Pastissers i Forners Artesans novembre 2023
2023-0000337	04 de desembre de 2023	Alcaldia	Proposta resolució via pública Sara K.M. novembre 2023
2023-0000338	04 de desembre de 2023		Convocatòria de 'Junta de govern local extraordinària urgent'
2023-	11 de desembre	Intervenció	Liquidació taxes període 2023 C.Enea.

Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN

CURTO QUEROI, DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

0000339	de 2023		
2023-0000340	11 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Anul·lació i desistiment procediment 569/2023 del Servei extern de delegat de protecció de dades i servei d'assessorament, consultoria i gestió en materia de protecció de dades
2023-0000341	12 de desembre de 2023	Intervenció	CALENDARI FISCAL TRIBUTS PERÍODE 2024.
2023-0000342	15 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Servei de calefacció pavelló poliesportiu nit de Cap d'Any i Carnestoltes
2023-0000343	21 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Reparació de paviments i sega de camins municipals
2023-0000344	21 de desembre de 2023		Convocatòria de 'Comissió Informativa d'Ensenyament, Cultura, Serveis Socials i Sanitat 10:00h.'
2023-0000345	21 de desembre de 2023	Intervenció	Proposta inici expedient aprovació Pressupost Prorrogat 2024.
2023-0000346	21 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Activitat extraordinària Festa de Cap d'Any 2023
2023-0000347	21 de desembre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'Comissió Informativa de Joventut, Festes, Esports, Promoció Econòmica, Comunicació, Participació Ciutadana i Transparència 29-12-2023
2023-0000348	21 de desembre de 2023	Intervenció	Aprovació Pressupost Prorrogat 2024.
2023-0000349	22 de desembre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'C.I. de Governació, Urbanisme, Indústria, Medi Ambient, Agricultura i Serveis de 29/12/2023'
2023-0000350	22 de desembre de 2023		Convocatòria de 'Comissió Informativa Hisenda i Especial de Comptes 29-12-2023.'
2023-0000351	27 de desembre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'Junta de Govern Local, 12:00h.'
2023-0000352	27 de desembre de 2023	Alcaldia	Convocatòria de 'Ple extraordinari urgent, 29 de desembre de 2023'
2023-0000353	29 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Resolució Targeta aparcament individual discapacitat, SR. PAU SABATÉ BARRAGAN
2023-0000354	29 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Resolució Targeta aparcament individual discapacitat, SR. RAMON MORESO RODRÍGUEZ
2023-0000355	29 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Resolució Targeta aparcament individual discapacitat, SR. MATHIAS EMANUEL LACATOS
2023-0000356	29 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Resolució Targeta aparcament individual discapacitat SR. VIGGO PEETZ
2023-0000357	29 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Resolució Targeta aparcament individual discapacitat SR. JOSE BONET CURTO

Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN

CURTO QUEROI, DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D5C0E375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

2023-0000358	29 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Resolució Targeta aparcament individual discapacitat, Sr. PEDRO MORALES TARIN
2023-0000359	29 de desembre de 2023	Àrea Secretaria	Resolució Targeta aparcament individual discapacitat SR. LUIS FERNANDO VIVES NOGUERA
2024-0000001	09 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Resolució Targeta aparcament individual discapacitat, Sra. MARIA CINTA PRINCEP MARTÍNEZ
2024-0000002	16 de gener de 2024	Àrea Secretaria	PROPOSTA TARGETA APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT, SR. JOSÉ BONET CURTO
2024-0000003	17 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Proposta inici expedient
2024-0000004	17 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Proposta inici expedient modificació POUM- Regulació Camins rurals-
2024-0000005	19 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Sol·licitud de subvenció al programa LEADER 2023-2027, per l'actuació " Ampliació de serveis i construcció d'envolvent d'una coberta existent per ús de sala polivalent per a donar diferents serveis a les persones"
2024-0000006	23 de gener de 2024	Alcaldia	Convocatòria de 'C.I.Joventut,Festes,Esports,P.Economica,Comunicacio,P.Ciut i Transp. 26/01/24'
2024-0000007	23 de gener de 2024	Alcaldia	Convocatòria de 'C.I.Ensenyament,Cultura,S.Socials i Sanitat 26/01/2024'
2024-0000008	24 de gener de 2024	Àrea Secretaria	Activitat extraordinària Carnaval 2024
2024-0000009	24 de gener de 2024	Alcaldia	Convocatòria de 'C.I. de Governació, Urbanisme, Industria, Medi Ambient, Agricultura i Serveis de 26/01/2024'

APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE L'AMPOLLA I CAMARLES

4. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE L'AMPOLLA I CAMARLES

Aprovat per la unanimitat dels onze regidors presents a la sessió i que de dret constitueixen la corporació, **el que representa el quòrum de la majoria absoluta**

Fets

Atès que es necessari procedir a la delimitació definitiva de la línia de terme municipal entre els municipis de l'Ampolla i Camarles.

Atès que la tramitació de l'expedient per a la delimitació de termes municipals s'estableix al Decret 244/2007, de 6 de novembre pel qual es regula la constitució i

demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya

Atès que en data 30 de novembre de 2023 es van realitzar les operacions de delimitació, de les quals se'n va aixecar la corresponent Acta, que va ser signada conjuntament pels Secretaris, representants de les Corporacions afectades i el representant de la Generalitat de Catalunya.

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament.

Atès el que disposa l'article 33.4 del DCDT, així com l'art. 47.2.c) de la LRBRL, el Ple ha d'acordar l'aprovació de l'Acta de Delimitació de la línia divisòria del terme municipal amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, en el termini màxim de 3 mesos comptadors a partir de la data de les operacions de delimitació.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL d'ara endavant)
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC d'ara endavant)
- Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya (DCDT d'ara endavant)
- Real Decret 1690/1986, de 11 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de població i demarcació de les Entitats Locals
- Supletòriament, la resta de normativa aplicable en matèria de règim local i del procediment administratiu comú.

Així, d'acord amb el que disposa l'art. 31 del DCDT, es proposa al Ple els següents acords

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de l'Ampolla i Camarles, de data 30 de novembre de 2023, signada pels seus respectius representants i per la representació de la Generalitat de Catalunya.

Segon. Comunicar aquest acord al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya (Direcció General d'Administració Local), a l'Institut Cartogràfic de Catalunya i a l'ajuntament de l'Ampolla als efectes corresponents.

Tercer. Publicar aquest acord al Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, amb el plànol de delimitació.

Quart.. Facultar a l'alcalde per tal que dugui a terme les actuacions necessàries per fer efectius aquests acords.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PÒUM-DIVISIÓ EN SUBSECTORS PPU9-SECTOR 1 I 2 "LA MALLADA"

5. APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CAMARLES- DIVISIÓ EN SUBSECTORS PPU 9-SECTOR 1 I 2 INDUSTRIAL "LA MALLADA"

La portaveu del grup municipal de JUNTS Sra. Zaragoza, preguntà si aquestes eren les modificacions puntuals engegades per l'anterior Alcalde Sr. Ramón Brull? Contestant Secretaria que sí

Aprovat per la unanimitat dels onze regidors presents a la sessió i que de dret constitueixen la corporació,**el que representa el quòrum de la majoria absoluta**

Fets

1.1. Per Provisió de l'alcaldia de data 17 de gener de 2024 es va iniciar l'expedient de **modificació del Pla d'ordenació urbanístic municipal, divisió en subsectors PPU 9-sector 1 i 2 industrial “ La Mallada”**

1.2.A l'expedient consten els informes adients de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment legal a seguir.

Fonaments de dret

Art. 57.1 DL 1/2010 de 3 d'agost TRLU

Art. 117.1 i 118 Decret 305/2006, de 18 de juliol RLU
Art.117.3 RLU
Art 73 TRLU
Art.76.2 i 96 TRLU
Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre
Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica,
Art. 47.2.II) Llei 7/1985 LRBRL
Art. 113 del Decret 305/2006, de 18 de juliol RLU
Art.85.5 i 85.7 DL 1/2010 TRLU

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació puntual del **Pla d'ordenació urbanístic municipal, divisió en subsectors PPU 9- sector 1 i 2 industrial “ La Mallada”**

SEGON. Atès que no hi ha modificació del règim urbanístic, no procedir a la suspensió de llicències atès el seu caràcter potestatiu, article 73.1.2 TRLU

TERCER.-Obrir un període d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci que s' inserirà en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics a la web municipal i al Tauler d'anuncis municipal.

Així mateix, s'acorda que, de manera simultània, es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat.

QUART. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM- REGULACIÓ DE CAMINS RURALS

6. APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM- REGULACIÓ DE CAMINS RURALS-

La portaveu del grup municipal de JUNTS Sra. Zaragoza, preguntà si aquestes eren les modificacions puntuals engegades per l'anterior Alcalde Sr. Ramón Brull? Contestant Secretaria que sí

Aprovat per la unanimitat dels onze regidors presents a la sessió i que de dret constitueixen la corporació, **el que representa el quòrum de la majoria absoluta**

Fets

1.1. Per Provisió de l'alcaldia de data 17 de gener de 2024 es va iniciar l'expedient de **modificació del Pla d'ordenació urbanístic municipal, Regulació de Camins rurals**

1.2.A l'expedient consten els informes de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment legal a seguir i dels serveis tècnics municipals.

Fonaments de dret

Art. 57.1 DL 1/2010 de 3 d'agost TRLU

Art. 117.1 i 118 Decret 305/2006, de 18 de juliol RLU

Art.117.3 RLU

Art 73 TRLU

Art.76.2 i 96 TRLU

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre

Llei 16/2015, de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica,

Art. 47.2.II) Llei 7/1985 LRBRL

Art. 113 del Decret 305/2006, de 18 de juliol RLU

Art.85.5 i 85.7 DL 1/2010 TRLU

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació puntual del **Pla d'ordenació urbanístic municipal, Regulació de Camins rurals**.

SEGON. Atès que no n'hi ha modificació del règim urbanístic no procedir a la suspensió de llicències, atès el seu caràcter potestatiu, article 73.1.2 TRLU

TERCER.-Obrir un període d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant anunci que s'insereix en el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona*, i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions.

També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics a la web municipal i al Tauler d'anuncis municipal.

Així mateix, s'acorda que, de manera simultània, es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixen de les administracions públiques afectades i del públic interessat.

QUART. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a les persones interessades per al seu coneixement i efectes

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

PROPOSICIONS URGENTS

7. NO N'HI VAREN HAVER

INFORMES DE L'ALCALDIA

8. SIGNATURA DE L'ACTA D'INICI PER PART DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA DE L'OBRA EDIFICI PER A ÚS MUNICIPAL ,1ª FASE

L'Alcalde informà que a data d'avui dia 29-01-2024 s'ha signat l'acta d'ini de l'obra " Edifici per a ús municipal 1ª Fase" per part de l'empresa adjudicatària Promac Infraestructures S.L, que la Policia Local quedaria ubicada al casal Jove. Que aquesta ubicació havia estat consensuada amb ells i així estarien més centrats, no com en un primer moment en el que es parlava d'ubicar-los a l'antic sindicat arrosser.

9. INFORME SOBRE ELS TREBALLS DE REDACCIÓ DE L'EDIFICI QUE SERÀ EL NOU AJUNTAMENT

L'Alcalde informà que s'està treballant en la redacció del projecte del que serà l'edifici del nou Ajuntament del municipi, i que quan es disposi del mateix s'avisarà als grups municipals.

PRECS I PREGUNTES

10. PREGUNTA DE LA SRA. ZARAGOZA JUNTS, SOBRE L'APARCAMENT DE VEHICLES ZONA SOLAR ENFRONT DEL VIVER D'EMPRESES AL POLÍGON INDUSTRIAL

La regidora manifesta que recorda que quan el Sr. Navarro estava de Vicepresident al viver, es parlava d'adequar la zona del solar d'enfront , per a que es pogués aparcar i alliberar aquell carrer de baixada (carrer l' Ampolla intersecció carrer l'Adea).

Intervingué el Sr. Navarro (ERC) per a posar de manifest que efectivament existia la problemàtica de l'aparcament. L'Incasòl ho va netejar i l'ajuntament va intentar arreglar-ho, però el Consell Comarcal ho va desestimar, per la despesa que representava.

Intervingué l'Alcalde, Sr. Joan Curto per a dir, que segons la informació facilitada pel Sr. Sergi Curto, properament aquesta zona s'adequarà, netejarà i pintarà i que aquesta actuació la durà a terme el Consell Comarcal.

A la vegada també comentar que s'aprofitaran més els parkings, ja que s'han tret els contenidors del carrer Ampolla i s'han ficat al carrer principal C/ l'Aldea i així s'ha guanyat lloc d'aparcament.

Intervé novament la regidora de JUNTS, Sra. Zaragoza per a dir que al solar de l'ajuntament solia hi haure maquinaria i material d'obra i recorda que al seu dia es va requerir al titular de la parcel·la per a que ho netegés.

Ara de nou es tindria que fer requeriments als propietaris, als efectes de comunicar que no és el lloc adient per a deixar ni maquinaria ni material d'obra, en un solar municipal.

Intervingué l'Alcalde, Sr. Joan Curto per a dir que a vegades es cert que s'han deixat coses, però que intentarà que allí no hi hagi res,

Intervingué l'Alcalde per a dir, que parlant del tema de solars ell te varis en els qual deixa que els vehicles aparquen, es tracta de fer una labor social, però a la vista de tot i dels riscos que aixó pot comportar ho tindrà que vallar..

Tornar a intervenir la regidora Sra. Zaragoza, per a dir que aquesta labor social de la que parla l'Alcalde era una cosa personal d'ell, però que hi ha normativa i ordenances reguladores, precisament per a fer el tancament dels solars

11. PREGUNTA DE LA REGIDORA DE JUNTS SRA. BÀRBARA CURTO, REFERENT A SI L'EQUIP DE GOVERN TENIA CONSTÀNCIA DE SOPARS I FESTES "RAVE" A ALGUNA MUNTANYA DEL MUNICIPI

Intervingué la regidora Sra. Bàrbara Curto i Camisón per a manifestar que degut a uns comentaris dels comerços i veïns, li havia arribat el rumor de que a una muntanya del municipi, possiblement alquilada, es feien sopars i RAVE (festa de música electrònica), per lo qual algún comerç podria sentir-se perjudicat, per tant la pregunta seria si l'equip de govern té constancia d'aquests fets..

Pren paraula la 1ª Tinent d'Alcalde, Sra. Goretti Tortajada per a dir que ella te una muntanya que la deixa, no l'alquila, a uns amics, per a que facin una torrada, potser que hagi algo de música, però en cap cas es tracta de música de discoteca, ni musica RAVE..

A la vista del qual la regidora conclou que per tant tot aquell comerç que es senti perjudicat en els seus interessos ,que ho denuncie amb les proves pertinents, si es considera lesionat en els seus drets.

12. PREGUNTA DE LES REGIDORES DE JUNTS SRA. SANDRA ZARAGOZA I BARBARA CURTO CAMISÓN, REFERENT AL TEMA JUDICIAL DE LA DEMANDA DE CASTELL TRESOR S.L CONTRA L'AJUNTAMENT I TEMA DEL CARTELL INDICATIU DE L'ACTIVITAT

Intervingué l'Alcalde per a donar paraula en el tema de la demanda a la secretaria municipal, manifestant aquesta, que el contenciós es trobava en fase de proves, que després vindrien les conclusions i que s'esperava que al mes de març tinguessin sentència en 1ª instància.

Respecte al tema del cartell indicatiu de l'activitat, que les regidores de JUNTS manifesten que no deuria d'estar col·locat, l'Alcalde intervé per a dir que si que estava però sense cap tipus de permís, que era el Sr. Belloso la persona que el colocava i que a dia d'avui ja no hi és.

Secretari Interventor

Alcalde President

Teresa Roca Castell

Joan Curto Querol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN

CURTO QUERO, DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:
Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE L'AMPOLLA I DE CAMARLES

Aquesta reunió s'ha desenvolupat per mitjans telemàtics, segons el que preveu la Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i amb les eines i solucions digitals corporatives de la Generalitat de Catalunya, amb les que es garanteix la identitat dels assistents, el contingut de les seves manifestacions i el moment en què es produeixen, la intercomunicació en temps real i la disponibilitat dels mitjans durant el seu desenvolupament.

Data: 30 de novembre de 2023

Hora d'inici: 10.30 hores

Hora d'acabament: 11.00 hores

Hi assisteixen:

En representació de l'Ajuntament de **l'Ampolla**:

Il·lm. Sr. Francesc Arasa Pascual, alcalde

Sr. José Luis Pitarque Balagué, regidor

Sr. Pablo Iriondo Sanz, arquitecte

Sr. Marc Lorca Cabrera, secretari

En representació de l'Ajuntament de **Camarles**:

Il·lm. Sr. Joan Curto Querol, alcalde

Sra. Maria Goretti Tortajada Bové, 1a tinent alcalde

Sr. Ricard Solé Fumadó, tècnic municipal

Sra. Teresa Roca Castell, secretària

En representació de la Generalitat de Catalunya:

Sr. Pau Estruch Blanco, tècnic designat conjuntament per la Direcció General d'Administració Local i per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Els ajuntaments fan constar i certifiquen que s'ha comunicat la data de les operacions de delimitació als propietaris de les finques afectades.

Desenvolupament de les operacions:

El document de partida és l'Acta de l'operació practicada per reconèixer la línia de terme i assenyalar les fites comunes als termes municipals de Camarles i de l'Ampolla, de 28 de setembre de 1995.

En base a aquesta documentació, la Direcció General d'Administració Local (DGAL) i l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC) van elaborar el document *Anàlisi tècnica de la línia de delimitació entre els termes municipals de Camarles i de l'Ampolla, fites F1 a F5*, de 21 de setembre de 2012, en què es localitzen les fites reconegudes en aquesta acta.

En data 15 de març de 2018 la DGAL va trametre una còpia del document esmentat als ajuntaments afectats.

Posteriorment, els dies 5 de juny de 2018, 25 d'octubre i 30 de novembre de 2023, s'han reunit els representants municipals i de la Generalitat de Catalunya i, sobre la base d'aquesta documentació han realitzat les operacions de delimitació.

Els representants dels ajuntaments de l'Ampolla i de Camarles accepten les coordenades UTM de les fites primera auxiliar (F1aux) localitzada sobre el terreny, així com les coordenades UTM de les fites restants. Així doncs, acorden eliminar la fita tercera (F3) i enumerar de nou les fites de forma que la línia de terme passa a tenir quatre (4) fites. Així mateix, acorden adaptar la línia de terme a la realitat geogràfica existent a partir del cadastre actual, els POUM vigents i la cartografia vigent a escala 1 : 5 000.

D'acord amb aquests antecedents, els representants dels ajuntaments reconeixen la línia de terme següent:

Fita 1: se situa en el punt d'intersecció de l'eix del barranc de Camarles i l'eix de la carretera vella de Tortosa al Perelló. Es reconeix com a fita auxiliar una fita de formigó, encastada en el terreny, que té la forma d'un prisma rectangular d'uns vint per vint centímetres de costats a la base i cinquanta centímetres d'alçària. Les

coordenades UTM ETRS89 31N de la fita auxiliar són: X: 301186,9 i Y: 4521633,1. Aquesta fita és també comuna als termes municipals de Tortosa i del Perelló. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 301179,1 i Y: 4521630,1.

Fita 2: se situa en el punt d'intersecció de l'eix del barranc de Camarles amb el marge sud-est del pont del ferrocarril de Sant Vicenç de Calders a Tortosa i València. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és l'eix del barranc de Camarles on es troben situades ambdues fites. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 303851,8 i Y: 4516980,5.

Fita 3: se situa en el punt d'intersecció entre l'eix de lo Desaigüe del Canal Nou i l'eix del pont de la carretera del Mas de Mas. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior segueix la poligonal formada pels punts de coordenades UTM ETRS89 31N següents:

Punt 1: X: 303851,8 i Y: 4516980,5	Punt 18: X: 304223,8 i Y: 4516927,2
Punt 2: X: 303863,4 i Y: 4516972,7	Punt 19: X: 304267,1 i Y: 4516881,9
Punt 3: X: 303879,8 i Y: 4516957,1	Punt 20: X: 304303,3 i Y: 4516842,2
Punt 4: X: 303895,0 i Y: 4516947,2	Punt 21: X: 304312,1 i Y: 4516832,5
Punt 5: X: 303905,6 i Y: 4516941,9	Punt 22: X: 304318,0 i Y: 4516820,2
Punt 6: X: 303914,5 i Y: 4516940,1	Punt 23: X: 304375,8 i Y: 4516797,2
Punt 7: X: 303922,7 i Y: 4516942,4	Punt 24: X: 304430,5 i Y: 4516778,1
Punt 8: X: 303939,2 i Y: 4516954,9	Punt 25: X: 304449,4 i Y: 4516772,8
Punt 9: X: 303952,6 i Y: 4516967,2	Punt 26: X: 304551,1 i Y: 4516738,5
Punt 10: X: 303966 i Y: 4516977,9	Punt 27: X: 304566,6 i Y: 4516733,9
Punt 11: X: 303973,6 i Y: 4516980,6	Punt 28: X: 304579,4 i Y: 4516728,0
Punt 12: X: 303978,3 i Y: 4516981,2	Punt 29: X: 304610,6 i Y: 4516713,7
Punt 13: X: 303991,6 i Y: 4516977,1	Punt 30: X: 304661,3 i Y: 4516682,1
Punt 14: X: 304014,7 i Y: 4516976,4	Punt 31: X: 304870,0 i Y: 4516558,2
Punt 15: X: 304047,2 i Y: 4516976,2	Punt 32: X: 304992,5 i Y: 4516491,9
Punt 16: X: 304128,0 i Y: 4516975,9	Punt 33: X: 305002,9 i Y: 4516484,8
Punt 17: X: 304166,9 i Y: 4516983,7	Punt 34: X: 305021,5 i Y: 4516469,7

Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 305021,5 i Y: 4516469,7.

Fita 4: se situa en el punt d'intersecció de l'eix de la sèquia Sanitària o sèquia Mare i l'eix del pont de la carretera del Mas de Mas. La línia de terme reconeguda entre aquesta fita i l'anterior és l'eix de la carretera del Mas de Mas on es troben situades ambdues fites. Aquesta fita és també comuna al terme municipal de Deltebre. Les coordenades UTM ETRS89 31N són: X: 306008,1 i Y: 4515746,7.

Els punts localitzats sobre el terreny que consten a l'acta tenen precisió submètrica (2σ), mentre que les precisions dels altres punts depenen dels diferents documents cartogràfics utilitzats per determinar la seva posició.

Finalment, s'estén la present acta amb la conformitat dels representants dels dos ajuntaments i que, d'acord amb l'article 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya, ha de ser aprovada pels plens respectius amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

De la qual cosa en donen fe els secretaris dels dos ajuntaments.

Signatures

Per l'Ajuntament de l'**Ampolla**:

FRANCESC
ARASA
PASCUAL - DNI
40914623S
(AUT)
Alcalde

FRANCESC ARASA
PASCUAL - DNI
40914623S (AUT)
2023.11.30
14:47:07 +01'00'

PITARQUE
BALAGUE JOSE
LUIS -
40915372M
Regidor

Firmado digitalmente
por PITARQUE
BALAGUE JOSE LUIS -
40915372M
Fecha: 2023.11.30
12:21:25 +01'00'

PABLO IRIONDO
SANZ - DNI
40923107N (SIG)

Firmado digitalmente por PABLO IRIONDO SANZ -
DNI 40923107N (SIG)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=Ajuntament de l'Ampolla, 2.5.4.97=VATES-
P4318600F, ou=Empleat públic de nivell alt de
signatura, sn=IRIONDO SANZ - DNI 40923107N,
givenName=PABLO,
serialNumber=IDCES-40923107N, cn=PABLO
IRIONDO SANZ - DNI 40923107N (SIG)
Fecha: 2023.11.30 12:50:08 +01'00'

MARC LORCA
CABRERA - DNI
73396993Z
(SIG)

Firmado digitalmente por MARC
LORCA CABRERA - DNI 73396993Z
(SIG)
Fecha: 2023.11.30 13:18:37 +01'00'

Arquitecte

Secretari

Per l'Ajuntament de **Camarles**:

JOAN CURTO
QUEROL - DNI
40904480S
(AUT)
Alcalde

Firmado digitalmente
por JOAN CURTO
QUEROL - DNI
40904480S (AUT)
Fecha: 2023.12.01
11:11:29 +01'00'

Maria Goretti
Tortajada Bové -
DNI 40919622T
(AUT)

Firmado digitalmente
por Maria Goretti
Tortajada Bové - DNI
40919622T (AUT)
Fecha: 2023.12.18
13:04:44 +01'00'

1a Tinent Alcalde

Ricard Solé
Fumadó - DNI
47627165F
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Ricard Solé Fumadó
- DNI 47627165F (TCAT)
Fecha: 2023.12.01
09:37:36 +01'00'

Tècnic municipal

Teresa Roca
Castell - DNI
51636660G
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Teresa Roca Castell
- DNI 51636660G (TCAT)
Fecha: 2023.12.01
09:35:19 +01'00'

Secretària

Per la Generalitat de Catalunya:

Pau Estruch
Blanco - DNI
47279586G (SIG)

Signat digitalment per
Pau Estruch Blanco -
DNI 47279586G (SIG)
Data: 2023.12.18
15:46:00 +01'00'

Tècnic

Relació de coordenades UTM ETRS89 31N de la línia de terme

Relació de coordenades UTM ETRS89 31N que defineixen la línia de terme d'acord amb allò que estableix l'article 33.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

FITA	PUNT	X	Y
F1		301179.1	4521630.1
F1 aux		301186.9	4521633.1
Línia F1-F2	Punt 1	301179.1	4521630.1
	Punt 2	301179.5	4521622.0
	Punt 3	301183.8	4521613.8
	Punt 4	301189.1	4521609.5
	Punt 5	301196.6	4521606.3
	Punt 6	301205.0	4521603.4
	Punt 7	301218.1	4521602.5
	Punt 8	301233.5	4521601.1
	Punt 9	301246.6	4521599.9
	Punt 10	301259.0	4521595.5
	Punt 11	301275.0	4521588.3
	Punt 12	301288.4	4521581.0
	Punt 13	301297.1	4521577.5
	Punt 14	301306.9	4521576.7
	Punt 15	301324.4	4521574.9
	Punt 16	301344.1	4521573.8
	Punt 17	301363.0	4521573.5
	Punt 18	301378.4	4521573.8
	Punt 19	301394.3	4521573.5
	Punt 20	301403.3	4521573.2
	Punt 21	301414.4	4521568.8
	Punt 22	301430.6	4521563.6
	Punt 23	301446.0	4521558.4
	Punt 24	301457.1	4521554.3
	Punt 25	301471.6	4521547.6
	Punt 26	301481.7	4521539.8
	Punt 27	301491.3	4521534.0
	Punt 28	301496.8	4521528.8
	Punt 29	301500.9	4521524.1
	Punt 30	301501.2	4521520.0
	Punt 31	301499.7	4521511.3
	Punt 32	301493.1	4521500.3
	Punt 33	301486.4	4521490.7
	Punt 34	301481.7	4521484.3
	Punt 35	301475.6	4521478.5
	Punt 36	301471.3	4521471.0

Punt 37	301464.9	4521464.3
Punt 38	301458.2	4521459.7
Punt 39	301451.0	4521456.5
Punt 40	301443.7	4521450.6
Punt 41	301435.0	4521442.5
Punt 42	301422.2	4521431.8
Punt 43	301412.1	4521421.3
Punt 44	301405.1	4521413.2
Punt 45	301396.7	4521403.0
Punt 46	301389.4	4521390.3
Punt 47	301385.6	4521380.1
Punt 48	301385.3	4521369.6
Punt 49	301387.7	4521356.6
Punt 50	301392.9	4521345.0
Punt 51	301400.4	4521331.9
Punt 52	301406.5	4521318.0
Punt 53	301410.6	4521304.9
Punt 54	301411.8	4521289.2
Punt 55	301415.5	4521272.1
Punt 56	301421.4	4521248.6
Punt 57	301425.1	4521233.5
Punt 58	301435.9	4521208.8
Punt 59	301444.0	4521193.7
Punt 60	301453.3	4521179.7
Punt 61	301460.6	4521172.2
Punt 62	301469.6	4521170.7
Punt 63	301475.9	4521173.4
Punt 64	301482.9	4521185.3
Punt 65	301490.7	4521195.4
Punt 66	301498.9	4521209.4
Punt 67	301505.8	4521216.3
Punt 68	301517.5	4521215.7
Punt 69	301529.1	4521218.9
Punt 70	301536.3	4521218.9
Punt 71	301545.0	4521214.0
Punt 72	301552.0	4521201.8
Punt 73	301557.0	4521193.1
Punt 74	301558.7	4521182.6
Punt 75	301561.6	4521169.3
Punt 76	301566.8	4521151.6
Punt 77	301576.1	4521127.8
Punt 78	301580.8	4521116.1
Punt 79	301584.8	4521104.5
Punt 80	301588.3	4521097.0
Punt 81	301595.6	4521086.2
Punt 82	301603.7	4521072.6
Punt 83	301608.9	4521056.0
Punt 84	301611.0	4521041.5
Punt 85	301611.2	4521030.2

Punt 86	301608.3	4521008.1
Punt 87	301605.4	4520996.2
Punt 88	301603.7	4520984.3
Punt 89	301605.7	4520971.5
Punt 90	301608.9	4520963.7
Punt 91	301616.8	4520958.2
Punt 92	301623.4	4520950.9
Punt 93	301628.1	4520944.0
Punt 94	301629.5	4520935.5
Punt 95	301627.8	4520924.2
Punt 96	301627.5	4520916.1
Punt 97	301633.9	4520905.1
Punt 98	301647.5	4520880.4
Punt 99	301660.9	4520861.8
Punt 100	301673.7	4520843.5
Punt 101	301684.7	4520826.4
Punt 102	301692.6	4520814.2
Punt 103	301700.4	4520799.7
Punt 104	301702.7	4520792.1
Punt 105	301702.1	4520780.5
Punt 106	301700.1	4520766.6
Punt 107	301699.2	4520751.5
Punt 108	301699.8	4520736.4
Punt 109	301701.3	4520725.3
Punt 110	301707.1	4520713.1
Punt 111	301711.1	4520703.3
Punt 112	301712.6	4520694.8
Punt 113	301717.5	4520688.2
Punt 114	301727.4	4520680.9
Punt 115	301730.6	4520675.7
Punt 116	301734.7	4520669.3
Punt 117	301741.3	4520664.3
Punt 118	301751.8	4520659.1
Punt 119	301761.4	4520655.9
Punt 120	301771.2	4520647.8
Punt 121	301782.3	4520640.0
Punt 122	301788.4	4520634.7
Punt 123	301794.5	4520624.0
Punt 124	301798.2	4520612.4
Punt 125	301798.2	4520605.4
Punt 126	301793.9	4520585.9
Punt 127	301791.9	4520573.5
Punt 128	301791.3	4520556.3
Punt 129	301793.0	4520531.1
Punt 130	301797.4	4520508.1
Punt 131	301803.2	4520484.0
Punt 132	301806.7	4520469.5
Punt 133	301808.1	4520453.2
Punt 134	301809.6	4520435.0

Punt 135	301808.7	4520423.1
Punt 136	301809.9	4520411.4
Punt 137	301812.2	4520391.4
Punt 138	301815.1	4520361.8
Punt 139	301818.3	4520346.4
Punt 140	301819.4	4520336.5
Punt 141	301819.4	4520325.2
Punt 142	301820.6	4520313.3
Punt 143	301817.4	4520297.9
Punt 144	301815.7	4520287.7
Punt 145	301818.6	4520271.5
Punt 146	301819.7	4520254.1
Punt 147	301819.4	4520235.2
Punt 148	301820.0	4520221.2
Punt 149	301821.5	4520204.1
Punt 150	301826.1	4520184.1
Punt 151	301829.0	4520167.5
Punt 152	301832.8	4520151.9
Punt 153	301843.0	4520129.8
Punt 154	301850.2	4520109.7
Punt 155	301856.6	4520091.2
Punt 156	301863.6	4520076.9
Punt 157	301871.4	4520063.9
Punt 158	301877.2	4520047.9
Punt 159	301885.9	4520029.0
Punt 160	301895.8	4520009.3
Punt 161	301902.2	4519995.1
Punt 162	301907.4	4519979.1
Punt 163	301912.8	4519956.7
Punt 164	301917.1	4519937.7
Punt 165	301923.6	4519920.0
Punt 166	301938.3	4519891.0
Punt 167	301954.9	4519868.6
Punt 168	301962.7	4519858.1
Punt 169	301972.7	4519838.8
Punt 170	301983.5	4519806.7
Punt 171	301989.3	4519787.4
Punt 172	301994.7	4519773.9
Punt 173	302007.9	4519751.9
Punt 174	302021.0	4519734.8
Punt 175	302031.8	4519726.3
Punt 176	302046.9	4519714.0
Punt 177	302060.4	4519701.2
Punt 178	302068.2	4519695.8
Punt 179	302079.0	4519683.8
Punt 180	302088.7	4519672.6
Punt 181	302101.0	4519654.5
Punt 182	302109.1	4519639.4
Punt 183	302121.9	4519615.0

Punt 184	302139.3	4519582.2
Punt 185	302162.5	4519535.4
Punt 186	302179.5	4519503.7
Punt 187	302200.3	4519460.1
Punt 188	302208.5	4519445.4
Punt 189	302215.4	4519437.3
Punt 190	302226.2	4519426.8
Punt 191	302232.8	4519421.8
Punt 192	302240.9	4519413.7
Punt 193	302244.8	4519403.6
Punt 194	302251.8	4519387.4
Punt 195	302259.1	4519366.9
Punt 196	302267.2	4519354.9
Punt 197	302288.5	4519334.8
Punt 198	302312.4	4519305.5
Punt 199	302324.8	4519292.0
Punt 200	302341.8	4519276.1
Punt 201	302354.6	4519259.5
Punt 202	302365.4	4519242.5
Punt 203	302366.1	4519229.0
Punt 204	302367.3	4519215.4
Punt 205	302373.5	4519198.0
Punt 206	302380.1	4519185.7
Punt 207	302391.7	4519170.2
Punt 208	302410.2	4519139.7
Punt 209	302414.8	4519125.8
Punt 210	302410.2	4519107.2
Punt 211	302404.8	4519084.8
Punt 212	302401.7	4519054.7
Punt 213	302399.4	4519031.9
Punt 214	302402.5	4519015.6
Punt 215	302409.0	4518997.8
Punt 216	302418.3	4518968.9
Punt 217	302427.6	4518948.0
Punt 218	302436.5	4518932.5
Punt 219	302447.7	4518917.1
Punt 220	302461.6	4518902.8
Punt 221	302469.7	4518886.9
Punt 222	302480.9	4518867.2
Punt 223	302488.7	4518848.7
Punt 224	302503.3	4518830.9
Punt 225	302522.7	4518810.8
Punt 226	302536.6	4518788.0
Punt 227	302551.7	4518757.1
Punt 228	302564.0	4518731.2
Punt 229	302567.1	4518719.6
Punt 230	302566.7	4518705.3
Punt 231	302568.7	4518694.8
Punt 232	302575.6	4518681.3

Punt 233	302583.7	4518665.1
Punt 234	302589.5	4518645.4
Punt 235	302597.3	4518621.4
Punt 236	302604.6	4518600.9
Punt 237	302614.3	4518582.4
Punt 238	302624.3	4518571.2
Punt 239	302640.5	4518564.2
Punt 240	302651.0	4518560.7
Punt 241	302664.1	4518549.9
Punt 242	302676.9	4518535.2
Punt 243	302686.5	4518524.8
Punt 244	302700.8	4518513.6
Punt 245	302710.9	4518505.1
Punt 246	302723.2	4518490.4
Punt 247	302742.2	4518475.7
Punt 248	302754.9	4518469.5
Punt 249	302766.1	4518467.2
Punt 250	302771.9	4518458.3
Punt 251	302780.8	4518444.4
Punt 252	302788.9	4518432.4
Punt 253	302798.6	4518420.5
Punt 254	302809.4	4518405.8
Punt 255	302824.9	4518394.2
Punt 256	302841.1	4518379.9
Punt 257	302851.2	4518365.6
Punt 258	302865.9	4518343.5
Punt 259	302872.8	4518330.0
Punt 260	302898.7	4518305.3
Punt 261	302920.7	4518287.5
Punt 262	302936.6	4518274.7
Punt 263	302944.3	4518263.5
Punt 264	302945.9	4518250.0
Punt 265	302950.5	4518238.0
Punt 266	302969.0	4518212.1
Punt 267	302983.0	4518193.6
Punt 268	303005.0	4518154.2
Punt 269	303037.5	4518102.0
Punt 270	303057.5	4518068.8
Punt 271	303068.8	4518046.7
Punt 272	303080.7	4518020.4
Punt 273	303085.4	4518001.9
Punt 274	303092.3	4517986.8
Punt 275	303101.6	4517961.3
Punt 276	303114.7	4517935.4
Punt 277	303128.7	4517914.2
Punt 278	303156.1	4517881.3
Punt 279	303173.5	4517852.7
Punt 280	303189.3	4517822.2
Punt 281	303204.8	4517801.3

Punt 282	303214.8	4517782.8
Punt 283	303218.7	4517771.2
Punt 284	303226.4	4517760.4
Punt 285	303238.0	4517746.1
Punt 286	303243.1	4517736.8
Punt 287	303248.9	4517724.4
Punt 288	303257.4	4517714.7
Punt 289	303267.8	4517709.7
Punt 290	303274.0	4517701.2
Punt 291	303283.6	4517691.6
Punt 292	303296.8	4517681.9
Punt 293	303303.7	4517665.7
Punt 294	303311.1	4517651.0
Punt 295	303320.0	4517642.1
Punt 296	303330.8	4517628.6
Punt 297	303343.2	4517614.3
Punt 298	303353.2	4517607.7
Punt 299	303361.7	4517604.2
Punt 300	303369.8	4517596.5
Punt 301	303383.0	4517579.1
Punt 302	303392.2	4517563.6
Punt 303	303404.6	4517547.4
Punt 304	303415.8	4517527.7
Punt 305	303431.3	4517502.2
Punt 306	303444.4	4517484.0
Punt 307	303454.8	4517470.1
Punt 308	303459.1	4517457.7
Punt 309	303464.9	4517449.2
Punt 310	303476.1	4517438.4
Punt 311	303485.4	4517424.1
Punt 312	303495.8	4517412.5
Punt 313	303503.5	4517399.0
Punt 314	303514.7	4517375.4
Punt 315	303524.0	4517358.0
Punt 316	303534.5	4517344.1
Punt 317	303544.1	4517331.0
Punt 318	303553.8	4517320.9
Punt 319	303562.3	4517315.9
Punt 320	303568.9	4517308.2
Punt 321	303578.9	4517298.1
Punt 322	303594.7	4517291.2
Punt 323	303614.5	4517283.1
Punt 324	303623.0	4517277.6
Punt 325	303636.9	4517271.8
Punt 326	303648.9	4517264.5
Punt 327	303658.1	4517255.2
Punt 328	303659.3	4517247.1
Punt 329	303663.2	4517238.6
Punt 330	303672.8	4517225.9

	Punt 331	303677.1	4517217.4
	Punt 332	303677.8	4517208.1
	Punt 333	303684.8	4517196.1
	Punt 334	303696.8	4517177.9
	Punt 335	303704.1	4517169.0
	Punt 336	303705.3	4517160.5
	Punt 337	303704.9	4517147.0
	Punt 338	303709.1	4517138.1
	Punt 339	303714.2	4517126.5
	Punt 340	303732.7	4517105.7
	Punt 341	303742.8	4517088.7
	Punt 342	303754.0	4517076.7
	Punt 343	303768.7	4517057.0
	Punt 344	303787.6	4517037.3
	Punt 345	303800.4	4517024.1
	Punt 346	303812.8	4517016.7
	Punt 347	303820.1	4517011.0
	Punt 348	303829.8	4516996.9
	Punt 349	303838.7	4516987.2
	Punt 350	303844.9	4516983.6
	Punt 351	303851.8	4516980.5
F2		303851.8	4516980.5
Línia F2-F3	Punt 1	303851.8	4516980.5
	Punt 2	303863.4	4516972.7
	Punt 3	303879.8	4516957.1
	Punt 4	303895.0	4516947.2
	Punt 5	303905.6	4516941.9
	Punt 6	303914.5	4516940.1
	Punt 7	303922.7	4516942.4
	Punt 8	303939.2	4516954.9
	Punt 9	303952.6	4516967.2
	Punt 10	303966.0	4516977.9
	Punt 11	303973.6	4516980.6
	Punt 12	303978.3	4516981.2
	Punt 13	303991.6	4516977.1
	Punt 14	304014.7	4516976.4
	Punt 15	304047.2	4516976.2
	Punt 16	304128.0	4516975.9
	Punt 17	304166.9	4516983.7
	Punt 18	304223.8	4516927.2
	Punt 19	304267.1	4516881.9
	Punt 20	304303.3	4516842.2
	Punt 21	304312.1	4516832.5
	Punt 22	304318.0	4516820.2
	Punt 23	304375.8	4516797.2
	Punt 24	304430.5	4516778.1
	Punt 25	304449.4	4516772.8

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

	Punt 26	304551.1	4516738.5
	Punt 27	304566.6	4516733.9
	Punt 28	304579.4	4516728.0
	Punt 29	304610.6	4516713.7
	Punt 30	304661.3	4516682.1
	Punt 31	304870.0	4516558.2
	Punt 32	304992.5	4516491.9
	Punt 33	305002.9	4516484.8
	Punt 34	305021.5	4516469.7
F3		305021.5	4516469.7
Línia F3-F4	Punt 1	305021.5	4516469.7
	Punt 2	305027.9	4516463.9
	Punt 3	305037.3	4516456.6
	Punt 4	305048.2	4516450.3
	Punt 5	305058.0	4516444.7
	Punt 6	305121.4	4516400.0
	Punt 7	305258.5	4516299.2
	Punt 8	305360.1	4516224.6
	Punt 9	305510.5	4516113.5
	Punt 10	305596.4	4516051.3
	Punt 11	305702.1	4515974.5
	Punt 12	305778.9	4515918.3
	Punt 13	305859.6	4515858.0
	Punt 14	305931.7	4515804.9
	Punt 15	305989.8	4515762.8
	Punt 16	305998.4	4515755.9
	Punt 17	306003.3	4515751.5
	Punt 18	306008.1	4515746.7
F4		306008.1	4515746.7

DOCUMENT CARTOGRÀFIC REFERENT A L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE L'AMPOLLA I DE CAMARLES

(Versió comparativa)

Data: 30 de novembre de 2023

Escala de representació 1:5 000

Llegenda

Línia de l'acta de delimitació

..... Línia de terme

● Fita de terme

Línia del document d'anàlisi tècnica

———— Línia de terme

■ Fita de terme

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A8A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN

CURTO QUEROI, DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

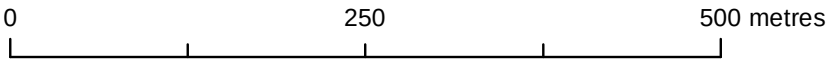
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F64BEC9A68A230B5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24



Document cartogràfic referent a l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de l'Ampolla i de Camarles.

30 de novembre de 2023

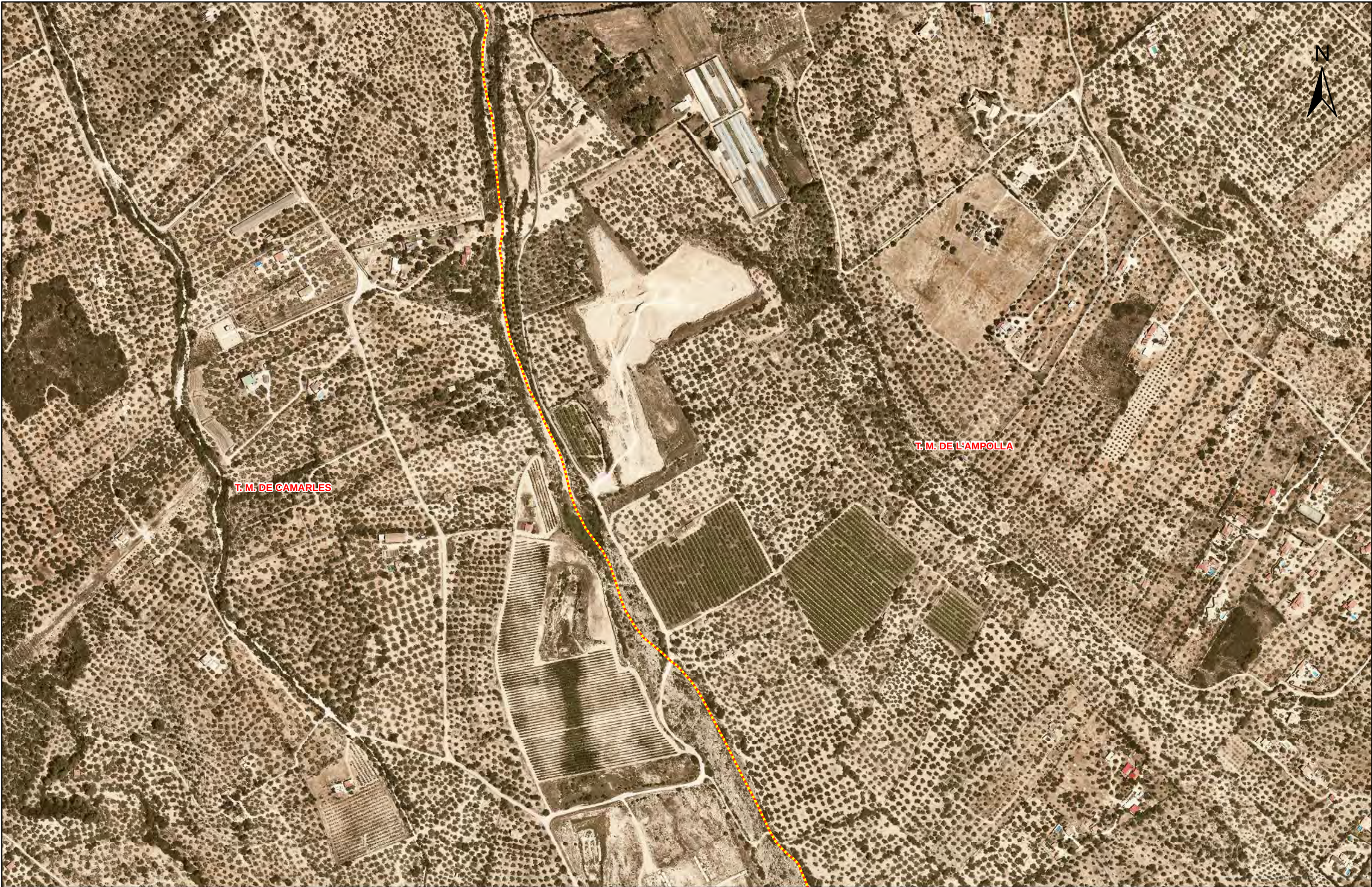
1: 5 000 (Din A-3)



Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN CURTO QUEROL - DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

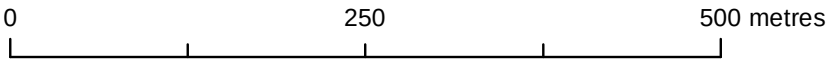
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F644BEC9A68A230B5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24



Document cartogràfic referent a l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de l'Ampolla i de Camarles.

30 de novembre de 2023

1: 5 000 (Din A-3)



Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN CURTO QUEROL - DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

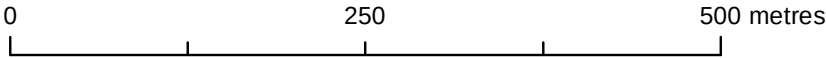
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F644BEC9A68A230B5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24



Document cartogràfic referent a l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de l'Ampolla i de Camarles.

30 de novembre de 2023

1: 5 000 (Din A-3)



Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN CURTO QUEROL - DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

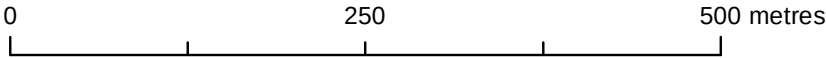
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F644BEC9A68A230B5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24



Document cartogràfic referent a l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de l'Ampolla i de Camarles.

30 de novembre de 2023

1: 5 000 (Din A-3)



Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN CURTO QUEROL - DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

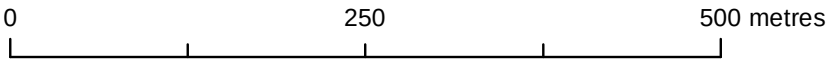
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230B5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24



Document cartogràfic referent a l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de l'Ampolla i de Camarles.

30 de novembre de 2023

1: 5 000 (Din A-3)



Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN CURTO QUEROL - DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

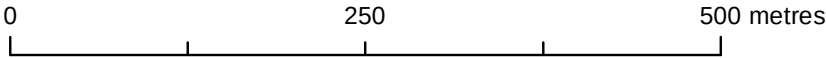
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230B5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24



Document cartogràfic referent a l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de l'Ampolla i de Camarles.

30 de novembre de 2023

1: 5 000 (Din A-3)



Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN CURTO QUEROL - DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA18068E1F64BEC9A68A230b5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN CURTO QUEROL - DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Plataforma ACTIO el dia 03/04/2024 a les 09:51:49



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CAMARLES

DIVISIÓ EN SUBSECTORS
PPU 9-SECTOR 1 INDUSTRIAL “LA MALLADA”
PPU 9-SECTOR 2. INDUSTRIAL “LA MALLADA”

MARÇ 2023

LLUÍS LABÈRNIA, ARQUITECTE, S.L.U.P. C/ RONDA REUS núm. 21 2n 1a. 43500 TORTOSA Tel 977 51 12 20

ÍNDEX

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Definició de l'àmbit
- 1.2. Antecedents i planejament vigent
- 1.3. Objecte de la modificació
- 1.4. Informació urbanística vigent

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1. Proposta de la modificació
- 2.2. Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació
- 2.3. Definició dels estàndards de cessió
- 2.4. Documentació de l'agenda
- 2.5. Viabilitat econòmica
- 2.6. Avaluació econòmica i financera
- 2.7. Avaluació ambiental
- 2.8. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- 2.9. Suspensió preceptiva d'atorgament de llicències
- 2.10. Requeriments establerts per la Llei d'Urbanisme
- 2.11. Fonament de dret i tramitació

3. NORMATIVA URBANÍSTICA PROPOSADA

4. QUADRE COMPARATIU DE LES SUPERFÍCIES VIGENTS I PROPOSADES

5. EQUILIBRI DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I DE LES CESSIONS I CÀRREGUES ENTRE ELS SUBSECTORS

6. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit de la Modificació Puntual és situa al nord-oest del terme municipal de Camarles i la Carretera N-340, on tant el Sectors 1, com el Sector 2 del Pla Parcial PPU 9, Industrial "La Mallada" tenen façana i accés.

Es tracta de dos Sectors continus, on el Sector 1 limita pel Sud-Oest amb el Camí de Vinaixarop i el Sector 2, limita pel Nord-Est amb el Camí del Cementiri.

El Sector 1, ocupa una superfície de 152.160 m2 i el Sector 2 de 134.350 m2, segons s'indica a les fitxes del POUM (art. 145 i 146).

1.2. ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT

El Planejament vigent de Camarles és el POUM aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 8 de novembre de 2010 i donada conformitat al Text refós en sessió de 19 d'octubre de 2011. L'acord fou publicat al DOGC núm. 6081 de 06 de març de 2012. (exp. núm. 2010/042344/E).

A l'article 5 del POUM vigent ja s'estableix la possibilitat de la seva modificació.

La modificació puntual de les normes de planejament presentada s'entén d'acord amb l'article 117.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, com la introducció de qualsevol tipus de canvi en les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística.

1.3. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'Ajuntament de Camarles veient l'escassa oferta de sòl industrial al Polígon Industrial "La Venta Nova", i en previsió de la demanda del mercat immobiliari, atesa la situació estratègica del PPU 9, Industrial "La Mallada", pel municipi i la comarca, creu oportú facilitar el desenvolupament del PPU 9 Sector 1 i Sector 2 per subsectors.

Pel que es proposa modificar la normativa urbanística del POUM, per determinar que el PPU 9 es pugui desenvolupar per subsectors de planejament.

1.4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA VIGENT

El POUM de Camarles regula en el Títol III. Règim del sòl urbà, Capítol IV. Regulació del sòl urbanitzable (SUD I SND), Secció 2, els àmbits de desenvolupament i execució en sòl urbanitzable delimitat (SUD) i més concretament el PPU 9. SECTOR 1. INDUSTRIAL "LA MALLADA" en l'art. 145 de la normativa urbanística i el PPU9. SECTOR 2. INDUSTRIAL "LA MALLADA" en l'art.146.

Tot seguit es reproduueix el contingut de l'art. 145 i l'art. 146.

Art. 145. PPU 9-SECTOR 1. INDUSTRIAL. “LA MALLADA”

OBJECTIUS : Regularitzar l'activitat productiva que a dia d'avui té lloc en sòl no urbanitzable, i que, pel seu grau de consolidació, és susceptible de passar a sòl urbà; i crear una zona de creixement productiu propera al polígon Industrial existent de la “Venta Nova”, a l'oest de la carretera N-340.

AMBIT : Sector limitat al sud pel camí Vinaixarop, a l'oest amb sòl no urbanitzable, al nord amb el sector 2 del PPU 9 i a l'est amb la carretera N-340.

RÈGIM DE SÒL : Urbanitzable delimitat (SUD)

SUPERFÍCIES MÍNIMES :

Vials	20.097 m2	13 %
Espais lliures	17.680 m2	12 %
Serveis tècnics i ambientals	1.397 m2	1 %
Equipament	7.875 m2	5 %
Industrial	105.111 m2	69 %
Total sector	152.160 m2	100 %

PARÀMETRES BÀSICS :

- Sostre edificable Industrial: 81.293 m2
(70% d'ocupació del sòl industrial, amb altura reguladora màxima de PB+altell (50%))
- Sostre industrial existent: 7.000 m2
- Índex d'edificabilitat bruta: 0,58 m2 st / m2 s
- Índex d'edificabilitat neta: 0,84 m2 st / m2 s

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, URBANITZACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS :

Les zones d'aprofitament privat, la vialitat, els espais lliures, els serveis tècnics i ambientals i els equipaments d'aquest sector, es determinen en els plànols d'ordenació i són indicatius, tot i que s'ordenaran d'acord amb les normes del POUM.

Es preveu la disposició dels sistemes en relació als accessos des del camí de Vinaixarop i del camí del Pla d'en Roca, procurant situar l'equipament a la part central del sector.

Us principal: Industrial aïllada (80%) i entre mitgeres (20%).

Usos compatibles (amb un màxim de un 15 %):

- Un únic habitatge per parcel·la en cas d'industrial aïllat. No es permet en el cas d'industrial entre mitgeres.
- Hoteler
- Restauració, bar, restaurant o similar
- Comercial. *D'acord amb l'art. 14.2 del PTSEC 2006-2009, no s'autoritzaran implantacions comercials subjectes a llicència comercial en els sectors industrials, excepte si estan directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat pròpia del sector, o bé si es dediquen, essencialment, a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, de maquinària, materials de la construcció i articles de sanejament, i de centres de jardineria.*
- Oficines i serveis
- Sanitari-assistencial
- Educatiu
- Esportiu
- Cultural i social
- Magatzem
- Recreatiu i espectacles
- Serveis tècnics i ambientals
- Taller de reparació
- Estacions de servei
- Aparcament

Les condicions edificatòries i estètiques respectaran els paràmetres regulats pel POUM.

El PPU definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al sector. Altrament preveurà les connexions a les xarxes generals existents i finançarà l'ampliació d'aquestes en cas que resultin insuficients.

Aigua: La redacció del PPU resoldrà el desenvolupament d'aigua potable del sector dins del mateix, així com la petició de certificats, tramitació, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin, d'acord amb criteris de sostenibilitat ambiental respecte a l'estalvi i reutilització de l'aigua.

Sanejament: El PPU preveurà i executarà el seu propi sistema de tractament específic per les aigües residuals i les instal·lacions necessàries fins al punt d'abocament autoritzat per l'organisme competent. Es preveurà una EDAR pròpia independentment de si la depuradora pública actualment té capacitat suficient, per la qual cosa caldrà fer una reserva de sòl per a la seva construcció en el moment de desenvolupar el PPU. És condició prèvia i necessària per tal d'obtenir informe favorable de l'ACA la signatura del conveni que recull l'apartat 6.4 del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005), per tal de garantir l'execució del sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament.

Caldrà separar les aigües residuals industrials de les pluvials.

Les aigües pluvials es reutilitzaran per al reg dels espais lliures, on s'instal·laran sistemes de reg amb goteig o microaspersió.

En els cursos hídrics inserits dintre del PPU es mantindran les seves particularitats naturals i es condicionarà el seu drenatge.

Vegetació: Es conservarà la vegetació autòctona i els elements preexistents del paisatge i en el cas de noves plantacions es realitzaran amb espècies autòctones pròpies de la zona, les quals requeriran menys manteniment i requeriments hídrics.

El Pla Parcial Urbanístic que desenvolupi el sector contindrà les mesures correctores necessàries per tal de compatibilitzar l'ordenació amb l'estudi hidrològic i haurà de ser informat favorablement per l'ACA.

Es prendran les mesures correctores de soroll respecte a la carretera N-340.

S'inclourà com a càrrega urbanística externa el suportar les despeses corresponents a l'obtenció i l'execució dels accessos a aquest sector industrial.

Es recomana la consideració de les recomanacions tècniques de l'Acord de Govern de MEITel per a l'elaboració de l'àmbit de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic, aprovades per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques en data 28 de maig de 2009, o les que les substitueixin.

CESSIONS AL MUNICIPI :

Cessió de vials, espais lliures, serveis tècnics i ambientals i equipament del 31 % d'acord amb els percentatges del quadre de superfícies, tot respectant el contingut de l'art. 65 LU 1/2010.

Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

CONDICIONS DE GESTIÓ :

Reparcel·lació: modalitat compensació bàsica.

Art. 146. PPU 9- SECTOR 2. INDUSTRIAL. "LA MALLADA"

OBJECTIUS : Crear una zona de creixement productiu propera al polígon Industrial existent de la "Venta Nova", a l'oest de la carretera N-340. Es divideix el polígon industrial "La Mallada" en dos sectors per tal de facilitar la seva gestió.

AMBIT : Sector limitat al sud pel sector 1 del PPU 9, a l'oest amb sòl no urbanitzable, al nord amb el camí del cementiri i a l'est amb la carretera N-340.

RÈGIM DE SÒL : Urbanitzable delimitat (SUD)

SUPERFÍCIES MÍNIMES :

Vials	21.924 m2	16 %
Espais lliures	13.601 m2	10 %
Serveis tècnics i ambientals	2.254 m2	2 %
Equipament	6.720 m2	5 %
Industrial	89.851 m2	67 %
Total sector	134.350 m2	100 %

PARÀMETRES BÀSICS :

- Sostre edificable Industrial: 67.000 m2
(70% d'ocupació del sòl industrial, amb altura reguladora màxima de PB+altell (50%))
- Sostre industrial existent: 8.475 m2
- Índex d'edificabilitat bruta: 0,56 m2 st / m2 s
- Índex d'edificabilitat neta: 0,84 m2 st / m2 s

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, URBANITZACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS :

Les zones d'aprofitament privat, la vialitat, els espais lliures, els serveis tècnics i ambientals i els equipaments d'aquest sector, es determinen en els plànols d'ordenació i són indicatius, tot i que s'ordenaran d'acord amb les normes del POUM.

Es preveu la disposició del sistema d'espais lliures i serveis tècnics en relació al camí de Comes i del sistema d'equipaments al camí del cementiri, a tocar del mateix per facilitar-ne la seva ampliació si s'escau.

Us principal: Industrial aïllada (80%) i entre mitgeres (20%).

Usos compatibles (amb un màxim de un 15 %):

- Un únic habitatge per parcel·la en cas d'industrial aïllat. No es permet en el cas d'industrial entre mitgeres.
- Hoteler
- Restauració, bar, restaurant o similar
- Comercial. *D'acord amb l'art. 14.2 del PTSEC 2006-2009, no s'autoritzaran implantacions comercials subjectes a llicència comercial en els sectors industrials, excepte si estan directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat pròpia del sector, o bé si es dediquen, essencialment, a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, de maquinària, materials de la construcció i articles de sanejament, i de centres de jardineria.*
- Oficines i serveis
- Sanitari-assistencial
- Educatiu
- Esportiu
- Cultural i social
- Magatzem
- Recreatiu i espectacles
- Serveis tècnics i ambientals
- Taller de reparació
- Estacions de servei
- Aparcament

Les condicions edificatòries i estètiques respectaran els paràmetres regulats pel POUM.

El PPU definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al sector. Altrament preveurà les connexions a les xarxes generals existents i finançarà l'ampliació d'aquestes en cas que resultin insuficients.

Aigua: La redacció del PPU resoldrà el desenvolupament d'aigua potable del sector dins del mateix, així com la petició de certificats, tramitació, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin, d'acord amb criteris de sostenibilitat ambiental respecte a l'estalvi i reutilització de l'aigua.

Sanejament: El PPU preveurà i executarà el seu propi sistema de tractament específic per les aigües residuals i les instal·lacions necessàries fins al punt d'abocament autoritzat per l'organisme competent. Es preveurà una EDAR pròpia independentment de si la depuradora pública actualment té capacitat suficient, per la qual cosa caldrà fer una reserva de sòl per a la seva construcció en el moment de desenvolupar el PPU. És condició prèvia i necessària per tal d'obtenir informe favorable de l'ACA la signatura del conveni que recull l'apartat 6.4 del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005), per tal de garantir l'execució del sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament.

Caldrà separar les aigües residuals industrials de les pluvials.

Les aigües pluvials es reutilitzaran per al reg dels espais lliures, on s'instal·laran sistemes de reg amb goteig o microaspersió.

En els cursos hídrics inserits dintre del PPU es mantindran les seves particularitats naturals i es condicionarà el seu drenatge.

Vegetació: Es conservarà la vegetació autòctona i els elements preexistents del paisatge i en el cas de noves plantacions es realitzaran amb espècies autòctones pròpies de la zona, les quals requeriran menys manteniment i requeriments hídrics.

El Pla Parcial Urbanístic que desenvolupi el sector contindrà les mesures correctores necessàries per tal de compatibilitzar l'ordenació amb l'estudi hidrològic i haurà de ser informat favorablement per l'ACA.

Es prendran les mesures correctores de soroll respecte a la carretera N-340.

S'inclourà com a càrrega urbanística externa el suportar les despeses corresponents a l'obtenció i l'execució dels accessos a aquest sector industrial.

Es recomana la consideració de les recomanacions tècniques de l'Acord de Govern de MEITel per a l'elaboració de l'àmbit de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic, aprovades per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques en data 28 de maig de 2009, o les que les substitueixin.

CESSIONS AL MUNICIPI :

Cessió de vials, espais lliures, serveis tècnics i ambientals i equipament del 33 % d'acord amb els percentatges del quadre de superfícies, tot respectant el contingut de l'art. 65 LU 1/2010.

Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

CONDICIONS DE GESTIÓ :

Reparcel·lació: modalitat compensació bàsica.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

Aquesta Modificació Puntual modificarà els articles 145 i 146 de la normativa urbanística del POUM de Camarles, on es defineixen les determinacions del PPU 9-Sector 1, Industrial “La Mallada” i del PPU 9-Sector 2, Industrial “La Mallada”, per tal que el planejament derivat es pugui desenvolupar en subsectors.

A títol indicatiu, cal dir que els espais verds es situarien prop dels barrancs.

2.2. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

Des d'un primer moment, l'Ajuntament de Camarles veu la necessitat i l'interès públic de la modificació proposada amb l'objectiu de dinamitzar l'activitat econòmica, i per tant la consolidació i creació de llocs de treball al municipi i la comarca, anticipant-se a la demanda d'operadors interessats en l'adquisició de sòl industrial per la implantació o ampliació d'empreses, que garanteixin la viabilitat econòmica del desenvolupament urbanístic previst. A més cal dir que el Polígon Industrial “La Venta Nova”, no disposa de parcel·les on encabir el trasllat d'alguns tallers i empreses situades a la població.

La modificació de les condicions de desenvolupament del PPU 9 – Industrial “La Mallada” permetria agilitzar la seva gestió i facilitaria la urbanització dels subsectors, en reduir-se el nombre propietaris de cada subsector i s'evitaria l'autorització d'usos provisionals com s'ha fet fins a data d'avui amb les empreses que tenen accés des de la Carretera N-340, situades en l'extrem sud i nord del PPU- 9, que no són compatibles amb noves activitats industrials o comercials, que necessiten la seguretat de la seva legalitat. Al mateix temps permetria no urbanitzar la totalitat del pla parcial i es podria realitzar per fases, això és especialment important amb les dificultats ocasionades per la crisi econòmica.

Per últim indicar que el plantejament d'aquesta modificació proposada, és plenament coherent amb el model d'ordenació establert al POUM de Camarles i permetria la consolidació i ampliació de l'activitat de Polígon Industrial “La Venta Nova”.

2.3. DEFINICIÓ DELS ESTÀNDARDS DE CESSIÓ

Segons l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer*, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

En tant que aquesta modificació del planejament urbanístic no comporta un increment de sostre edificable, no s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics ni per a equipaments públics.

2.4. DOCUMENT DE L'AGENDA

Respecte a l'Agenda per al desenvolupament de la Modificació Puntual del POUM de Camarles per tal de modificar l'àmbit del PPU9 "La Mallada" en subsectors, aquesta aniria lligada a la iniciativa per desenvolupar el Pla Parcial, per tant tindria prevista la seva execució, un cop s'hagi aprovat definitivament aquesta Modificació Puntual i s'hagi publicat al DOGC.

2.5. VIABILITAT ECONÒMICA

El Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel *Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer* estableix en l'article 66.1d que cal aportar la justificació de la viabilitat econòmica de les actuacions previstes.

El *Decret Legislatiu 1/2010 i el Decret 305/2006* determinen les càrregues i beneficis derivades del procés de transformació urbanística.

En concret, tenen rellevància:

- Cedir a l'Ajuntament, de manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals i generals previstos en el sector.
- Costejar i executar la urbanització de l'àmbit del PPU 9 i la seva connexió amb les xarxes de l'entorn. Aquí queden recollides, entre d'altres i de manera especial, la totalitat de les obres d'urbanització del sistema viari i de zones verdes.
- Cedir a l'administració actuant, de manera gratuïta el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Al document de l'Agenda i avaluació econòmica i financera del POUM de Camarles, en el punt 4 Estimació econòmica de les actuacions, es determina un cost d'urbanització de 90 €/m² de vial per al PPU 9 (sector 1 i 2) Industrial "La Mallada".

Així, amb la modificació puntual proposada tindríem 42.923 m² de vials dintre dels 4 subsectors.

42.923 m² de vial x 90 € / m² = 3.863.070 € de costos d'urbanització.

La repercussió mitjana dels costos d'urbanització per metre quadrat de sostre és la següent:

3.863.070 € / 162.628 m² de sostre edificable = 23,75 € / m² de sostre.

Aquestes repercussions podrien ser assumibles, d'acord amb els preus del mercat actuals.

2.6. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

En tant que es tracta d'una modificació puntual d'interès públic, s'adjunta l'avaluació econòmica de la operació, on es compararà, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.

Pel que fa al valor del sòl s'obté a partir del quadre de valors unitaris del sòl d'ús industrial, que es troba dintre del document dels Valors bàsics del sòl naturalesa urbana per l'any 2021, de l'Agència Tributària de Catalunya.

En aquest cas, i segons l'Annex II del document, Camarles es troba dintre de l'àrea núm. 9, i prenem els terrenys com a de 2a categoria, amb un valor de 47 €/m² sòl per a l'ús industrial.

Valors unitaris del sòl industrial

àrea	Categoria del polígon		
	1a	2a	3a
primera	543	414	314
segona	425	322	227
tercera	332	252	176
quarta	263	204	139
cinquena	218	169	115
sisena	180	140	95
setena	130	99	68
vuitena	94	68	47
novena	68	47	25
desena	47	32	13

Valoració del sòl d'acord amb la ordenació existent:

194.962 m² de sòl d'ús industrial x 47 € / m² sòl = 9.163.214 €

Total valor del sòl ordenació existent = 9.163.214 €

Valoració del sòl d'acord amb la nova ordenació:

193.605 m² de sòl d'ús industrial x 47 € / m² sòl = 9.099.435 €

Total valor del sòl nova ordenació = 9.099.435 €

2.7. AVALUACIÓ AMBIENTAL

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que transposa en l'ordenament jurídic de l'Estat espanyol la directiva, la present modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient ni constitueix cap variació fonamental de les estratègies, directrius i propostes del POUM, tampoc suposa cap increment del sostre edificable ni dels usos admesos en el POUM, i per tant, en cap cas implica cap nou impacte ambiental ni variabilitat respecte les activitats ja admeses i considerades.

En aquest sentit, la present modificació no es troba compresa en l'àmbit d'aplicació que defineix l'article 6 de l'esmentada Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

2.8. ESTUDI D'AVAUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Segons l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquesta modificació puntual de planejament no requereix de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, atès que l'objectiu de la modificació no comporta nova classificació de sòl urbanitzable.

A més a més el municipi de Camarles disposa d'una població de 3.309 habitants, per la qual cosa queda exempt de realitzar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Això no obstant, en qualsevol dels casos es complirà amb el codi d'accessibilitat de Catalunya en la secció de la normativa d'accessibilitat urbanística, definida per la llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, i ordre viv/561/2010.

2.9. SUSPENSIÓ PRECEPTIVA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES

De conformitat amb el que disposa l'article 73.2 del TRLUC, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i de gestió, així com de llicències urbanístiques, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En el present document l'àmbit de suspensió de llicències correspon a tot el sector urbanitzable delimitat PPU 9 Industrial. La Mallada que, coincideix amb l'àmbit que és objecte d'aquesta Modificació puntual.

D'altra banda l'article 8.5.a.1r) del TRLUC indica que a més dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, caldrà concretar el termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Pel que fa al termini de suspensió de tramitacions i llicències, l'article 74 del mateix TRLUC estableix que els efectes d'aquesta suspensió en àmbits determinats, quan no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, poden tenir una durada màxima de dos anys.

Per la seva banda, l'article 103 del TRLUC, estableix que els efectes de la suspensió de llicències i tramitacions s'extingeix de forma automàtica pel transcurs del termini màxim indicat en aquest apartat; amb l'entrada en vigor d'aquesta Modificació puntual, o en el seu cas, amb la seva denegació; i finalment, en cas que l'administració competent acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, si s'acorda deixar sense efectes la tramitació d'aquest projecte.

Finalment cal indicar que, d'acord amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de llicències i procediments d'acord amb l'article 73.2 del TRLUC, com és aquest cas, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en rics l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

2.10. REQUERIMENTS ESTABLERTS PER LA LLEI D'URBANISME

L'article 118.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, regula les determinacions i la documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic i estableix que:

“Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. (...)”

La modificació a tràmit està conformada per una memòria descriptiva i justificativa i els plànols d'informació i ordenació.

2.11. FONAMENT DE DRET I TRAMITACIÓ

La present modificació es tramita d'acord amb les determinacions de l'art. 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

La modificació de planejament no comporta increment del sostre edificable ni la densitat de l'ús residencial ni comporta una transformació dels usos establerts, per la qual cosa no entra dins els supòsits recollits en els articles 99 i 100 de la Llei d'urbanisme.

Per les característiques de la modificació no s'ha de demanar informe als organismes per raó de llurs competències sectorials als efectes del previst a l'article 85.5 del TRLUC per no resultar-ne cap d'afectat.

3. NORMATIVA URBANISTICA PROPOSADA

Art. 145a. PPU 9-SUBSECTOR 1.A. INDUSTRIAL. “LA MALLADA”

OBJECTIUS : Regularitzar l'activitat productiva que a dia d'avui té lloc en sòl no urbanitzable, i que, pel seu grau de consolidació, és susceptible de passar a sòl urbà; i crear una zona de creixement productiu propera al polígon Industrial existent de la “Venta Nova”, a l'oest de la carretera N-340.

AMBIT : Subsector limitat al sud pel Camí Vinaixarop, a l'oest amb sòl no urbanitzable, al nord amb el subsector 1.B del PPU 9 i a l'est amb la carretera N-340.

RÈGIM DE SÒL : Urbanitzable delimitat (SUD)

SUPERFÍCIES MÍNIMES :

Vials	10.587 m2	12 %
Espais lliures	11.802 m2	14 %
Serveis tècnics i ambientals	704 m2	1 %
Equipament	4.269 m2	5 %
Industrial	58.010 m2	68 %
Total sector	85.372 m2	100 %

PARÀMETRES BÀSICS :

- Sostre edificable Industrial: 41.728 m2
(70% d'ocupació del sòl industrial, amb altura reguladora màxima de PB+altell (50%))
- Sostre industrial existent: 7.000 m2
- Índex d'edificabilitat bruta: 0,57 m2 st / m2 s
- Índex d'edificabilitat neta: 0,84 m2 st / m2 s

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, URBANITZACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS :

Les zones d'aprofitament privat, la vialitat, els espais lliures, els serveis tècnics i ambientals i els equipaments d'aquest sector, es determinen en els plànols d'ordenació i són indicatius, tot i que s'ordenaran d'acord amb les normes del POUM. Els espais lliures es situaran propers als barrancs.

Es preveu la disposició dels sistemes en relació als accessos des del camí de Vinaixarop i del camí del Pla d'en Roca, procurant situar l'equipament a la part central del subsector.

Us principal: Industrial aïllada (80%) i entre mitgeres (20%).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE BA1806BE1F644BEC9A68A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

Usos compatibles (amb un màxim de un 15 %):

- Un únic habitatge per parcel·la en cas d'industrial aïllat. No es permet en el cas d'industrial entre mitgeres.
- Hoteler
- Restauració, bar, restaurant o similar
- Comercial. *D'acord amb l'art. 14.2 del PTSEC 2006-2009, no s'autoritzaran implantacions comercials subjectes a llicència comercial en els sectors industrials, excepte si estan directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat pròpia del sector, o bé si es dediquen, essencialment, a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, de maquinària, materials de la construcció i articles de sanejament, i de centres de jardineria.*
- Oficines i serveis
- Sanitari-assistencial
- Educatiu
- Esportiu
- Cultural i social
- Magatzem
- Recreatiu i espectacles
- Serveis tècnics i ambientals
- Taller de reparació
- Estacions de servei
- Aparcament

Les condicions edificatòries i estètiques respectaran els paràmetres regulats pel POUM.

El PPU definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al sector. Altrament preveurà les connexions a les xarxes generals existents i finançarà l'ampliació d'aquestes en cas que resultin insuficients.

Aigua: La redacció del PPU resoldrà el desenvolupament d'aigua potable del sector dins del mateix, així com la petició de certificats, tramitació, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin, d'acord amb criteris de sostenibilitat ambiental respecte a l'estalvi i reutilització de l'aigua.

Sanejament: El PPU preveurà i executarà el seu propi sistema de tractament específic per les aigües residuals i les instal·lacions necessàries fins al punt d'abocament autoritzat per l'organisme competent. Es preveurà una EDAR pròpia independentment de si la depuradora pública actualment té capacitat suficient, per la qual cosa caldrà fer una reserva de sòl per a la seva construcció en el moment de desenvolupar el PPU. És condició prèvia i necessària per tal d'obtenir informe favorable de l'ACA la signatura del conveni que recull l'apartat 6.4 del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005), per tal de garantir l'execució del sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament.

Caldrà separar les aigües residuals industrials de les pluvials.

Les aigües pluvials es reutilitzaran per al reg dels espais lliures, on s'instal·laran sistemes de reg amb goteig o microaspersió.

En els cursos hídrics inserits dintre del PPU es mantindran les seves particularitats naturals i es condicionarà el seu drenatge.

Vegetació: Es conservarà la vegetació autòctona i els elements preexistents del paisatge i en el cas de noves plantacions es realitzaran amb espècies autòctones pròpies de la zona, les quals requeriran menys manteniment i requeriments hídrics.

El Pla Parcial Urbanístic que desenvolupi el sector contindrà les mesures correctores necessàries per tal de compatibilitzar l'ordenació amb l'estudi hidrològic i haurà de ser informat favorablement per l'ACA.

Es prendran les mesures correctores de soroll respecte a la carretera N-340.

S'inclourà com a càrrega urbanística externa el suportar les despeses corresponents a l'obtenció i l'execució dels accessos a aquest sector industrial.

Es recomana la consideració de les recomanacions tècniques de l'Acord de Govern de MEITel per a l'elaboració de l'àmbit de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic, aprovades per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques en data 28 de maig de 2009, o les que les substitueixin.

CESSIONS AL MUNICIPI :

Cessió de vials, espais lliures, serveis tècnics i ambientals i equipament del 32 % d'acord amb els percentatges del quadre de superfícies, tot respectant el contingut de l'art. 65 LU 1/2010.

Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

CONDICIONS DE GESTIÓ :

Reparcel·lació: modalitat compensació bàsica.

Art. 145b. PPU 9-SUBSECTOR 1.B. INDUSTRIAL. "LA MALLADA"

OBJECTIUS : Regularitzar l'activitat productiva que a dia d'avui té lloc en sòl no urbanitzable, i que, pel seu grau de consolidació, és susceptible de passar a sòl urbà; i crear una zona de creixement productiu propera al polígon Industrial existent de la "Venta Nova", a l'oest de la carretera N-340.

AMBIT : Subsector limitat al sud pel subsector 1.A del PPU 9, a l'oest amb sòl no urbanitzable, al nord amb el subsector 2.A del PPU 9 i a l'est amb la carretera N-340.

RÈGIM DE SÒL : Urbanitzable delimitat (SUD)

SUPERFÍCIES MÍNIMES :

Vials	9.510 m2	14 %
Espais lliures	11.203 m2	17 %
Serveis tècnics i ambientals	----	
Equipament	----	
Industrial	46.075 m2	69 %
Total sector	66.788 m2	100 %

PARÀMETRES BÀSICS :

- Sostre edificable Industrial: 38.703 m2
(70% d'ocupació del sòl industrial, amb altura reguladora màxima de PB+altell (50%))
- Sostre industrial existent: ----
- Índex d'edificabilitat bruta: 0,58 m2 st / m2 s
- Índex d'edificabilitat neta: 0,84 m2 st / m2 s

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, URBANITZACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS :

Les zones d'aprofitament privat, la vialitat, els espais lliures, els serveis tècnics i ambientals i els equipaments d'aquest sector, es determinen en els plànols d'ordenació i són indicatius, tot i que s'ordenaran d'acord amb les normes del POUM. Els espais lliures es situaran propers als barrancs.

Es preveu la disposició dels sistemes en relació als accessos des del camí de Vinaixarop i del camí del Pla d'en Roca.

Us principal: Industrial aïllada (80%) i entre mitgeres (20%).

Usos compatibles (amb un màxim de un 15 %):

- Un únic habitatge per parcel·la en cas d'industrial aïllat. No es permet en el cas d'industrial entre mitgeres.
- Hoteler
- Restauració, bar, restaurant o similar
- Comercial. *D'acord amb l'art. 14.2 del PTSEC 2006-2009, no s'autoritzaran implantacions comercials subjectes a llicència comercial en els sectors industrials, excepte si estan directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat pròpia del sector, o bé si es dediquen, essencialment, a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, de maquinària, materials de la construcció i articles de sanejament, i de centres de jardineria.*
- Oficines i serveis
- Sanitari-assistencial
- Educatiu
- Esportiu
- Cultural i social
- Magatzem
- Recreatiu i espectacles
- Serveis tècnics i ambientals
- Taller de reparació
- Estacions de servei
- Aparcament

Les condicions edificatòries i estètiques respectaran els paràmetres regulats pel POUM.

El PPU definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al sector. Altrament preveurà les connexions a les xarxes generals existents i finançarà l'ampliació d'aquestes en cas que resultin insuficients.

Aigua: La redacció del PPU resoldrà el desenvolupament d'aigua potable del sector dins del mateix, així com la petició de certificats, tramitació, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin, d'acord amb criteris de sostenibilitat ambiental respecte a l'estalvi i reutilització de l'aigua.

Sanejament: El PPU preveurà i executarà el seu propi sistema de tractament específic per les aigües residuals i les instal·lacions necessàries fins al punt d'abocament autoritzat per l'organisme competent. Es preveurà una EDAR pròpia independentment de si la depuradora pública actualment té capacitat suficient, per la qual cosa caldrà fer una reserva de sòl per a la seva construcció en el moment de desenvolupar el PPU. És condició prèvia i necessària per tal d'obtenir informe favorable de l'ACA la signatura del conveni que recull l'apartat 6.4 del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005), per tal de garantir l'execució del sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament.

Caldrà separar les aigües residuals industrials de les pluvials.

Les aigües pluvials es reutilitzaran per al reg dels espais lliures, on s'instal·laran sistemes de reg amb goteig o microaspersió.

En els cursos hídrics inserits dintre del PPU es mantindran les seves particularitats naturals i es condicionarà el seu drenatge.

Vegetació: Es conservarà la vegetació autòctona i els elements preexistents del paisatge i en el cas de noves plantacions es realitzaran amb espècies autòctones pròpies de la zona, les quals requeriran menys manteniment i requeriments hídrics.

El Pla Parcial Urbanístic que desenvolupi el sector contindrà les mesures correctores necessàries per tal de compatibilitzar l'ordenació amb l'estudi hidrològic i haurà de ser informat favorablement per l'ACA.

Es prendran les mesures correctores de soroll respecte a la carretera N-340.

S'inclourà com a càrrega urbanística externa el suportar les despeses corresponents a l'obtenció i l'execució dels accessos a aquest sector industrial.

Es recomana la consideració de les recomanacions tècniques de l'Acord de Govern de MEITel per a l'elaboració de l'àmbit de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic, aprovades per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques en data 28 de maig de 2009, o les que les substitueixin.

CESSIONS AL MUNICIPI :

Cessió de vials, espais lliures, serveis tècnics i ambientals i equipament del 31 % d'acord amb els percentatges del quadre de superfícies, tot respectant el contingut de l'art. 65 LU 1/2010.

Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

CONDICIONS DE GESTIÓ :

Reparcel·lació: modalitat compensació bàsica.

Art. 146a. PPU 9-SUBSECTOR 2.A. INDUSTRIAL. "LA MALLADA"

OBJECTIUS : Crear una zona de creixement productiu propera al polígon Industrial existent de la "Venta Nova", a l'oest de la carretera N-340. Es divideix el polígon industrial "La Mallada" en quatre subsectors per tal de facilitar la seva gestió.

AMBIT : Sector limitat al sud pel subsector 1.B del PPU 9, a l'oest amb sòl no urbanitzable, al nord amb el subsector 2.B del PPU 9 i a l'est amb la carretera N-340.

RÈGIM DE SÒL : Urbanitzable delimitat (SUD)

SUPERFÍCIES MÍNIMES :

Vials	14.338 m2	17 %
Espais lliures	9.622 m2	11 %
Serveis tècnics i ambientals	656 m2	1 %
Equipament	4.215 m2	5 %
Industrial	55.475 m2	66 %
Total sector	84.306 m2	100 %

PARÀMETRES BÀSICS :

- Sostre edificable Industrial: 46.599 m2
(70% d'ocupació del sòl industrial, amb altura reguladora màxima de PB+altell (50%))
- Sostre industrial existent: -----
- Índex d'edificabilitat bruta: 0,55 m2 st / m2 s
- Índex d'edificabilitat neta: 0,84 m2 st / m2 s

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, URBANITZACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS :

Les zones d'aprofitament privat, la vialitat, els espais lliures, els serveis tècnics i ambientals i els equipaments d'aquest sector, es determinen en els plànols d'ordenació i són indicatius, tot i que s'ordenaran d'acord amb les normes del POUM. Els espais lliures es situaran propers als barrancs.

Es preveu la disposició dels sistemes en relació als accessos des del camí de Comes, procurant situar l'equipament a la part central del subsector.

Us principal: Industrial aïllada (80%) i entre mitgeres (20%).

Usos compatibles (amb un màxim de un 15 %):

- Un únic habitatge per parcel·la en cas d'industrial aïllat. No es permet en el cas d'industrial entre mitgeres.
- Hoteler
- Restauració, bar, restaurant o similar
- Comercial. *D'acord amb l'art. 14.2 del PTSEC 2006-2009, no s'autoritzaran implantacions comercials subjectes a llicència comercial en els sectors industrials, excepte si estan directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat pròpia del sector, o bé si es dediquen, essencialment, a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, de maquinària, materials de la construcció i articles de sanejament, i de centres de jardineria.*
- Oficines i serveis
- Sanitari-assistencial
- Educatiu
- Esportiu
- Cultural i social
- Magatzem
- Recreatiu i espectacles
- Serveis tècnics i ambientals
- Taller de reparació
- Estacions de servei
- Aparcament

Les condicions edificatòries i estètiques respectaran els paràmetres regulats pel POUM.

El PPU definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al sector. Altrament preveurà les connexions a les xarxes generals existents i finançarà l'ampliació d'aquestes en cas que resultin insuficients.

Aigua: La redacció del PPU resoldrà el desenvolupament d'aigua potable del sector dins del mateix, així com la petició de certificats, tramitació, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin, d'acord amb criteris de sostenibilitat ambiental respecte a l'estalvi i reutilització de l'aigua.

Sanejament: El PPU preveurà i executarà el seu propi sistema de tractament específic per les aigües residuals i les instal·lacions necessàries fins al punt d'abocament autoritzat per l'organisme competent. Es preveurà una EDAR pròpia independentment de si la depuradora pública actualment té capacitat suficient, per la qual cosa caldrà fer una reserva de sòl per a la seva construcció en el moment de desenvolupar el PPU. És condició prèvia i necessària per tal d'obtenir informe favorable de l'ACA la signatura del conveni que recull l'apartat 6.4 del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005), per tal de garantir l'execució del sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament.

Caldrà separar les aigües residuals industrials de les pluvials.

Les aigües pluvials es reutilitzaran per al reg dels espais lliures, on s'instal·laran sistemes de reg amb goteig o microaspersió.

En els cursos hídrics inserits dintre del PPU es mantindran les seves particularitats naturals i es condicionarà el seu drenatge.

Vegetació: Es conservarà la vegetació autòctona i els elements preexistents del paisatge i en el cas de noves plantacions es realitzaran amb espècies autòctones pròpies de la zona, les quals requeriran menys manteniment i requeriments hídrics.

El Pla Parcial Urbanístic que desenvolupi el sector contindrà les mesures correctores necessàries per tal de compatibilitzar l'ordenació amb l'estudi hidrològic i haurà de ser informat favorablement per l'ACA.

Es prendran les mesures correctores de soroll respecte a la carretera N-340.

S'inclourà com a càrrega urbanística externa el suportar les despeses corresponents a l'obtenció i l'execució dels accessos a aquest sector industrial.

Es recomana la consideració de les recomanacions tècniques de l'Acord de Govern de MEITel per a l'elaboració de l'àmbit de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic, aprovades per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques en data 28 de maig de 2009, o les que les substitueixin.

CESSIONS AL MUNICIPI :

Cessió de vials, espais lliures, serveis tècnics i ambientals i equipament del 34 % d'acord amb els percentatges del quadre de superfícies, tot respectant el contingut de l'art. 65 LU 1/2010.

Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

CONDICIONS DE GESTIÓ :

Reparcel·lació: modalitat compensació bàsica.

Art. 146b. PPU 9-SUBSECTOR 2.B. INDUSTRIAL. “LA MALLADA”

OBJECTIUS : Crear una zona de creixement productiu propera al polígon Industrial existent de la “Venta Nova”, a l'oest de la carretera N-340. Es divideix el polígon industrial “La Mallada” en quatre subsectors per tal de facilitar la seva gestió.

AMBIT : Sector limitat al sud pel subsector 2.A del PPU 9, a l'oest amb sòl no urbanitzable, al nord amb el Camí del Cementiri i a l'est amb la carretera N-340.

RÈGIM DE SÒL : Urbanitzable delimitat (SUD)

SUPERFÍCIES MÍNIMES :

Vials	8.488 m2	17 %
Espais lliures	5.006 m2	10 %
Serveis tècnics i ambientals	---	
Equipament	2.505 m2	5 %
Industrial	34.045 m2	68 %
Total sector	50.044 m2	100 %

PARÀMETRES BÀSICS :

- Sostre edificable Industrial: 20.123 m2
(70% d'ocupació del sòl industrial, amb altura reguladora màxima de PB+altell (50%))
- Sostre industrial existent: 8.475 m2
- Índex d'edificabilitat bruta: 0,57 m2 st / m2 s
- Índex d'edificabilitat neta: 0,84 m2 st / m2 s

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, URBANITZACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS :

Les zones d'aprofitament privat, la vialitat, els espais lliures, els serveis tècnics i ambientals i els equipaments d'aquest sector, es determinen en els plànols d'ordenació i són indicatius, tot i que s'ordenaran d'acord amb les normes del POUM. Els espais lliures es situaran propers al Camí del Cementiri.

Es preveu la disposició dels sistemes en relació als accessos des del Camí del Cementiri, procurant situar l'equipament al costat del cementiri, per facilitar-ne la seva ampliació si s'escau.

Us principal: Industrial aïllada (80%) i entre mitgeres (20%).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

Usos compatibles (amb un màxim de un 15 %):

- Un únic habitatge per parcel·la en cas d'industrial aïllat. No es permet en el cas d'industrial entre mitgeres.
- Hoteler
- Restauració, bar, restaurant o similar
- Comercial. *D'acord amb l'art. 14.2 del PTSEC 2006-2009, no s'autoritzaran implantacions comercials subjectes a llicència comercial en els sectors industrials, excepte si estan directament relacionades amb el desenvolupament de l'activitat pròpia del sector, o bé si es dediquen, essencialment, a la venda d'automòbils, embarcacions i altres vehicles, de maquinària, materials de la construcció i articles de sanejament, i de centres de jardineria.*
- Oficines i serveis
- Sanitari-assistencial
- Educatiu
- Esportiu
- Cultural i social
- Magatzem
- Recreatiu i espectacles
- Serveis tècnics i ambientals
- Taller de reparació
- Estacions de servei
- Aparcament

Les condicions edificatòries i estètiques respectaran els paràmetres regulats pel POUM.

El PPU definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al sector. Altrament preveurà les connexions a les xarxes generals existents i finançarà l'ampliació d'aquestes en cas que resultin insuficients.

Aigua: La redacció del PPU resoldrà el desenvolupament d'aigua potable del sector dins del mateix, així com la petició de certificats, tramitació, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin, d'acord amb criteris de sostenibilitat ambiental respecte a l'estalvi i reutilització de l'aigua.

Sanejament: El PPU preveurà i executarà el seu propi sistema de tractament específic per les aigües residuals i les instal·lacions necessàries fins al punt d'abocament autoritzat per l'organisme competent. Es preveurà una EDAR pròpia independentment de si la depuradora pública actualment té capacitat suficient, per la qual cosa caldrà fer una reserva de sòl per a la seva construcció en el moment de desenvolupar el PPU. És condició prèvia i necessària per tal d'obtenir informe favorable de l'ACA la signatura del conveni que recull l'apartat 6.4 del Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005), per tal de garantir l'execució del sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament.

Caldrà separar les aigües residuals industrials de les pluvials.

Les aigües pluvials es reutilitzaran per al reg dels espais lliures, on s'instal·laran sistemes de reg amb goteig o microaspersió.

En els cursos hídrics inserits dintre del PPU es mantindran les seves particularitats naturals i es condicionarà el seu drenatge.

Vegetació: Es conservarà la vegetació autòctona i els elements preexistents del paisatge i en el cas de noves plantacions es realitzaran amb espècies autòctones pròpies de la zona, les quals requeriran menys manteniment i requeriments hídrics.

El Pla Parcial Urbanístic que desenvolupi el sector contindrà les mesures correctores necessàries per tal de compatibilitzar l'ordenació amb l'estudi hidrològic i haurà de ser informat favorablement per l'ACA.

Es prendran les mesures correctores de soroll respecte a la carretera N-340.

S'inclourà com a càrrega urbanística externa el suportar les despeses corresponents a l'obtenció i l'execució dels accessos a aquest sector industrial.

Es recomana la consideració de les recomanacions tècniques de l'Acord de Govern de MEITel per a l'elaboració de l'àmbit de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic, aprovades per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques en data 28 de maig de 2009, o les que les substitueixin.

CESSIONS AL MUNICIPI :

Cessió de vials, espais lliures, serveis tècnics i ambientals i equipament del 32 % d'acord amb els percentatges del quadre de superfícies, tot respectant el contingut de l'art. 65 LU 1/2010.

Cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

CONDICIONS DE GESTIÓ :

Reparcel·lació: modalitat compensació bàsica.

4. QUADRE COMPARATIU DE LES SUPERFÍCIES VIGENTS I PROPOSADES

PLANEJAMENT VIGENT		
PPU 9 - Sector 1. Industrial "La Mallada"		
DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE (m2)	%
SÒL PÚBLIC		
Vials	20.097	13%
Espais lliures	17.680	12%
Serveis tècnics i ambientals	1.397	1%
Equipament	7.875	5%
TOTAL SÒL PÚBLIC	47.049	31%
SÒL PRIVAT		
Industrial	105.111	69%
TOTAL SÒL PRIVAT	105.111	69%
TOTAL SÒL SECTOR	152.160	100%

MODIFICACIÓ PUNTUAL		
PPU 9 - Subsector 1.A Industrial "La Mallada"		
DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE (m2)	%
SÒL PÚBLIC		
Vials	10.587	12%
Espais lliures	11.802	14%
Serveis tècnics i ambientals	704	1%
Equipament	4.269	5%
TOTAL SÒL PÚBLIC	27.362	32%
SÒL PRIVAT		
Industrial	58.010	68%
TOTAL SÒL PRIVAT	58.010	68%
TOTAL SÒL SECTOR	85.372	100%

MODIFICACIÓ PUNTUAL		
PPU 9 - Subsector 1.B Industrial "La Mallada"		
DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE (m2)	%
SÒL PÚBLIC		
Vials	9.510	14%
Espais lliures	11.203	17%
Serveis tècnics i ambientals	-	0%
Equipament	-	0%
TOTAL SÒL PÚBLIC	20.713	31%
SÒL PRIVAT		
Industrial	46.075	69%
TOTAL SÒL PRIVAT	46.075	69%
TOTAL SÒL SECTOR	66.788	100%

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D50CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

PLANEJAMENT VIGENT		
PPU 9 - Sector 2. Industrial "La Mallada"		
DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE (m2)	%
SÒL PÚBLIC		
Vials	21.924	16%
Espais lliures	13.601	10%
Serveis tècnics i ambientals	2.254	2%
Equipament	6.720	5%
TOTAL SÒL PÚBLIC	44.499	33%
SÒL PRIVAT		
Industrial	89.851	67%
TOTAL SÒL PRIVAT	89.851	67%
TOTAL SÒL SECTOR	134.350	100%

MODIFICACIÓ PUNTUAL		
PPU 9 - Subsector 2.A Industrial "La Mallada"		
DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE (m2)	%
SÒL PÚBLIC		
Vials	14.338	17%
Espais lliures	9.622	11%
Serveis tècnics i ambientals	656	1%
Equipament	4.215	5%
TOTAL SÒL PÚBLIC	28.831	34%
SÒL PRIVAT		
Industrial	55.475	66%
TOTAL SÒL PRIVAT	55.475	66%
TOTAL SÒL SECTOR	84.306	100%

MODIFICACIÓ PUNTUAL		
PPU 9 - Subsector 2.B Industrial "La Mallada"		
DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE (m2)	%
SÒL PÚBLIC		
Vials	8.488	17%
Espais lliures	5.006	10%
Serveis tècnics i ambientals	-	0%
Equipament	2.505	5%
TOTAL SÒL PÚBLIC	15.999	32%
SÒL PRIVAT		
Industrial	34.045	68%
TOTAL SÒL PRIVAT	34.045	68%
TOTAL SÒL SECTOR	50.044	100%

*Els 21.924 m2 de vials del planejament vigent, són una errada tipogràfica, els m2 de vials correctes són 22.826 m2

5. EQUILIBRI DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC I DE LES CESSIONS I CÀRREGUES ENTRE ELS SUBSECTORS

Pel que fa a l'equilibri poligonal, la proposta de divisió dels sectors en subsectors, compleix amb els requisits establerts a l'art. 118.3 del TRLUC, en relació a les cessions regulades pel planejament, el quadre següent mostra el repartiment de la totalitat de les cessions obligatòries entre els 4 àmbits, garantint d'aquesta manera la previsió del POUM de Camarles.

Segons l'Art. 93 Desenvolupament dels sectors urbanístics en subsectors, del TRLUC:

"Els sectors subjectes a un pla de millora urbana i els sectors de planejament parcial urbanístic poden ésser objecte de desenvolupament per subsectors, sempre que es compleixin les condicions següents:

- a) *Es justifiquin la conveniència i l'oportunitat de la promoció.*
- b) *S'acrediti l'equilibri de l'aprofitament urbanístic i de les cessions i càrregues entre el subsector i la resta de l'àmbit o, altrament, es garanteixi el reequilibrament corresponent mitjançant la cessió de terrenys a l'administració actuant, a compte de la reparcel·lació ulterior."*

Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN CURTO QUEROL - DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24

PPU 9 - Subsector 2.B Industrial "La Mallada"		DESCRIPCIO	SUPERFICIE (m2)	%
SOL PÚBLIC		Vials	8.488	17%
Espais lliures			5.006	10%
Serveis tècnics i ambientals			2.505	5%
Equipament			15.999	32%
TOTAL SOL PÚBLIC				
SOL PRIVAT		Industrial	34.045	68%
TOTAL SOL PRIVAT			34.045	68%
TOTAL SOL SECTOR			50.044	100%

PPU 9 - Subsector 2.A Industrial "La Mallada"		DESCRIPCIO	SUPERFICIE (m2)	%
SOL PÚBLIC		Vials	14.338	17%
Espais lliures			9.622	11%
Serveis tècnics i ambientals			656	1%
Equipament			4.215	5%
TOTAL SOL PÚBLIC			28.831	34%
SOL PRIVAT		Industrial	55.475	66%
TOTAL SOL PRIVAT			55.475	66%
TOTAL SOL SECTOR			84.306	100%

PPU 9 - Subsector 1.B Industrial "La Mallada"		DESCRIPCIO	SUPERFICIE (m2)	%
SOL PÚBLIC		Vials	9.510	14%
Espais lliures			11.203	17%
Serveis tècnics i ambientals			-	0%
Equipament			-	0%
TOTAL SOL PÚBLIC			20.713	31%
SOL PRIVAT		Industrial	46.075	69%
TOTAL SOL PRIVAT			46.075	69%
TOTAL SOL SECTOR			66.788	100%

PPU 9 - Subsector 1.A Industrial "La Mallada"		DESCRIPCIO	SUPERFICIE (m2)	%
SOL PÚBLIC		Vials	10.587	12%
Espais lliures			11.802	14%
Serveis tècnics i ambientals			704	1%
Equipament			4.269	5%
TOTAL SOL PÚBLIC			27.362	32%
SOL PRIVAT		Industrial	58.010	68%
TOTAL SOL PRIVAT			58.010	68%
TOTAL SOL SECTOR			85.372	100%

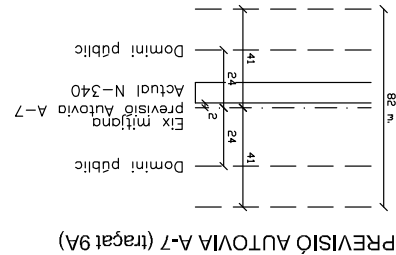
LLUIS
LABERNIA
BERTOMEU -
DNI 40926829P

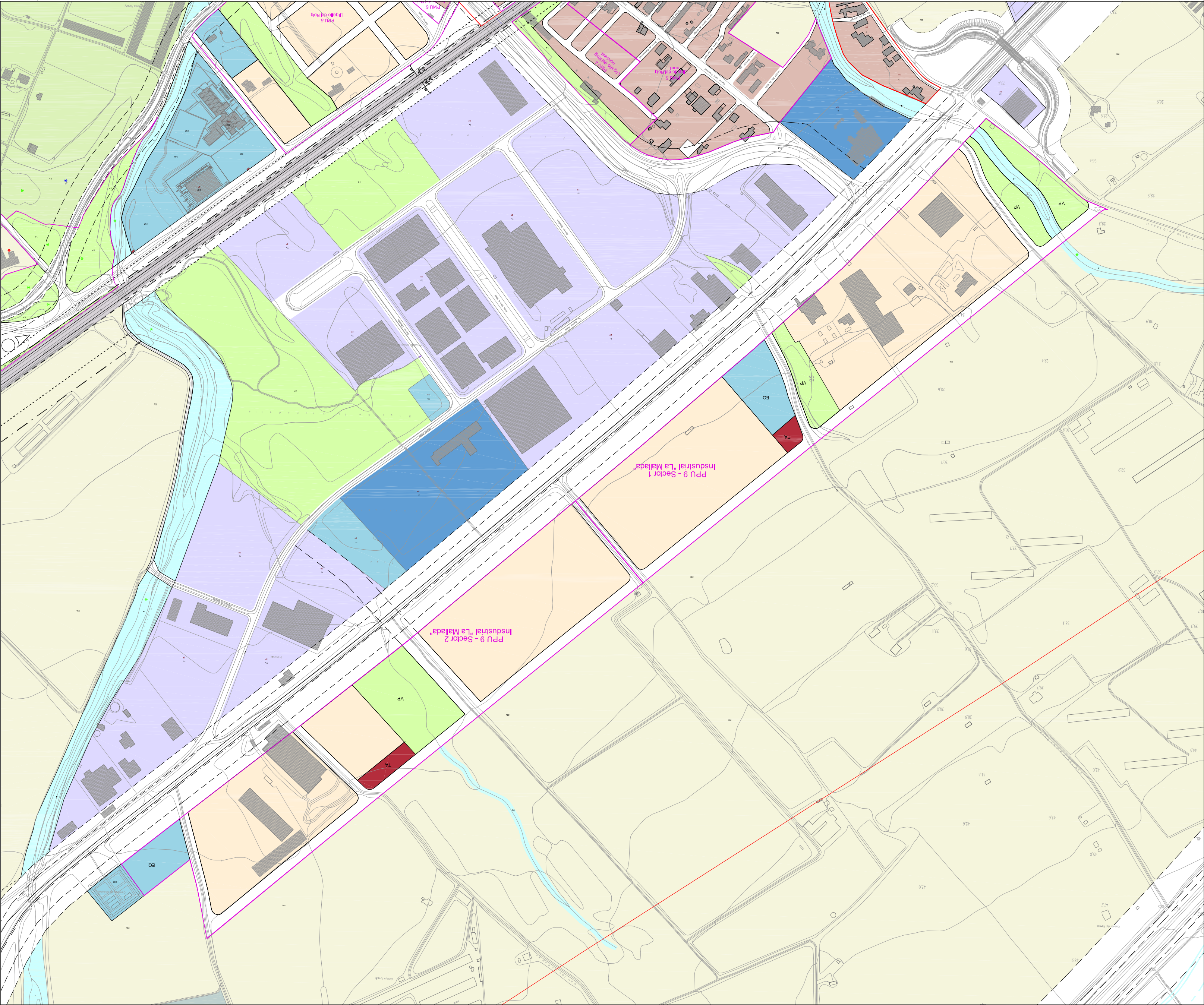
Firmado digitalmente por LLUIS
LABERNIA BERTOMEU - DNI 40926829P
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
sn=LABERNIA BERTOMEU,
givenName=LLUIS,
serialNumber=IDCES-40926829P,
cn=LLUIS LABERNIA BERTOMEU - DNI
40926829P
Fecha: 2023.11.06 09:06:49 +01'00'

Camarles, 01 de març de 2023

Lluís Labèrnia, Arquitecte, S.L.U.P.
(Lluís Labèrnia Bertomeu)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24





Sòl Urbà

Sòl urbanitzable

PPU

Pla Parcial Urbanístic

Sòl urbanitzable

SISTEMES

Vial (XV)

Verd públic

Equipament

Serveis tècnics i ambientals

HI

Sistema hidrogràfic

PROTECCIÓ DE SISTEMES

Limit límit d'edificació

PREVISIÓ AUTOVIA A-7 (tracat 9A)

Domini públic

Eix mitjà A-7

Actual N-540

Domini públic

Planellament vigent

ARQUITECTE
LLUIS LABERNIA, ARQUITECTE, S.L.U.P.
(Lluís Labernia Bermeu)

DATA
Març 2023
ESCALA
1:4.000

MODIFICACIÓ PUNTUAL POU DE CAMARLES
DIVISIÓ EN SUBSECTORS
PPU 9-SECTOR 1. INDUSTRIAL - LA MALLADA
PPU 9-SECTOR 2. INDUSTRIAL - LA MALLADA

AJUNTAMENT DE CAMARLES

2

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER: [Signature] / 14/02/2024 a les 09:51:49

Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN CURTO QUEROL - DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la seu electrònica de Camarles: <https://www.camarles.cat/validador> amb el codi de verificació: 1402202400000001 i data d'emissió: 14/02/2024 a les 14:22:24

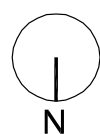
MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM DE CAMARLES

DIVISIÓ EN SUBSECTORS

PPU 9-SECTOR 1. INDUSTRIAL " LA MALLADA"

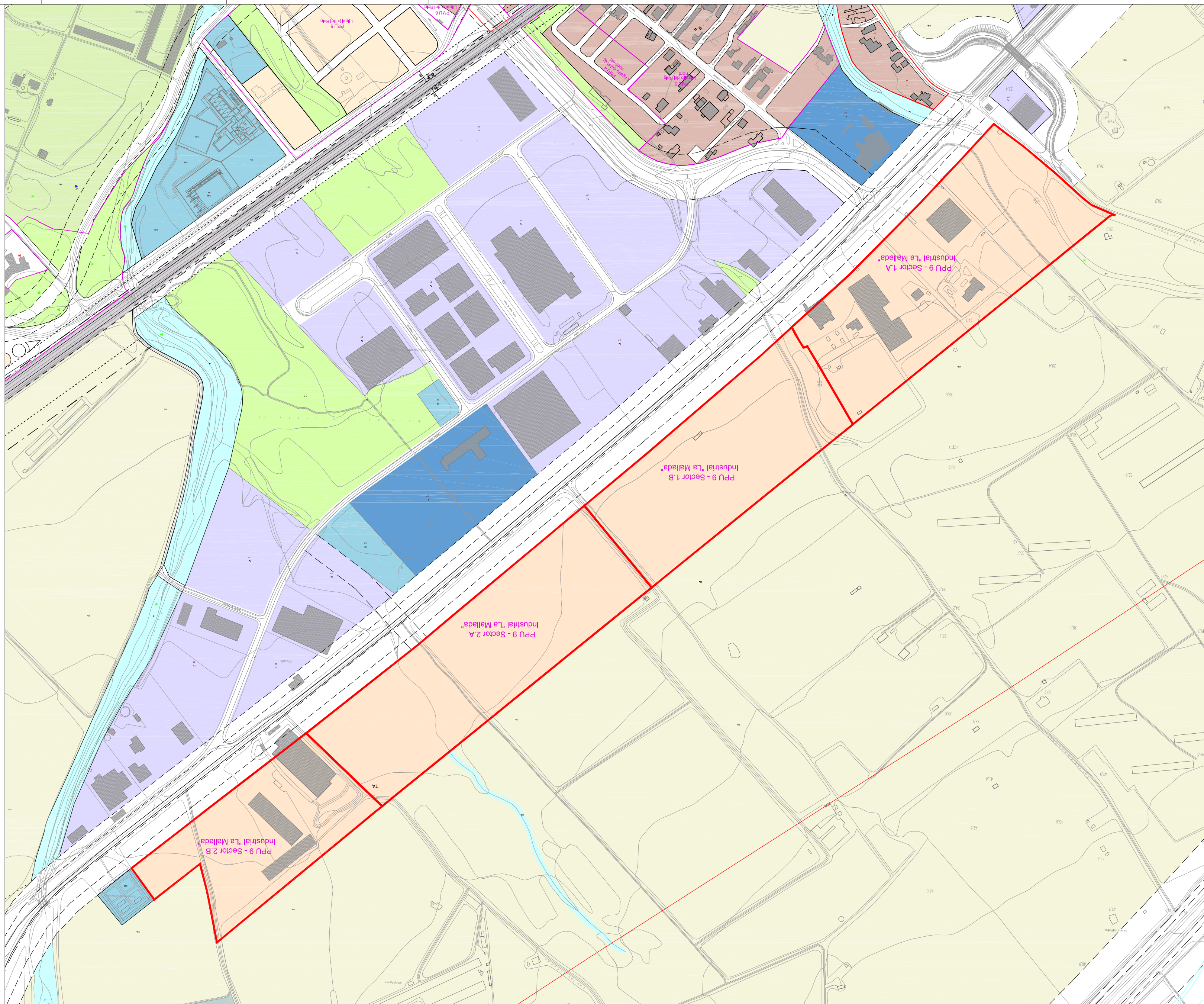
PPU 9-SECTOR 2. INDUSTRIAL " LA MALLADA"

1:4.000
ESCALA
Març 2023



ARQUITECTE
LLUÍS LABERNIA, ARQUITECTE, S.L.U.P.
(Lluís Labèrnia Bertomeu)

Modificació proposada



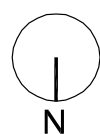
MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM DE CAMARLES

DIVISIÓ EN SUBSECTORS

PPU 9-SECTOR 1, INDUSTRIAL " LA MALLADA"

PPU 9-SECTOR 2, INDUSTRIAL " LA MALLADA"

ESCALA
1:4.000
Març 2023



ARQUITECTE
LLUIS LABERNIA, ARQUITECTE, S.L.U.P.
(Lluís Labèrnia Bertomeu)

Modificació proposada
amb zones indicatives

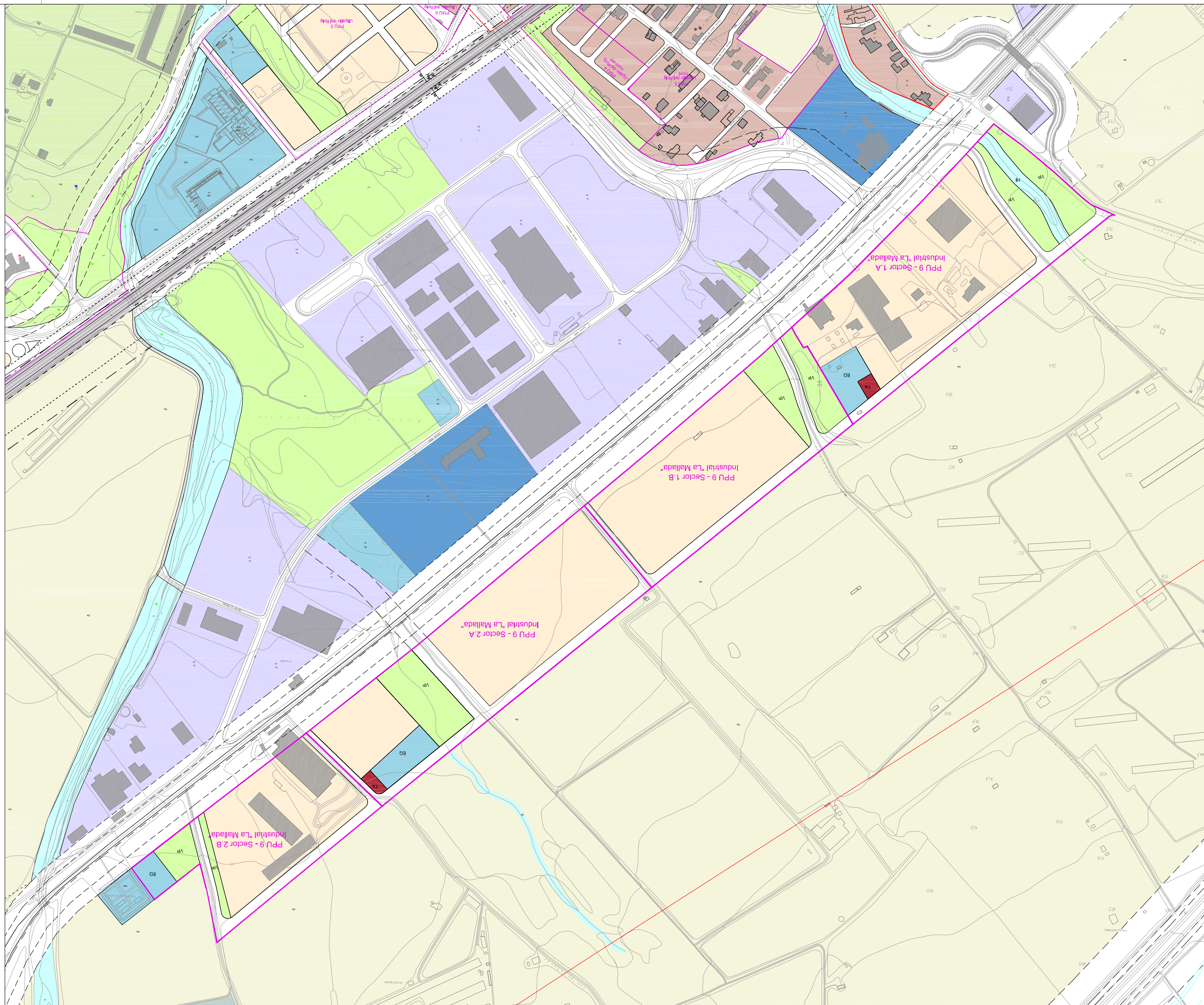
[illegible]

Diagrama de fluxograma sobre o planejamento derivado de um sistema de informação.

SISTEMA DE INFORMAÇÃO

- HI (Sistema Hidrográfico)
- TA (Sistema de Informação)

PLANEJAMENTO DERIVADO

- TA (Sistema de Informação)
- TA (Sistema de Informação)

Relações e Fluxo:

- O **Sistema de Informação** (HI e TA) alimenta o **Planejamento Derivado** (TA e TA).
- O **Planejamento Derivado** (TA e TA) alimenta o **Sistema de Informação** (TA).
- O **Sistema de Informação** (TA) alimenta o **Planejamento Derivado** (TA).
- O **Planejamento Derivado** (TA) alimenta o **Sistema de Informação** (TA).

Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya i Ajuntament de Camarles



INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ

INFORME

Na Teresa Roca Castell, secretaria Interventora de l'Ajuntament de Camarles d'acord amb la provisió de l'alcaldia de data 17 de gener de 2024, emeto l'informe següent.

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Modificació puntual del POUM de Camarles, divisió en subsectors PP 9- Sector 1 i 2 industrial "La Mallada"

2. ANTECEDENTS DE FET

2.1. El municipi de Camarles compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre en data 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 6081, de data 06 de març de 2012.

2.2. Aquest Ajuntament té la intenció de modificar el POUM i es sol·licita a aquesta Secretaria que emeti un informe jurídic del procediment a seguir i del seu contingut.

2.3. S'ha redactat per part de l'arquitecte Il·luis Labèrnia Bertomeu col·legiat 24846-0 el projecte de modificació del POUM.

3. FONAMENTS DE DRET

3.1. De conformitat amb l'art. 57.1 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), el POUM és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i per tant un instrument de Planejament urbanístic general.

3.2. D'acord amb l'art. 117.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), s'entén per modificació del POUM la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió, que es defineix en l'art. 116 de la mateixa norma com l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablertes.

3.3. Seguint l'art. 118 de l'RLU, les modificacions dels Plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'acord amb les pròpies de la figura de Planejament que es modifica, i han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen els precedents.
- d) Justificar el compliment, si és el cas, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics de l'art. 100, apartats 1 a 3, del TRLU.
- e) Incorporar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en els casos en què sigui preceptiu, d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat

Carrer Vint, 20 · 43894 CAMARLES · Tel. 977 470 007 · Fax 977 470 515 · ajuntament@camarles.cat · www.camarles.cat



generada, **essent necessari quan la modificació del planejament comporti nova classificació de sòl urbà o urbanitzable (article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre).**

3.4. D'acord amb l'art. 117.3 de l'RLU, la tramitació de les modificacions dels Plans urbanístics segueix el mateix procediment establert per a la seva formació amb les particularitats següents:

- a) L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la informació pública de l'avanç de l'instrument de Planejament, previs a la redacció definitiva i a l'aprovació inicial de la modificació, són tràmits potestatius.
- b) El tràmit d'audiència als ajuntaments veïns, simultani al tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, s'ha de concedir només als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

3.5. De conformitat amb l'art. 73 TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de Planejament urbanístic han de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, de rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes, **en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic**, en el qual s'han de grafiar a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, d'acord amb l'art. 102 de l'RLU. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió (art. 102.3 del RLU). En tot cas, l'acord de suspensió ha de ser publicat en el butlletí oficial de la província.

En aquest cas com no hi ha modificació del règim urbanístic, i la suspensió es potestativa no es procedirà a la suspensió de llicències.

3.6. D'acord amb els articles 76.2 i 96 del TRLU, l'elaboració de la modificació del POUM correspon a l'Ajuntament.

3.7. Pel que fa a la subjecció a avaluació ambiental estratègica de les modificacions de planejament general, s'ha d'estar a allò que estableix la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica a la seva DA 8a relativa a les *regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013*.

En concret, l'apartat 6 de l'esmentada DA 8a determina:

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

(...)

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

(...)

Carrer Vint, 20 · 43894 CAMARLES · Tel. 977 470 007 · Fax 977 470 515 · ajuntament@camarles.cat · www.camarles.cat



Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) **No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica**, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

(...)

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

(...)

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

En aquest cas no serà necessari perquè la modificació puntual no està classificant nou sòl.

3.8. El Ple de l'Ajuntament aprovarà inicialment la modificació del POUM. Aquest acord requereix la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'article 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

3.9. Aprovada inicialment la modificació del POUM se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes i s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, web municipal i tauler d'anuncis municipal d'acord amb l'article 23.2 del RLU. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

En tots els documents que integren el pla urbanístic s'ha d'estendre la diligència en la qual es faci constar que són els documents aprovats inicialment o que han estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació, si és el cas, d'acord amb l'article 113 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

De la convocatòria de la informació pública i de l'aprovació inicial s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics.

3.10. Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals tenen un termini d'un mes per emetre'l, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 del Decret legislatiu 1/2010).

3.11. Simultàniament a la informació pública s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb el del municipi que és objecte del pla (art. 85.7 del Decret legislatiu 1/2010).

3.12. Finalitzades la informació pública i les consultes a les administracions públiques afectades, s'emetran els corresponents informes tècnic i jurídic sobre les al·legacions presentades

Carrer Vint, 20 · 43894 CAMARLES · Tel. 977 470 007 · Fax 977 470 515 · ajuntament@camarles.cat · www.camarles.cat



AJUNTAMENT DE
CAMARLES
BAIX EBRE-TERRES DE L'EBRE

3.13. El Ple acordarà l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, en funció de les al·legacions, consultes i informes. Tots els plànols i resta de documents del Pla aprovats provisionalment pel Ple seran diligenciats pel secretari de la Corporació.

L'acord d'aprovació provisional s'ha d'adoptar per majoria absoluta i amb caràcter de no delegable. L'acord d'aprovació provisional s'ha de fer públic per mitjans telemàtics, d'acord amb el que s'ha exposat per a la informació pública de l'acord d'aprovació inicial.¹

3.14. El Pla aprovat provisionalment s'eleva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

Transcorreguts 4 mesos des de la recepció de l'expedient complet per la Comissió Territorial d'Urbanisme, es produeix el silenci administratiu positiu en els termes de l'article 91 del TRLU.

L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques es publicaran en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, moment a partir del qual serà executiu. Les normes urbanístiques s'han d'incloure com a annex a l'edicta corresponent i s'ha de proporcionar un enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen el pla, amb plena garantia de llur autenticitat i integritat, tal i com es disposa a l'article 89 de la Llei 11/2011, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa pel qual s'afegeix una disposició addicional quarta a la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

4. CONCLUSIONS

Per tal de procedir a la modificació del POUM s'haurà de complir amb allò que disposen els fonaments de dret del present informe.

Camarles, 17 de gener de 2024

La secretaria interventora

Teresa Roca
Castell - DNI
51636660G
(TCAT)
Teresa Roca Castell

Firmado digitalmente
por Teresa Roca Castell -
DNI 51636660G (TCAT)
Fecha: 2024.01.17
10:03:33 +01'00'

¹ Vegeu l'apartat 3.2 d'aquest informe.

Carrer Vint, 20 · 43894 CAMARLES · Tel. 977 470 007 · Fax 977 470 515 · ajuntament@camarles.cat ·
www.camarles.cat



AJUNTAMENT DE
CAMARLES
BAIX EBRE-TERRES DE L'EBRE

Carrer Vint, 20 · 43894 CAMARLES · Tel. 977 470 007 · Fax 977 470 515 · ajuntament@camarles.cat ·
www.camarles.cat

Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN

CURTO QUERO, DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

Plataforma ACTIÓ el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F6A4BEC9A68A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE CAMARLES

REGULACIÓ DELS CAMINS RURALS

MARÇ 2023

LLUÍS LABÈRNIA, ARQUITECTE, S.L.U.P. C/ RONDA REUS núm. 21 2n 1a. 43500 TORTOSA Tel 977 51 12 20

ÍNDEX

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Definició de l'àmbit
- 1.2. Antecedents i planejament vigent
- 1.3. Objecte de la modificació
- 1.4. Informació urbanística vigent

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1. Proposta de la modificació
- 2.2. Justificació de la conveniència i oportunitat de la modificació
- 2.3. Definició dels estàndards de cessió
- 2.4. Documentació de l'agenda
- 2.5. Avaluació ambiental
- 2.6. Estudi d'avaluació de mobilitat generada
- 2.7. Suspensió preceptiva d'atorgament de llicències

3. NORMATIVA URBANÍSTICA PROPOSADA

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit de la Modificació Puntual és correspon a la regulació dels camins rurals situats en sòl no urbanitzable.

1.2. ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT

El Planejament vigent de Camarles és el POUM aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 8 de novembre de 2010 i donada conformitat al Text refós en sessió de 19 d'octubre de 2011. L'acord fou publicat al DOGC núm. 6081 de 06 de març de 2012. (exp. núm. 2010/042344/E).

A l'article 5 del POUM vigent ja s'estableix la possibilitat de la seva modificació.

La modificació puntual de les normes de planejament presentada s'entén d'acord amb l'article 117.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, com la introducció de qualsevol tipus de canvi en les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística.

1.3. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Aquesta modificació puntual té per objecte definir i concretar la regulació dels camins rurals, en sòl no urbanitzable, el que facilitarà i clarificarà l'aplicació de la normativa, adaptant-la a les diferents categories de camins rurals existents al terme de Camarles, el que afavorirà la mobilitat sostenible, facilitarà el pas de la maquinària agrícola i permetrà una millor integració paisatgística.

Queden excloses d'aquesta regulació les Vies Pecuàries, que es troben regulades en la Llei 3/95 de 23 de març de vies pecuàries i quina competència correspon al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, Àrea de Medi Natural. Cal dir que al terme municipal de Camarles trobem la Colada Mallada de la pedra i la Colada de Burjaceria o Transversal, grafiades en el plànol informatiu del POUM I.6.A1.

També s'exclouen d'aquesta Modificació tots aquells supòsits inclosos en matèria arqueològica i de patrimoni cultural.

1.4. INFORMACIÓ URBANÍSTICA VIGENT

El POUM de Camarles regula en el Títol III. Règim urbanístic del sòl, Capítol II. Regulació i desenvolupament de sistemes, Secció 2. Sistemes de comunicació, els camins rurals, més concretament en l'art. 113.

Art. 113. Camins rurals

L'ús dominant serà el de vialitat, especialment destinada a l'accés al sòl no urbanitzable i trànsit de vianants.

L'administració competent decidirà sobre les condicions generals d'ús dels diferents camins i en particular sobre la restricció del trànsit de vehicles per aquells camins que tenen unes condicions d'especial interès paisatgístic. Així mateix en els camins rurals, es podrà establir la restricció de pas únicament als vehicles destinats a l'activitat agrícola. Els projectes d'urbanització i conservació dels camins hauran de respondre a aquestes necessitats d'ús assignades fent compatibles els usos propis del sòl agrícola o forestal amb aquells usos orientats al lleure i el passeig.

Aquests camins mantindran una amplada mínima de 5m. Les distàncies de protecció dels camins rurals, a cada banda de camí, son de 8m, amidats respecte l'eix del camí. Dins d'aquesta banda de protecció no està permès cap tipus d'obra o de construcció que no estigui directament relacionada amb el condicionament o manteniment del camí. Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats.

Es consideraran com a xarxa viària bàsica els determinats, per a la prevenció d'incendis o qualsevol altra contingència d'interès general, en el pla elaborat per l'administració competent en la matèria.

No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM i/o en els Plans Especials que el desenvolupin. Altrament, no es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

Aquesta Modificació Puntual proposa modificar l'art. 113. Camins rurals, donat que es parla de deixar una distància de protecció de 8 m, a cada banda dels camins rurals, amidats a l'eix del camí. Aquesta distància és considera excessiva atenent a les amplades dels camins rurals existents al terme municipal de Camarles, pel que es corregeix i s'amplia l'art. 113, referent a la regulació dels camins rurals el que permet identificar-los, classificar-los, regular les distàncies de protecció i així com definir les característiques de les tanques, ja que des de l'Ajuntament de Camarles es veu la necessitat de clarificar l'aplicació de la normativa urbanística del POUM, d'acord amb les diferents seccions dels camins.

2.2. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ

L'interès públic d'aquesta modificació ve donat per tal d'aconseguir una adequada protecció del domini públic local, garantir un trànsit rodat més segur i millorar l'accés a les explotacions agropecuàries, facilitant la mobilitat de la maquinària agrícola o aquella que sigui necessària per al desenvolupament d'una activitat ramadera, d'explotació de recursos naturals o rústica, en general; així com permetre mantenir els cursos naturals de l'escorrentiu de pluja, millorar la integració paisatgística i facilitar la permeabilitat biològica.

Els camins rurals municipals són vies d'ús públic que faciliten l'accessibilitat a les finques per treballar-les.

L'art. 3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals estableix que son béns de domini públic:

- a) Els que la Llei declari amb aquest caràcter.
- b) Els afectes a l'ús públic.
- c) Els afectes als serveis públics dels ens locals.

L'art. 4 d'aquest Reglament estableix que són afectes a l'ús públic aquells bens destinats a ser utilitzats directament pels particulars, la conservació i policia dels quals siguin competència dels ens locals, com ara els carrers, places, parcs, camins i obres públiques d'aprofitament o utilització generals.

En aquest sentit, l'art. 201.2 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), estableix que s'entén que són afectes a l'ús públic, (i per tant són béns de domini públic local), aquells bens destinats a ésser directament utilitzats pels particulars.

L'art. 93 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre determina que la titularitat del béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los. Aquest reglament atribueix als ens

locals un seguit de potestats administratives per l'adequada protecció del domini públic local: l'acció investigadora, l'atermenament, la recuperació d'ofici, el desnonament administratiu.

Per últim, cal dir que la regulació proposada no suposa cap alteració substancial del planejament, és coherent amb el model d'ordenació establert, no entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible i no comporta cap actuació excepcional des de l'òptica del planejament territorial.

2.3. DEFINICIÓ DELS ESTÀNDARDS DE CESSIÓ

Segons l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer*, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

En tant que aquesta modificació del planejament urbanístic no comporta un increment de sostre edificable, no s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics ni per a equipaments públics.

2.4. DOCUMENT DE L'AGENDA

Respecte a l'Agenda per al desenvolupament de la Modificació Puntual del POUM de Camarles per tal de regular els camins rurals municipals, aquesta aniria lligada a la seva aprovació definitiva.

2.5 AVALUACIÓ AMBIENTAL

La Modificació esmentada no té efectes significatius en el medi ambient atès el seu abast i les seves característiques:

Aquesta Modificació Puntual del POUM de Camarles té per objecte regulació de les distàncies de protecció i les tanques en sòl no urbanitzable als camins rurals municipals, al terme municipal de Camarles, ja que actualment no es troben prou ben regulades, excloent les vies pecuàries, les quals ja ho estan en la Llei 3/95, de 23 de març.

Pràcticament la totalitat del terme municipal de Camarles, no s'inclou dins de cap espai d'interès natural establert pel Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural, ni dins de cap espai inclòs a la Xarxa Natura 2000; l'únic àmbit inclòs dins de la Xarxa Natura 2000 Serres de Cardó-El Boix (ES5140006) està ubicat al nord-oest del terme municipal de Camarles.

L'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que l'òrgan ambiental pot determinar amb una declaració expressa que no tenen efectes significatius sobre el

medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

2.6 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Segons l'art.3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquesta modificació puntual de planejament no requereix de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, atès que l'objectiu de la modificació no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

A més el municipi de Camarles disposa d'una població de 3.309 habitants, per la qual cosa queda exempt de realitzar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

2.7. SUSPENSIÓ PRECEPTIVA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES

De conformitat amb el que disposa l'article 73.2 del TRLUC, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i de gestió, així com de llicències urbanístiques, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

En el present document l'àmbit de suspensió de llicències correspon a l'atorgament de llicències que es sol·liciten per la implantació de tanques en l'àmbit del sòl no urbanitzable que coincideix amb l'àmbit que és objecte d'aquesta Modificació puntual.

D'altra banda l'article 8.5.a.1r) del TRLUC indica que a més dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, caldrà concretar el termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

Pel que fa al termini de suspensió de tramitacions i llicències, l'article 74 del mateix TRLUC estableix que els efectes d'aquesta suspensió en àmbits determinats, quan no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, poden tenir una durada màxima de dos anys.

Per la seva banda, l'article 103 del TRLUC, estableix que els efectes de la suspensió de llicències i tramitacions s'extingeix de forma automàtica pel transcurs del termini màxim indicat en aquest apartat; amb l'entrada en vigor d'aquesta Modificació puntual, o en el seu cas, amb la seva denegació; i finalment, en cas que l'administració competent acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o en part de l'àmbit afectat, si s'acorda deixar sense efectes la tramitació d'aquest projecte.

Finalment cal indicar que, d'acord amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de llicències i procediments d'acord amb l'article 73.2 del TRLUC, com és aquest cas, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en rics l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

3. NORMATIVA URBANISTICA PROPOSADA

Art. 113. Camins rurals

L'ús dominant serà el de la vialitat, especialment destinada a l'accés al sòl no urbanitzable i trànsit de vianants.

L'administració competent decidirà sobre les condicions generals d'ús dels diferents camins i en particular sobre la restricció del trànsit de vehicles per aquells camins que tenen unes condicions d'especial interès paisatgístic. Així mateix en els camins rurals es podrà establir la restricció de pas únicament als vehicles destinats a l'activitat agrícola. Els projectes d'urbanització i conservació dels camins hauran de respondre a aquestes necessitats d'ús assignades fent compatibles els usos propis del sòl agrícola o forestal amb aquells usos orientats al lleure i el passeig.

Aquests camins mantindran una amplada mínima de 5 m.

Els camins rurals hauran de tenir la base en bon estat i ser convenientment senyalitzats.

Es consideraran com a xarxa viària bàsica els determinats, per a la prevenció d'incendis o qualsevol altra contingència d'interès general.

No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat, que no estigui prevista en aquest POUM i/o en els Plans Especials que el desenvolupin. Altrament, no es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni del seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn.

Art. 113.1. Regulació dels camins rurals

a) Objectius

L'objectiu principal del POUM en relació a la vialitat en sòl no urbanitzable és la permanència de la malla històrica de vies pecuàries (lligallos) i camins i la minimització del seu impacte en el territori. Objectiu que es desenvolupa en dos direccions diferents:

1. Permanència del model d'estructuració de la xarxa de camins, és a dir, de les pautes de traçat dels camins que no implica el manteniment obligat de tots i cadascun dels camins, doncs podran adaptar-se a les circumstàncies locals.
2. Minimització de l'impacte dels camins en el territori municipal.

b) Classificació dels camins rurals

Per tal de complir els objectius de l'apartat anterior els camins rurals existents s'inclouen en dos categories segons la seva importància, condicions i ús:

- Camins rurals de primer ordre.
 1. Camí del Filato, Camí de la Gravera.
 2. Camí del Cementiri o del Pou d'Andujar, Camí del Pla del Bif.
 3. Camí de la Mallada.
 4. Camí dels Lligallos a L'Aldea.

- Camins rurals de segon ordre.

1. Camí de Mas d'en Sol.
2. Camí del Garrofer Bord.
3. Camí del Pinar de la Mallada.
4. Camí de Comes.
5. Camí del Pla d'en Roca.
6. Camí de Ravaleta.

La xarxa de vies pecuàries, està constituïda pels Lligallos, camins de trànsit ramader. Formada per la Colada de la Mallada de Pedra i la Colada de Burjasenia o Transversal.(Grafiats en el plànol I.6.A1 d'Infraestructures i Servituds).

c) Distàncies de protecció dels camins rurals

1. Separació mínima de les tanques en relació als camins rurals:

Camins de primer ordre	4,00 m des de l'eix.
Camins de segon ordre	2,50 m des de l'eix.

Dins d'aquesta banda de protecció no està permès cap tipus d'obra o construcció que no estigui directament relacionada amb el condicionament o manteniment del camí.

2. S'exceptuen de la regulació de distàncies d'aquest article les vies pecuàries que recorren pel terme municipal de Camarles, les quals es regiran per la legislació sectorial vigent.
3. Es donarà compliment a les Disposicions en matèria de paisatge, d'acord amb l'art. 174.8 de la Normativa urbanística del POUM.

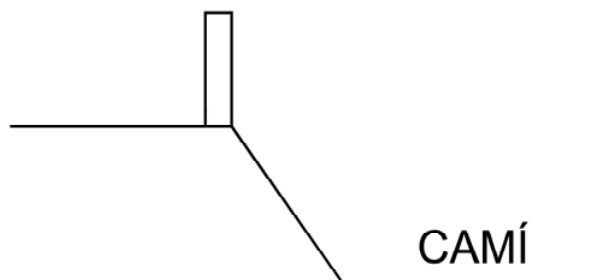
d) Tanques

Les tanques es regulen per les següents determinacions:

En el cas de ser necessàries per raó de l'ús i de les circumstàncies del lloc o se'n justifiqui la necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació, cal complir les següents directrius:

1. S'admeten tanques amb malla de simple torsió, que haurà de ser verda en entorns de vegetació perenne i galvanitzat en terreny nu o amb visió del cel, amb una alçada màxima d'1,50 m, i complint els criteris de l'art. 43 del Pla Director Urbanístic de les construccions agrícoles tradicionals de les Terres de l'Ebre i les Disposicions en matèria de paisatge previstes en l'art. 174.7 de la Normativa urbanística del POUM.
2. Les tanques poden ser de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
3. Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.

4. Les tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.
5. Els materials manufacturats utilitzats en tanques han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en la gamma cromàtica del lloc.
6. No s'admeten les tanques d'obra o opaques, tot i que s'admeten els marges de pedra seca fins a 90 cm d'alçada.
7. Quan hi hagi un desnivell entre el camí i el terreny on es situen les tanques aquestes s'hauran de separar, situant-se en terreny pla, fora del pendent, excepte les parets de contenció de terres tradicionals.



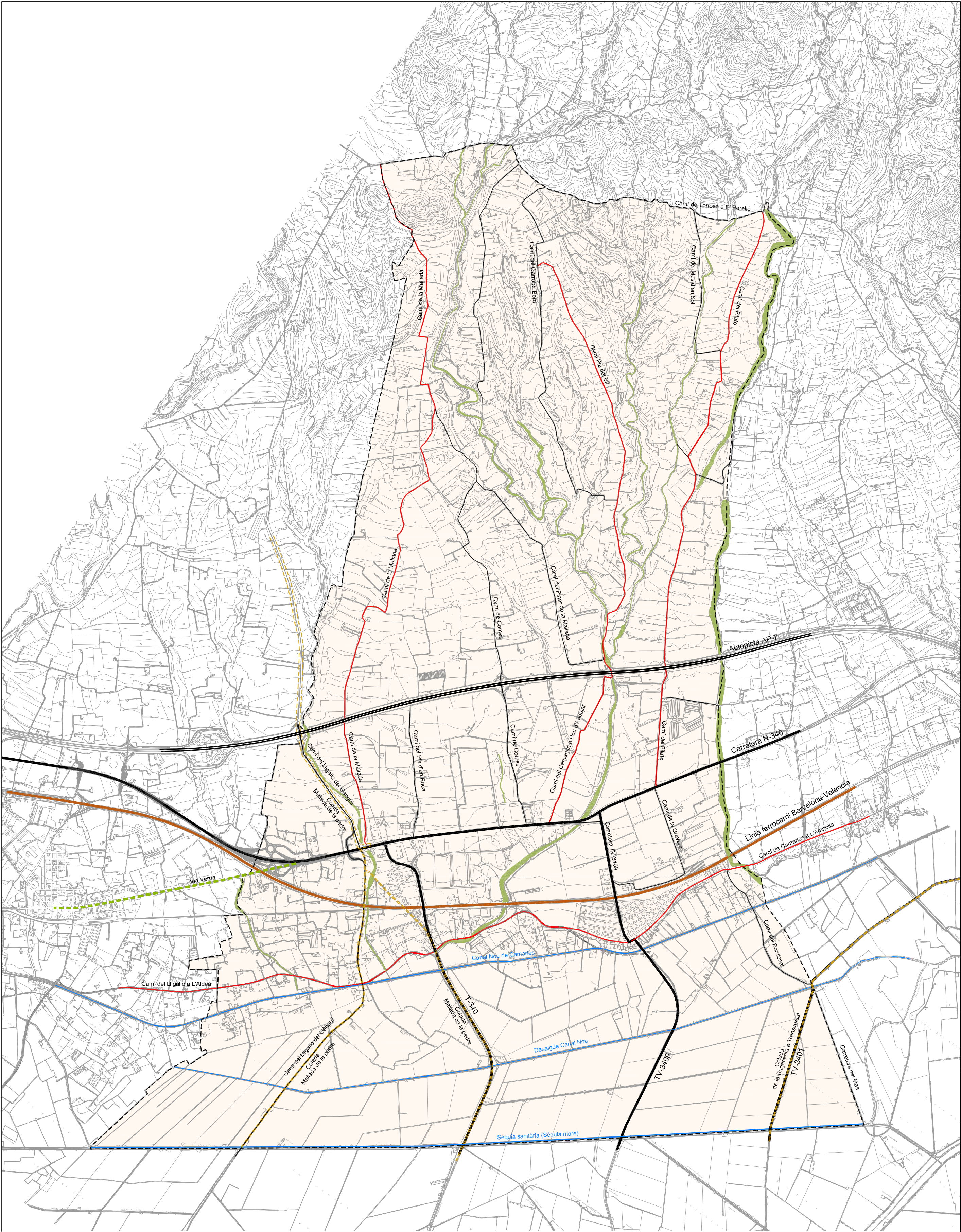
8. Les regles sobre la construcció de tanques s'apliquen també a les torres d'electricitat a construir en terrenys llandants als camins. Els pals elèctrics i telefònics es situaran a una distància de 4,00 m de l'eix del camí de primer ordre, i 2,50 m del camí de segon ordre.
9. Es prohibeix la col·locació de cartells de publicitat o qualsevol altre element que contami ni el paisatge natural i la funció paisatgística del sòl.
10. Les tanques dels conreus i de les zones ocupades per vegetació natural hauran de ser permeables a la fauna terrestre.

Tortosa, 02 de març de 2023

LLUIS
LABERNIA
BERTOMEU -
DNI 40926829P

Firmado digitalmente por LLUIS
LABERNIA BERTOMEU - DNI
40926829P
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES, sn=LABERNIA
BERTOMEU, givenName=LLUIS,
serialNumber=IDCES-40926829P,
cn=LLUIS LABERNIA BERTOMEU -
DNI 40926829P
Fecha: 2023.11.06 09:07:38
+01'00'

Lluís Labèrnia, Arquitecte, S.L.U.P.
(Lluís Labèrnia Bertomeu)



---	Límit municipal	—	Xarxa viària	—	Xarxa de ferrocarril
■	Xarxa hidrogràfica	—	Camins rurals de primer ordre (Tanques a 4,00 m des de l'eix)	—	Sèquies i canals
		—	Camins rurals de segon ordre (Tanques a 2,50 m des de l'eix)	—	Via verda
		---	Servitud Lligallos (camins ramaders)		



AJUNTAMENT DE CAMARLES

MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM DE CAMARLES

REGULACIÓ DELS CAMINS RURALS

DATA

Març 2023

ESCALA

1: 20.000



ARQUITECTE

LLUIS LABÈRNIA, ARQUITECTE, S.L.U.P.

(Lluís Labèrnia Bertomeu)



INFORME DE SECRETARIA INTERVENCIÓ

INFORME

Na Teresa Roca Castell, secretaria Interventora de l'Ajuntament de Camarles d'acord amb la provisió de l'alcaldia de data 17 de gener de 2024, emeto l'informe següent.

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: **Modificació puntual del POUM de Camarles, Regulació de camins rurals**

2. ANTECEDENTS DE FET

2.1. El municipi de Camarles compta amb un Pla d'ordenació urbanística municipal, que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre en data 8 de novembre de 2010 i publicat al DOGC núm. 6081, de data 06 de març de 2012.

2.2. Aquest Ajuntament té la intenció de modificar el POUM i es sol·licita a aquesta Secretaria que emeti un informe jurídic del procediment a seguir i del seu contingut.

2.3. S'ha redactat per part de l'arquitecte Il·luis Labèrnia Bertomeu col·legiat 24846-0 el projecte de modificació del POUM.

3. FONAMENTS DE DRET

3.1. De conformitat amb l'art. 57.1 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), el POUM és l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori i per tant un instrument de Planejament urbanístic general.

3.2. D'acord amb l'art. 117.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), s'entén per modificació del POUM la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió, que es defineix en l'art. 116 de la mateixa norma com l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablertes.

3.3. Seguint l'art. 118 de l'RLU, les modificacions dels Plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'acord amb les pròpies de la figura de Planejament que es modifica, i han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen els precedents.
- d) Justificar el compliment, si és el cas, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics de l'art. 100, apartats 1 a 3, del TRLU.
- e) Incorporar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en els casos en què sigui preceptiu, d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat

Carrer Vint, 20 · 43894 CAMARLES · Tel. 977 470 007 · Fax 977 470 515 · ajuntament@camarles.cat · www.camarles.cat



generada, **essent necessari quan la modificació del planejament comporti nova classificació de sòl urbà o urbanitzable (article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre).**

3.4. D'acord amb l'art. 117.3 de l'RLU, la tramitació de les modificacions dels Plans urbanístics segueix el mateix procediment establert per a la seva formació amb les particularitats següents:

- a) L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la informació pública de l'avanç de l'instrument de Planejament, previs a la redacció definitiva i a l'aprovació inicial de la modificació, són tràmits potestatius.
- b) El tràmit d'audiència als ajuntaments veïns, simultani al tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, s'ha de concedir només als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

3.5. De conformitat amb l'art. 73 TRLU, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de Planejament urbanístic han de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, de reforma, de rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes, **en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic**, en el qual s'han de grafiar a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, d'acord amb l'art. 102 de l'RLU. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió (art. 102.3 del RLU). En tot cas, l'acord de suspensió ha de ser publicat en el butlletí oficial de la província.

En aquest cas com no hi ha modificació del règim urbanístic, i la suspensió es potestativa no es procedirà a la suspensió de llicències.

3.6. D'acord amb els articles 76.2 i 96 del TRLU, l'elaboració de la modificació del POUM correspon a l'Ajuntament.

3.7. Pel que fa a la subjecció a avaluació ambiental estratègica de les modificacions de planejament general, s'ha d'estar a allò que estableix la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica a la seva DA 8a relativa a les *regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013*.

En concret, l'apartat 6 de l'esmentada DA 8a determina:

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

(...)

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

(...)

Carrer Vint, 20 · 43894 CAMARLES · Tel. 977 470 007 · Fax 977 470 515 · ajuntament@camarles.cat · www.camarles.cat



Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) **No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:**

(...)

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

(...)

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

En aquest cas no serà necessari perquè la modificació puntual no està classificant nou sòl.

3.8. El Ple de l'Ajuntament aprovarà inicialment la modificació del POUM. Aquest acord requereix la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'article 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

3.9. Aprovada inicialment la modificació del POUM se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes i s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, web municipal i tauler d'anuncis municipal d'acord amb l'article 23.2 del RLU. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

En tots els documents que integren el pla urbanístic s'ha d'estendre la diligència en la qual es faci constar que són els documents aprovats inicialment o que han estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació, si és el cas, d'acord amb l'article 113 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

De la convocatòria de la informació pública i de l'aprovació inicial s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics.

3.10. Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals tenen un termini d'un mes per emetre'l, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 85.5 del Decret legislatiu 1/2010).

3.11. Simultàniament a la informació pública s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb el del municipi que és objecte del pla (art. 85.7 del Decret legislatiu 1/2010).

3.12. Finalitzades la informació pública i les consultes a les administracions públiques afectades, s'emetran els corresponents informes tècnic i jurídic sobre les al·legacions presentades

Carrer Vint, 20 · 43894 CAMARLES · Tel. 977 470 007 · Fax 977 470 515 · ajuntament@camarles.cat · www.camarles.cat



AJUNTAMENT DE
CAMARLES
BAIX EBRE-TERRES DE L'EBRE

3.13. El Ple acordarà l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, en funció de les al·legacions, consultes i informes. Tots els plànols i resta de documents del Pla aprovats provisionalment pel Ple seran diligenciats pel secretari de la Corporació.

L'acord d'aprovació provisional s'ha d'adoptar per majoria absoluta i amb caràcter de no delegable. L'acord d'aprovació provisional s'ha de fer públic per mitjans telemàtics, d'acord amb el que s'ha exposat per a la informació pública de l'acord d'aprovació inicial.¹

3.14. El Pla aprovat provisionalment s'eleva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

Transcorreguts 4 mesos des de la recepció de l'expedient complet per la Comissió Territorial d'Urbanisme, es produeix el silenci administratiu positiu en els termes de l'article 91 del TRLU.

L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques es publicaran en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, moment a partir del qual serà executiu. Les normes urbanístiques s'han d'incloure com a annex a l'edicta corresponent i s'ha de proporcionar un enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen el pla, amb plena garantia de llur autenticitat i integritat, tal i com es disposa a l'article 89 de la Llei 11/2011, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa pel qual s'afegeix una disposició addicional quarta a la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

4. CONCLUSIONS

Per tal de procedir a la modificació del POUM s'haurà de complir amb allò que disposen els fonaments de dret del present informe.

Camarles, 17 de gener de 2024

La secretaria interventora

Teresa Roca
Castell - DNI
51636660G (TCAT)

Firmado digitalmente por
Teresa Roca Castell - DNI
51636660G (TCAT)
Fecha: 2024.01.17 14:01:20
+01'00'

Teresa Roca Castell

¹ Vegeu l'apartat 3.2 d'aquest informe.

Carrer Vint, 20 · 43894 CAMARLES · Tel. 977 470 007 · Fax 977 470 515 · ajuntament@camarles.cat ·
www.camarles.cat



AJUNTAMENT DE
CAMARLES
BAIX EBRE-TERRES DE L'EBRE

Carrer Vint, 20 · 43894 CAMARLES · Tel. 977 470 007 · Fax 977 470 515 · ajuntament@camarles.cat ·
www.camarles.cat

Transcripció de l'acta número 2024-0000001 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa Roca Castell - DNI *** (TCAT), JOAN

CURTO QUERO, DNI *** (SIG) en data: 14/02/2024, 14/02/2024

Plataforma ACTIÓ el dia 03/04/2024 a les 09:51:49

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE BA1806BE1F64BEC9A68A230D5CE375F i data d'emissió 07/05/2024 a les 14:22:24