

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** JUNTA DE GOVERN LOCAL, 19 d'abril a les 9:30 hores.

**Ens:** Ajuntament de Camarles

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Ordinària

**President/a:** Ramon Brull Melich

**Secretari/ària:** Teresa Roca Castell

**Dia:** 19 d'abril de 2023

**Hora d'inici:** 09:30

**Hora de finalització:** 11:14

**Lloc:** Saló de Plens

## Assistents:

Sr. Miguel José Olid Bertomeu (FIC VP-FIC)

Sra. Verònica Villa Gonzalez (FIC VP-FIC)

## ACORDS

### LECTURA I APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

#### 1. JUNTA DE GOVERN LOCAL, 21 DE MARÇ DE 2023 A LES 09:15 HORES

Aprovada per unanimitat.

### INSTÀNCIES I SOL·LICITUDS

#### 2. DEVOLUCIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES -ICIO-MVT L·LICÈNCIA URBANÍSTICA 99/2021

Aprovat per unanimitat.

## Fets

- Amb data 6 d'agost de 2021 i registre d'entrada núm. 1282, el Sr. MVT va sol·licitar llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina amb emplaçament al C/ Ripollès núm.8 (Lligallo del Gànguïl) d'aquest municipi.

- 2.- Amb data 27 de desembre de 2021, la Junta de Govern Local, va aprovar la llicència urbanística sol·licitada i la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 8.338,55 € i una taxa per l'atorgament de la llicència per import de 595,61 €.
- 3.- Amb data 11 de febrer de 2022 i mitjançant transferència bancària es procedeix al pagament de l'import total de 8.934,16 €, corresponent a l'impost (ICIO) i la taxa.
- 4.- Amb data 28 de novembre de 2022 i registre d'entrada núm. 1732, el Sr. MVT, sol·licita la devolució de l'import de la llicència urbanística, atès que l'obra no s'ha realitzat.
- 5.- Amb data 10 de març de 2023, els serveis tècnics municipals han emès informe favorable, atès que s'ha comprovat "in situ" a l'emplaçament, que l'obra de construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Ripollès, núm. 8 del Lligallo del Gànguila, no s'ha executat.
- 6.- A l'expedient consta informe favorable de la secretaria municipal de data 27 de març de 2023

### Fonaments de dret

Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL) aprovat per RDL 2 /2004, de 5 de març, articles 20.1 B, article 20.2, article 20.4.h) i article 100, 102.1 i 102.4

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.-** Procedir a la devolució al Sr. MVT de l'import de 8.338,55 €, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, atès que l'obra no ha estat executada i per tant no s'ha produït el fet imposable de l'impost.

**Segon.-** No procedir a la devolució de la taxa per import de 595,61 €, atès que la taxa s'exigeix per la realització d'una activitat administrativa, o prestació d'un servei públic ( article 20.4 TRLRHL). La taxa un cop sol·licitada i atorgada la llicència urbanística, es devenga. El fet imposable de la taxa és el servei que es presta al sol·licitant, al estudiar el projecte d'obres presentat, emissió d'informes, amb la finalitat de si l'obra s'adequa o no al planejament urbanístic. El subjecte passiu ve obligat al pagament de la taxa, inclús en el cas de que no es realitzi la construcció, com és el cas que ens ocupa.

**Tercer.-**Notificat aquest acord a la intervenció municipal i a l'interessat als efectes oportuns.

### Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### 3. SOL·LICITUD DE NBF, PER A COL·LOCACIÓ REDUCTOR VELOCITAT BARRI GRAVERA'

Aprovat per unanimitat.

#### Fets

En data 29/12/2022 i registre d'entrada 4390390004-1-2022-001911-1, la Sra. NBF, amb DNI núm. XXXXX603R, va presentar escrit sol·licitant la instal·lació de reductors de velocitat al Barri la Gravera, al·legant que els vehicles circulen a gran velocitat.

Per part de l'Àrea de Serveis a la seguretat i mobilitat, Policia Local, s'ha emès informe favorable a la petició.

#### Fonaments de dret

L'art. 201 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, són béns de domini públic els afectes a l'ús públic o als serveis públics dels ens locals i els que la llei declari amb aquest caràcter.

L'art. 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques

L'art. 55 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals

L'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local estableix, igual que fan el 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i el 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableixen que la competència per atorgar les llicències recau en l'alcalde.

#### En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Vist l'informe favorable emès al respecte per part de la Policia Local, s'acorda aprovar el sol·licitat per la peticionaria.

SEGON.- Traslladar còpia d'aquest acord al Cap de la Brigada Municipal, per a que instal·lin els reductors de velocitat corresponents.

TERCER.- Traslladar còpia d'aquest acord al Cap de la Policia Local, als efectes adients.

QUART.- Notificar la present resolució al interessat amb el règim de recursos adient.

#### Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

## LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

4. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 80/22 DE MCMB, PER A RESTAURAR FAÇANA PRINCIPAL I LATERALS I ARRANJAMENT CUINA I BANY AMB EMPLAÇAMENT AL C/ SANT JOAN, NÚM. XX-XX (LLIGALLO DEL GÀNGUIL).

Aprovat per unanimitat.

### Fets

En data 22/06/2022 i registre d'entrada núm. 923, la Sra. **MCMB**, va sol·licitar autorització per a a restaurar façana principal i laterals i arranjamet cuina i bany amb emplaçament al C/ Sant Joan, núm. XX-XX (Lligallo del Gànguil).

### Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

### En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. **MCMB**, on comunica l'inici de les obres per a restaurar

façana principal i laterals i arranjament cuina i bany amb emplaçament al C/ Sant Joan, núm. XX-XX (Lligallo del Gànguïl) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 126 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional - Lligallo del Gànguïl (Clau 3).

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.

c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per a restaurar façana principal i laterals i arranjament cuina i bany amb emplaçament al C/ Sant Joan, núm. XX-XX (Lligallo del Gànguïl), amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderroc de l'edificació.

2.- Que en relació a la gestió de residus de la construcció (Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril), caldrà aportar Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

3.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.

4.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	6.800,00 x 3,75%	255,00.-€
TOTAL		255,00.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **255,00.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	6.800,00 x 3,75%	255,00.-€
TOTAL		255,00.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constreyniment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

## **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

## **5. RESOLUCIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS, EXP. 5/22 DE TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S. A.U.**

Aprovat per unanimitat.

## **Fets**

En data 19 de gener de 2022 i registre d'entrada núm. 93, ha tingut entrada la sol·licitud de llicència d'obres majors per a l'execució de l'obra de substitució de 3 postes i instal·lar 3 riestres a les proximitats de la Ctra. Nacional 340, Km. 1090 d'aquest municipi.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat la corresponent memòria tècnica i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

## **Fonaments de dret**

### **1. Normativa aplicable**

- a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- i) PLA ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CAMARLES

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i

ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1 /2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. 3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b) Els usos i les obres provisionals.
- c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.



4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010. 9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per **TELFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.**, per a l'execució de l'obra de substitució de 3 postes i instal·lar 3 riestres a les proximitats de la Ctra. Nacional 340, Km. 1090 d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat que:

Antecedents:

- a) L'obra en qüestió es troba en zona de protecció de la Ctra. Nacional 340, davant la Direcció General de Carreteres (DGC).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix concedir la llicència d'obres majors per instal·lació estesa línia de baixa tensió a 400V per nou subministrament al C/ Llevant, núm. 17 (Zona Entreligallos), amb les següents condicions:
  - 1.- La runa generada per les obres es transportarà a l'abocador autoritzat D. 201/94 i Llei 15/03 de protecció del medi ambient i foment de reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.
  - 2.- Si s'ha d'ocupar la via pública en algun moment, es deurà tramitar la pertinent sol·licitud d'ocupació de via pública en aquest ajuntament.
  - 3.- Abans d'iniciar les obres es deurà concretar visita amb els serveis tècnics municipals.
  - 4.- Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.480,50 x 3,75%	55,52.-€
Taxa administrativa	1.480,50 x 0,25%	3,70.-€
TOTAL		59,22.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència d'obres menors pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) + Taxa administrativa per la concessió de llicències, per un import total de **59,22.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.480,50 x 3,75%	55,52.-€

Taxa administrativa	1.480,50 x 0,25%	3,70.-€
TOTAL		59,22.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acords al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### **6. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 129/22 DE HEHA, PER SUBSTITUCIÓ DE PORTES D'ENTRADA I CANVIAR I REPARAR CUINA IDUTXA AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DIVUIT NÚM. XX D'AQUEST MUNICIPI.**

Aprovat per unanimitat.

## Fets

En data 24/11/2022 i registre d'entrada núm. 1711, el Sr. **HEHA**, va sol·licitar autorització per substitució de portes d'entrada i canviar i reparar cuina i dutxa amb emplaçament al C/ Divuit núm. XX d'aquest municipi.

## Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

## En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada pel Sr. **HEHA**, on comunica l'inici de les obres per substitució de portes d'entrada i canviar i reparar cuina i dutxa amb emplaçament al C/ Divuit núm. XX d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.

c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per a substitució de portes d'entrada i canviar i reparar cuina i dutxa amb emplaçament al C/ Divuit núm. XX d'aquest municipi, amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.

2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.

3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	4.719,00 x 3,75%	176,96.-€
TOTAL		176,96.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **176,96.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	4.719,00 x 3,75%	176,96.-€
TOTAL		176,96.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els consegüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**7. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 47/22 DE HEHA, PER RETIRAR ENVÀ I CONSTRUIR-NE UN DE PLADUR, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DIVUIT, NÚM. XX D'AQUEST MUNICIPI.**

Aprovat per unanimitat.

**Fets**

En data 30/03/2022 i registre d'entrada núm. 446, el Sr. **HEHA**, va sol·licitar autorització per retirar envà i construir-ne un de pladur, amb emplaçament al C/ Deu, núm. XX d'aquest municipi.

### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada pel Sr. **HEHA**, on comunica l'inici de les obres per a retirar envà i construir-ne un de pladur, amb emplaçament al C/ Divut, núm. XX d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

- a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per retirar envà i construir-ne un de pladur, amb emplaçament al C/ Divut, núm. XX d'aquest municipi, amb les següents condicions:

- 1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderroc de l'edificació.
- 2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.
- 3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	700,00 x 3,75%	24,50.-€
TOTAL		24,50.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **24,50.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	700,00 x 3,75%	24,50.-€
TOTAL		24,50.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acords al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.



Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**8. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 49/22 DE JMB PER A SUBSTITUIR FINESTRES D'AL·LUMINI AMB EMPLAÇAMENT AL C/ TRENTA, NÚM. XX D'AQUEST MUNICIPI.**

Aprovat per unanimitat.

#### **Fets**

En data 01/04/2022 i registre d'entrada núm. 462, la Sra. JMB, va sol·licitar autorització per a substituir finestres d'al·lumini amb emplaçament al C/ Trenta, núm. XX d'aquest municipi.

## Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

## En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. **JMB**, on comunica l'inici de les obres per a substituir finestres d'al·lumini amb emplaçament al C/ Trenta, núm. XX d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

- a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per a substituir finestres d'al·lumini amb emplaçament al C/ Trenta, núm. XX d'aquest municipi, amb les següents condicions:
  - 1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.
  - 2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.
  - 3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.600,00 x 3,75%	60,00.-€
TOTAL		60,00.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **60,00.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.600,00 x 3,75%	60,00.-€
TOTAL		60,00.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**9. LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 67/22 DE RL, PER CONSTRUIR UNA TANCA METÀL·LICA I PORTA CORREDERA AMB EMPLAÇAMENT AL POLÍGON 3 - PARCEL·LES XX I XXX D'AQUEST TERME MUNICIPAL.**

Aprovat per unanimitat.

### **Fets**

En data 25/05/2022 i registre d'entrada 760, el Sr. **RL**, va sol·licitar llicència d'obres menors per a construir una tanca metàl·lica i porta corredera amb emplaçament al polígon 3 - parcel·les XX i XXX d'aquest terme municipal.

### **Fonaments de dret**

1. Normativa aplicable

- a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)

- c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- i) PLA ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CAMARLES

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b) Els usos i les obres provisionals.
- c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2

del Decret 89/2010. 9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

### En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. **RL**, per a construir una tanca metàl·lica i porta corredera amb emplaçament al polígon 3 - parcel·la XX i XXX d'aquest terme municipal i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat que:

Antecedents:

- a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 162 del vigent POUM dintre de SÒL NO URBANITZABLE, Sòl de Protecció Territorial (Clau 21-a).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix concedir la llicència d'obres menors per a una tanca metàl·lica i porta corredera amb emplaçament al polígon 3 - parcel·les XX i XXX d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:
  - 1.- La runa generada per les obres es transportarà a l'abocador autoritzat D. 201/94 i Llei 15/03 de protecció del medi ambient i foment de reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.
  - 2.- Segons l'article 174.7 del POUM de Camarles, les tanques deuran estar formades per malla de simple torsió i es triarà el color adient segons l'entorn, sent el color verd en entorns de vegetació perenne i galvanitzat en terreny nu o amb visió de cel. Aquestes tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
  - 3.- La tanca es construirà respectant les distàncies de protecció, a cada banda de camí, de 3,50 metres amidats respecte a l'eix del camí.
  - 3.- Abans d'iniciar les obres, es proposa parlar amb els veïns colindants per tal de delimitar els límits de la parcel·la.
  - 4.- Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	2.300,00 x 3,75%	86,25.-€
Taxa administrativa	2.300,00 x 0,25%	5,75.-€
TOTAL		92,00.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència d'obres menors pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) + Taxa administrativa per la concessió de llicències, per un import total de **92,00.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	2.300,00 x 3,75%	86,25.-€
Taxa administrativa	2.300,00 x 0,25%	5,75.-€
TOTAL		92,00.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constreñiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.



L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### **10. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 71/22 AMGN, PER CONSTRUIR UN SOPLUIG DE SANDWICH A LA TERRASSA AMB EMPLAÇAMENT AL C/ TRENTA, NÚM. XX D'AQUEST TERME MUNICIPAL.**

Aprovat per unanimitat.

#### **Fets**

En data 02/06/2022 i registre d'entrada núm. 804, la Sra. **AMGN**, va sol·licitar autorització per construir un soplúig de sandwich a la terrassa amb emplaçament al C/ Trenta, núm. 26 d'aquest terme municipal.

#### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

## En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. **AMGN**, on comunica l'inici de les obres per a construir un soplug de sandwich a la terrassa amb emplaçament al C/ Trenta, núm. XX d'aquest terme municipal i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

- a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per construir un soplug de sandwich a la terrassa amb emplaçament al C/ Trenta, núm. XX d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:
  - 1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.
  - 2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.
  - 3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.
- d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.700,00 x 3,75%	63,75.-€
TOTAL		63,75.-€

- e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels

esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **63,75.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.700,00 x 3,75%	63,75.-€
TOTAL		63,75.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

## **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**11. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 74/22 DE FM, PER A REBAIXAR LA VORERA D'ENTRADA AL MAGATZEM AMB EMPLAÇAMENT AL C/ TRENTA-DOS, NÚM. X D'AQUEST MUNICIPI.**

Aprovat per unanimitat.

## **Fets**

En data 07/06/2022 i registre d'entrada núm. 826, la Sra. **FM**, va sol·licitar autorització per rebaixar la vorera d'entrada al magatzem amb emplaçament al C/ Trenta-dos, núm. X d'aquest municipi.

## **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

## **En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. **FM**, on comunica l'inici de les obres per a rebaixar la vorera

d'entrada al magatzem amb emplaçament al C/ Trenta-dos, núm. X d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

- a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per a reduir la vorera d'entrada al magatzem amb emplaçament al C/ Trenta-dos, núm. X d'aquest municipi, amb les següents condicions:
  - 1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderroc de l'edificació.
  - 2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.
  - 3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.
- d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	130,00 x 3,75%	4,88.-€
TOTAL		4,88.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **4,88.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	130,00 x 3,75%	4,88.-€
TOTAL		4,88.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

## **12. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 75/22 DE IB, PER CANVIAR LES FINESTRES I PLAT DE DUTXA AMB EMPLAÇAMENT AL C/ DOS, NÚM. XX D'AQUEST MUNICIPI.**

Aprovat per unanimitat.

### **Fets**

En data 09/06/2022 i registre d'entrada núm. 836, el Sr. **IB**, va sol·licitar autorització per canviar les finestres i plat de dutxa amb emplaçament al C/ Dos, núm. XX d'aquest municipi.

### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada pel Sr. **IB**, on comunica l'inici de les obres per a canviar les finestres i plat de dutxa amb emplaçament al C/ Dos, núm. XX d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.

c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per a canviar les finestres i plat de dutxa amb emplaçament al C/ Dos, núm. XX d'aquest municipi, amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.

2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.

3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	2.500,00 x 3,75%	93,75.-€
TOTAL		93,75.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **93,75.-€** amb el següent desglossament:

--	--	--



CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	2.500,00 x 3,75%	93,75.-€
TOTAL		93,75.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acords al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### 13. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 84/22 DE MCBS, PER CANVIAR PORTA DEL GARATGE DE LA CANTONADA ENTRE EL C/ QUARANTA-CINC I RAMBLA CATALUNYA, NÚM. XX D'AQUEST MUNICIPI.

Aprovat per unanimitat.

#### Fets

En data 18/07/2022 i registre d'entrada núm. 1063, la Sra. **MCBS**, va sol·licitar autorització per canviar porta del garatge de la cantonada entre el C/ Quaranta-cinc i Rambla Catalunya, núm. XX d'aquest municipi.

#### Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

#### En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. **MCBS**, on comunica l'inici de les obres per a canviar porta del garatge de la cantonada entre el C/ Quaranta-cinc i Rambla Catalunya, núm. XX d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos

locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.

c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per a canviar porta del garatge de la cantonada entre el C/ Quaranta-cinc i Rambla Catalunya, núm. XX d'aquest municipi, amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.

2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.

3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.390,00 x 3,75%	52,13.-€
TOTAL		52,13.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **52,13.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.390,00 x 3,75%	52,13.-€

TOTAL	52,13.-€
-------	----------

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**14. LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 86/20 DE MCMB PER A RESTAURAR PLANTA BAIXA, DEMOLICIÓ TERRASSA ENVANS, PARETS I COL·LOCACIÓ DE PLAQUETA AMB EMPLAÇAMENT AL C/ SANT JOAN, NÚM. XX (LIGALLODEL GÀNGUIL).**

Aprovat per unanimitat.

## Fets

En data 21 d'agost de 2020 i registre d'entrada núm. 1126, ha tingut entrada la sol·licitud de llicència d'obres menors per a restaurar planta baixa, demolició terrassa envans, parets i col·locació de plaqueta amb emplaçament al C/ Sant Joan, núm. XX (Lligallo del Gànguïl).

## Fonaments de dret

### 1. Normativa aplicable

- a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- i) PLA ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CAMARLES

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1 /2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. 3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.

- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b) Els usos i les obres provisionals.
- c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del

que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010. 9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per **MCMB**, per a restaurar planta baixa, demolició terrassa envans, parets i col·locació de plaqueta amb emplaçament al C/ Sant Joan, núm. XX (Lligallo del Gànguill) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat que:

#### **Antecedents:**

- a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 126 del vigent POUM dintre de SÒL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional - Lligallo del Gànguill (Clau 3).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix concedir la llicència d'obres menors per a restaurar planta baixa, demolició terrassa envans, parets i col·locació de plaqueta amb emplaçament al C/ Sant Joan, núm. XX (Lligallo del Gànguill), amb les següents condicions:
  - 1.- La runa generada per les obres es transportarà a l'abocador autoritzat D. 201/94 i Llei 15/03 de protecció del medi ambient i foment de reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.

2.- Si s'ha d'ocupar la via pública en algun moment, es deurà tramitar la pertinent sol·licitud d'ocupació de via pública en aquest ajuntament.

3.- Abans d'iniciar les obres es deurà concretar visita amb els serveis tècnics municipals.

4.- Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	6.550,00 x 3,75%	245,63.-€
Taxa administrativa	6.550,00 x 0,25%	16,38.-€
TOTAL		262,01.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència d'obres menors pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) + Taxa administrativa per la concessió de llicències, per un import total de **262,01.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	6.550,00 x 3,75%	245,63.-€
Taxa administrativa	6.550,00 x 0,25%	16,38.-€
TOTAL		262,01.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.



Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

- 15. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 99/22 DE GGS, PER A CONSTRUIR 2 ESCALONS A LA PORTA DE SORTIDA AL PÀRQUING, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ QUATRE, NÚM. XX D'AQUEST MUNICIPI.**

Aprovat per unanimitat.

#### **Fets**

En data 13/09/2022 i registre d'entrada núm. 1312, la Sra. **GGS**, va sol·licitar autorització per a construir 2 escalons a la porta de sortida al pàrking, amb emplaçament al C/ Quatre, núm. XX d'aquest municipi.

#### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. **GGG**, on comunica l'inici de les obres per a construir 2 escalons a la porta de sortida al pàrking, amb emplaçament al C/ Quatre, núm. XX d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

- a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per a construir 2 escalons a la porta de sortida al pàrking, amb emplaçament al C/ Quatre, núm. XX d'aquest municipi amb les següents condicions:
  - 1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.
  - 2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.
  - 3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.
- d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	349,02 x 3,75%	13,09.-€
TOTAL		13,09.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **13,09.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	349,02 x 3,75%	13,09.-€
TOTAL		13,09.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els consegüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**16. LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 112/22 DE JMB, PER A CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO DE 5 X 2,5 METRES AMB EMPLAÇAMENT AL POLÍGON 18 - PARCEL·LA XX D'AQUEST TERME MUNICIPAL.**

Aprovat per unanimitat.

### **Fets**

En data 19/10/2022 i registre d'entrada 1491, el Sr. **JMB**, va sol·licitar llicència d'obres menors per a construcció d'un porxo de 5 x 2,5 metres amb emplaçament al polígon 18 - parcel·la XX d'aquest terme municipal.

### **Fonaments de dret**

1. Normativa aplicable

- a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)

- c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- i) PLA ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CAMARLES

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya.

Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament.

La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b) Els usos i les obres provisionals.
- c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
- d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic.

L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable.

També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2

del Decret 89/2010. 9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.

### En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada pel Sr. **JMB**, per a construcció d'un porxo de 5 x 2,5 metres amb emplaçament al polígon 18 - parcel·la XX d'aquest terme municipal i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat que:

#### Antecedents:

- a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 163 del vigent POUM dintre de SÒL NO URBANITZABLE, Sòl de Protecció Territorial (Clau 21-a).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix concedir la llicència d'obres menors per a construcció d'un porxo de 5 x 2,5 metres amb emplaçament al polígon 18 - parcel·la XX d'aquest terme municipal, amb les següents condicions:
  - 1.- La runa generada per les obres es transportarà a l'abocador autoritzat D. 201/94 i Llei 15/03 de protecció del medi ambient i foment de reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.
  - 2.- Abans d'iniciar les obres, es proposa parlar amb els veïns colindants per tal de delimitar els límits de la parcel·la.
  - 3.- Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.200,00 x 3,75%	45,00.-€
Taxa administrativa	1.200,00 x 0,25%	3,00.-€
TOTAL		48,00.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la

legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència d'obres menors pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) + Taxa administrativa per la concessió de llicències, per un import total de **48,00.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.200,00 x 3,75%	45,00.-€
Taxa administrativa	1.200,00 x 0,25%	3,00.-€
TOTAL		48,00.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**



### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**17. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 113/22 DE FPP, PER CANVIAR BANYERA PER PLAT DE DUTXA AMB EMPLAÇAMENT AL C/ ALTA RIBAGORÇA, NÚM. X-X (LIGALLO DEL GÀNGUIL).**

Aprovat per unanimitat.

### **Fets**

En data 21/10/2022 i registre d'entrada núm. 1510, el Sr. **FPP**, va sol·licitar autorització per canviar banyera per plat de dutxa amb emplaçament al C/ Alta Ribagorça, núm. X-X (Ligallo del Gànguil).

### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada pel Sr. **FPP**, on comunica l'inici de les obres per canviar banyera per plat de

dutxa amb emplaçament al C/ Alta Ribagorça, núm. X-X (Lligallo del Gànguil) i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 126 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 3).

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.

c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per a canviar banyera per plat de dutxa amb emplaçament al C/ Alta Ribagorça, núm. X-X (Lligallo del Gànguil), amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderroc de l'edificació.

2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.

3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.661,49 x 3,75%	62,31.-€
TOTAL		62,31.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **62,31.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	1.661,49 x 3,75%	62,31.-€
TOTAL		62,31.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**18. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 117/22 DE FCR, PER A CONSTRUIR RAMPA D'ACCÉS PER A MINUSVÀLIDS A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR UBICAT AL C/ SIS, NÚM. X-X<sup>0</sup>-X<sup>a</sup> D'AQUEST MUNICIPI.**

Aprovat per unanimitat.

### **Fets**

En data 02/11/2022 i registre d'entrada núm. 1648, el Sr. **FCR**, va sol·licitar autorització per construir rampa d'accés per a minusvàlids a l'edifici plurifamiliar ubicat al C/ Sis, núm. X-X<sup>0</sup>-X<sup>a</sup> d'aquest municipi.

### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada pel Sr. **FCR**, on comunica l'inici de les obres per construir rampa d'accés per a minusvàlids a l'edifici plurifamiliar ubicat al C/ Sis, núm. X-X<sup>0</sup>-X<sup>a</sup> d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.

c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per a construir rampa d'accés per a minusvàlids a l'edifici plurifamiliar ubicat al C/ Sis, núm. X-X<sup>o</sup>-X<sup>a</sup> d'aquest municipi, amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderroc de l'edificació.

2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.

3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	840,00 x 3,75%	31,50.-€
TOTAL		31,50.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **31,50.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	840,00 x 3,75%	31,50.-€
TOTAL		31,50.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**19. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 120/22 DE MGA, PER COL·LOCACIÓ DE 35 METRES DE TANCA AMB EMPLAÇAMENT AL POLÍGON 6 - PARCEL·LA XX D'AQUEST MUNICIPI.**

Aprovat per unanimitat.

### **Fets**

En data 09/11/2022 i registre d'entrada núm. 1691, la Sra. **MGA**, va sol·licitar autorització per col·locació de 35 metres de tanca amb emplaçament al polígon 6 - parcel·la XX d'aquest municipi.

### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. **MGA**, on comunica l'inici de les obres per col·locació de 35 metres de tanca amb emplaçament al polígon 6 - parcel·la XX d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 162 del vigent POUM en SOL NO URBANITZABLE, Sòl de Protecció Territorial (Clau 21-a).

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.

c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per col·locació de 35 metres de tanca amb emplaçament al polígon 6 - parcel·la XX d'aquest municipi, amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.

2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.

3.- Les tanques estaran formades per malla de simple torsió i es triarà el color adient segons l'entorn, sent el color verd en entorns de vegetació perenne i galvanitzat en terreny nu o amb visió del cel. Aquestes tanques han de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.

4.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	2.000,00 x 3,75%	75,00.-€
TOTAL		75,00.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.



QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **75,00.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	2.000,00 x 3,75%	75,00.-€
TOTAL		75,00.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**20. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 124/22 DE AM, PER CANVIAR PORTA, CANVIAR 2 FINESTRES, FORMIGONAR EL MAGATZEM I ARRANJAMENT DEL CAMÍ D'ACCÉS A LA PARCEL·LA XX DEL POLÍGON 8 D'AQUEST TERME MUNICIPAL.**

Aprovat per unanimitat.

### **Fets**

En data 24/11/2022 i registre d'entrada núm. 1700, el Sr. **AM**, va sol·licitar autorització per canviar porta, canviar 2 finestres, formigonar el magatzem i arranjamnt del camí d'accés a la parcel·la XX del polígon 8 d'aquest terme municipal.

### **Fonaments de dret**

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada pel Sr. **AM**, on comunica l'inici de les obres per canviar porta, canviar 2 finestres, formigonar el magatzem i arranjamnt del camí d'accés a la parcel·la XX del polígon 8 d'aquest terme municipal i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 163 del vigent POUM en SOL NO URBANITZABLE, Sòl de Protecció Preventiva (Clau 22-a).

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.

c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per col·locació de 35 metres de tanca amb emplaçament al polígon 6 - parcel·la XX d'aquest municipi, amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.

2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.

3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	5.600,00 x 3,75%	210,00.-€
TOTAL		210,00.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **210,00.-€** amb el següent desglossament:

--	--	--

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	5.600,00 x 3,75%	210,00.-€
TOTAL		210,00.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

## 21. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 130/22 DE MJSB, PER REFORMES A LA CUINA I LAVABO I CANVIAR PLAQUETA AMB EMPLAÇAMENT AL C/ NOU, NÚM. XX D'AQUEST MUNICIPI.

Aprovat per unanimitat.

### Fets

En data 28/11/2022 i registre d'entrada núm. 1724, la Sra. **MJSB**, va sol·licitar autorització per reformes a la cuina i lavabo i canviar plaqueta amb emplaçament al C/ Nou, núm. XX d'aquest municipi.

### Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

### En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada per la Sra. **MJSB**, on comunica l'inici de les obres per reformes a la cuina i lavabo i canviar plaqueta amb emplaçament al C/ Nou, núm. XX d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos

locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.

c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per reformes a la cuina i lavabo i canviar plaqueta amb emplaçament al C/ Nou, núm. XX d'aquest municipi, amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.

2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.

3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	9.438,00 x 3,75%	353,93.-€
TOTAL		353,93.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **353,93.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	9.438,00 x 3,75%	353,93.-€

TOTAL	353,93.-€
-------	-----------

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els consegüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**22. COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES EXP. 134/22 DE AMEB, PER A FER OBERTURA PER AMPLIAR FINESTRA DE LA FAÇANA I COL·LOCAR 40 M2 DE PLAQUETA AL TERRA AMB EMPLAÇAMENT AL C/ TRENTA-VUIT, NÚM. X D'AQUEST MUNICIPI.**

Aprovat per unanimitat.

## Fets

En data 29/11/2022 i registre d'entrada núm. 1741, el Sr. **AMEB**, va sol·licitar autorització per a fer obertura per ampliar finestra de la façana i col·locar 40 m2 de plaqueta al terra amb emplaçament al C/ Trenta-vuit, núm. X d'aquest municipi.

## Fonaments de dret

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2/2019 de juliol.

## En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'ajuntament de la comunicació prèvia, presentada pel Sr. **AMEB**, on comunica l'inici de les obres per a fer obertura per ampliar finestra de la façana i col·locar 40 m2 de plaqueta al terra amb emplaçament al C/Trenta-vuit, núm. X d'aquest municipi i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat el següent:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:



- a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM en SOL URBÀ, Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix donar-se per assabentat de la comunicació prèvia d'inici d'obres, per a fer obertura per ampliar finestra de la façana i col·locar 40 m2 de plaqueta al terra amb emplaçament al C/ Trenta-vuit, núm. X d'aquest municipi, amb les següents condicions:
- 1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.
  - 2.- Abans d'iniciar les obres s'avisarà als serveis tècnics municipals, sobre l'execució de les mateixes.
  - 3.- Si s'ha d'ocupar la via pública es deurà tramitar la pertinent sol·licitud.
- d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	500,00 x 3,75%	18,75.-€
TOTAL		18,75.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de **18,75.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	500,00 x 3,75%	18,75.-€
TOTAL		18,75.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

**23. LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. 136/22 DE ASCENSORES ENINTER S.L.U., PER REFORMA INTERIOR I DE FAÇANA D'UNA NAU INDUSTRIAL AMB EMPLAÇAMENT AL C/ AMPOLLA, NÚM. 89 - POLÍGON INDUSTRIAL "VENTA NOVA".**

Aprovat per unanimitat.

**Fets**

En data 2 de desembre de 2022 i registre d'entrada núm. 1779, ha tingut entrada la sol·licitud de llicència d'obres majors per reforma interior i de façana d'una nau industrial amb emplaçament al C/ Ampolla, núm. 89 - Polígon Industrial "Venta Nova".

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat la corresponent memòria tècnica i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

## Fonaments de dret

### 1. Normativa aplicable

- a) Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- b) Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- c) Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, aprovat pel Decret 179/1995 (ROAS)
- d) Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE)
- e) Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- g) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- h) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- i) PLA ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) DE CAMARLES

2. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1 /2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. 3. L'article 187.1 TRLU enumera els actes subjectes a llicència:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.

n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

D'acord amb l'apartat 2 del mateix article 187 TRLU també estan subjectes a la llicència urbanística prèvia:

a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

b) Els usos i les obres provisionals.

c) Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

No obstant el que disposa l'article 187.1 i 2 TRLU s'han de tenir en compte les excepcions de l'article 187 ter, el qual estableix que no estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística els actes següents:

a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.

b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.

c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.

d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

4. L'art. 188.3 TRLU, i, en el mateix sentit, l'article 13.3 RPLU, estableixen que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari/ària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

5. L'article 14 RPLU disposa que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents al moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud, tret que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

6. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorgar o denegar de manera motivada en el termini de 2 mesos. Tal i com estableix l'art. 188.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i llevat dels casos previstos a l'article 9.8 del Text refós de la Llei del sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny.

7. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no es fixa l'esmentat termini, aquest serà d'un any per iniciar-les i de tres anys per acabar-les, tal i com determini l'article 189.1 de Decret legislatiu 1/2010 (TRLU) i, en el mateix sentit, l'article 37.1 del Decret 64/2014 (RPLU). Un cop transcorregut el termini per

començar o acaba les obres, incloses les seves pròrrogues sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 37.2 RPLU, el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent. La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

8. En la resolució de concessió de la llicència s'ha d'advertir la persona sol·licitant que en el termini d'un mes comptat des de la finalització de l'obra ha de presentar a l'Ajuntament un certificat de l'ens gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurat, d'acord amb l'article 15.2 del Decret 89/2010. 9. En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.

#### En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Concedir la llicència urbanística sol·licitada per **ASCENSORES ENINTER S.L.U.**, per a reforma interior i de façana d'una nau industrial amb emplaçament al C/ Ampolla, núm. 89 - Polígon Industrial "Venta Nova" i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el pertinent informe de conformitat amb la seva petició.

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, ha informat que:

#### Antecedents:

- a) L'obra en qüestió es troba segons l'article 128 del vigent POUM dintre de SÒL URBÀ, Zona d'Indústria (Clau 7).
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació.
- c) Procedeix concedir la llicència d'obres majors per reforma interior i de façana d'una nau industrial amb emplaçament al C/ Ampolla, núm. 89 - Polígon Industrial "Venta Nova", amb les següents condicions:
  - 1.- La runa generada per les obres es transportarà a l'abocador autoritzat D. 201/94 i Llei 15/03 de protecció del medi ambient i foment de reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.
  - 2.- Si s'ha d'ocupar la via pública en algun moment, es deurà tramitar la pertinent sol·licitud d'ocupació de via pública en aquest ajuntament.
  - 3.- Abans d'iniciar les obres es deurà concretar visita amb els serveis tècnics municipals.
  - 4.- Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

---

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	112.375,92 x 3,75%	4.214,10.-€
Taxa administrativa	112.375,92 x 0,25%	280,94.-€
TOTAL		4.495,04.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE.

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada llicència d'obres menors pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) + Taxa administrativa per la concessió de llicències, per un import total de **4.495,04.-€** amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	112.375,92 x 3,75%	4.214,10.-€
Taxa administrativa	112.375,92 x 0,25%	280,94.-€
TOTAL		4.495,04.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa - IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander - IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173**

### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

### **LLICÈNCIES DE SEGREGACIÓ**

**24. LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ FINQUES URBANES DEL C/ VINT-I-VUIT, NÚM. XX I C/VINT-I-NOU, NÚM. XX DE JTCN I LCN**

Aprovat per unanimitat.

### **Fets**

En data 31 de Març de 2023 i registre d'entrada núm. 539, s'ha presentat la sol·licitud de llicència de SEGREGACIÓ DE FINQUES URBANES situades al C/ Vint-i-vuit, núm. XX i C/ Vint-i-nou, núm. XX del municipi de Camarles, presentada pel Sr. JTCN i la Sra.LCN.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, redactada per l'arquitecte Lluís Labèrnia Bertomeu, col·legiat núm. 24.846/0 del CoAC, segons consta a l'expedient.

## Fonaments de dret

- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLU)
- Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLU)
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Camarles.

## INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS:

El tècnic municipal ha informat el següent:

1. Que s'ha examinat la sol·licitud formulada per: JTCN i LCN per obtenir llicència de segregació de les finques següents:

- C/ Vint-i-vuit, núm. XX, amb Rf<sup>a</sup> cadastral: 3663603CF0136D0001GO

- C/ Vint-i-nou, núm. XX, amb Rf<sup>a</sup> cadastral: 3663605CF0136D0001PO

2. Que registralment consta d'una parcel·la de dos-cents metres quadrats, inscrita al Registre de la Propietat de Tortosa, tomo 2054, folio 208, finca 17974, inscripció 4<sup>a</sup>.

3. Que aquest solar compleix amb la normativa d'aplicació vigent, amb una qualificació urbanística com a Zona 2 Nucli urbà tradicional, amb una parcel·la mínima de 100 m2 i una façana mínima de 7'5 metres en cas de realització de vivendes unifamiliars i 10 metres per plurifamiliars, per tant és possible practicar la segregació proposada.

4. Que segons la segregació proposada, la finca matriu es segregará amb dos finques resultants:

- FINCA MATRIU 1: parcel·la urbana de 101m2, amb façana al C/ Vint-i-vuit, n<sup>o</sup> XX i Rf<sup>a</sup> cadastral: 3663603CF0136D0001GO a nom del Sr. JTCN.

- FINCA MATRIU 2: parcel·la urbana de 100m2, amb façana al C/ Vint-i-nou, n<sup>o</sup> XX i Rf<sup>a</sup> cadastral: 3663605CF0136D0001PO a nom de la Sra. LCN.

5.- Que no existeixen elements urbanístics afectats pel referit immoble.

6.- Per tot l'exposat informo que és procedent concedir la llicència de segregació sol·licitada.

## **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència de segregació sol·licitada, de manera que en resulten 2 finques independents:

- FINCA MATRIU 1: parcel·la urbana de 101 m2, amb façana al C/ Vint-i-vuit, n<sup>o</sup> XX i Rf<sup>a</sup> cadastral: 3663603CF0136D0001GO a nom del Sr. JTCN.

- FINCA MATRIU 2: parcel·la urbana de 100 m2, amb façana al C/ Vint-i-nou, n<sup>o</sup> XX i Rf<sup>a</sup> cadastral: 3663605CF0136D0001PO a nom de la Sra. LCN.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència d'agrupació de solars per un import de **60,00 €**.

Contra la present resolució, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació".



Contra la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de la taxa, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis: \*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

\*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil. Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

**Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122**

**La Caixa IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388**

**Banc Santander IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173 BBVA**

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### **COMUNICACIÓ PRÈVIA HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC**

**25. COMUNICACIÓ INICI ACTIVITAT D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC, SOL·LICITANT ABB, CARRER TRENTA, NÚM. XX PL. 2 PTA. 3**

Aprovat per unanimitat.

#### **Fets**

Amb data 09/03/2023 i registre d'entrada 4390390004-1-2023-000416-2 el Sr. ABB, va presentar escrit de comunicació prèvia d'inici d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer TRENTA núm. XX pl. 2 pta. 3, del municipi de Camarles.

### Fonaments de dret

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2/2019 de data 5 de juliol de 2019, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

Llei 7/1985, de 7 d'abril LRBRL, articles 139 a 141.

Llei 39/2015 , d'1 d'octubre de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Títol II del Decret 75/2020, de 4 d'agost de Turisme de Catalunya.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**Primer.-** Inscriure l'esmentada activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC al carrer TRENTA, núm. XX pl. 2 pta. 3 del municipi de Camarles** en el Registre municipal d'activitats, sense perjudici de la verificació posterior del compliment dels requisits que preveu la legislació sectorial per a l'exercici de l'activitat. L'exercici de l'activitat es podrà iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions i les comprovacions corresponents.

**Segon.-** INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'Habitatges d'ús turístic amb numero **03/2023**.

**Tercer.-** TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

**Quart.-** ADVERTIR a l'interessat que d'acord amb l'establert a l'article Article 221-2 del Decret 75/2020, de 4 d'agost de Turisme de Catalunya els requisits i serveis de l'activitat són els següents

-1 Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

-2 Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

-3 El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

-4 El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

-5 El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la

comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

-6 Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.

-7 Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 d'aquest Decret.

Exhibició de la comunicació del NIRTC i de la capacitat autoritzada a l'interior de l'Habitatge	X
Places màximes( sempre que la cèdula no estableixi un nombre inferior)	15
Facilitar el número de telèfon a usuaris i veïns per incidències	X
Empresa d'assistència i manteniment	X
Document e normes de convivència, si n'hi ha ( Lliurat)	X

**Setè.-**Aprovar la liquidació de la taxa per l'activitat municipal, tècnica i administrativa de verificació i comprovació de l'activitat desenvolupada, per import de **100 Euros**.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### **CONTRACTACIÓ**

**26. NO N'HI VAREN HAVER**

#### **PROPOSICIONS URGENTS**

**27. NO N'HI VAREN HAVER**

#### **ALTRES**

**28. ESCRIT DEL CONSELL AUDIOVISUAL DE CATALUNYA REFERENT A LA MOCIÓ DEL PLE MANIFESTANT EL MALESTAR PELS COMENTARIS FETS AL PROGRAMA "ESTÀ PASSANT DE TV3"**

Argumentant que es un programa d'humor i s'ha d'entendre en aquest context humorístic i de respecte a la llibertat d'expressió. També es va aprofitar aquest escrit per a fer arribar els nostre condol per la mort del 3 joves del municipi el passat dia 6 de març.

**29. ESCRIT DEL DEPARTAMENT DE SALUT ALERTANT DELS PRODUCTES COSMÈTICS, FRUUGO PRODUCTES DE CURA PERSONAL I/O BIOCIDES ALERTA DENTAL BLEACHING SYSTEM I ALERTA TEETH WHITENING**

**30. ESCRIT DEL MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y RETO DEMOGRÁFICO, CONSULTAS A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS, PLAN PARA LA PROTECCIÓN DEL DELTA DE L'EBRE**

L'Alcalde informa que l'esmentat Pla es sotmet al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària, i que aquest tema ho porta la Taula del Consens

Secretari Interventor

Alcalde President

Teresa Roca Castell

Ramon Brull Melich