

# Acta del Ple

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Ple extraordinari, de data 29 d'abril de 2022

**Ens:** Ajuntament de Camarles

**Òrgan:** Ple

**Caràcter:** Extraordinària

**President/a:** Ramon Brull Melich

**Secretari/ària:** Teresa Roca Castell

**Dia:** 29 d'abril de 2022

**Hora d'inici:** 09:00

**Hora de finalització:** 09:14

**Lloc:** Saló de Plens

## Assistents:

Sr. Miguel José Olid Bertomeu (FIC VP-FIC)  
Sra. Verònica Villa Gonzalez (FIC VP-FIC)  
Sr. Josep Antoni Navarro Serra (ERC - AM)  
Sr. Estanislao Martinez Puig (ERC - AM)  
Sra. Marta Mora Verges (ERC - AM)  
Sra. Yolanda Guillem Clua (ERC - AM)  
Sra. Sandra Zaragoza Vallés (JUNTS)  
Sr. Elies Bonet Cervera (JUNTS)  
Sra. Bàrbara Curto Camisón (JUNTS)  
Sra. Montserrat Bonet Caudet (R.N.A.)

## ACORDS

### CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, LA FMC I L'ACM

1. CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA (FMC) I L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES (ACM)

Adhessió al conveni per unanimitat

## Fets

En data 29 de març de 2022 aquest Ajuntament ha rebut un escrit de la Federació de Municipis de Catalunya en el que comuniquen que l'any passat les entitats municipalistes ACM i FMC,

conjuntament amb el Departament de Justícia, va signar un conveni per tal que els ajuntament que ho desitgessin s'hi adherissin amb la voluntat de col·laborar en l'execució dels treballs en benefici de la comunitat, conveni que diu el següent:

**" CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA (FMC) I L'ASSOCIACIÓ CATALANA DE MUNICIPIS I COMARQUES (ACM).**

**REUNITS**

D'una part, la senyora Gisela Torns i Payà, directora general d'Execució Penal a la Comunitat i de Justícia Juvenil del Departament de Justícia, en virtut del nomenament pel Decret 94/2019, de 30 d'abril (DOGC núm. 7866, de 3.05.2019) i de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Resolució JUS/1040/2017, de 12 de maig, de delegació de competències del conseller de Justícia en diferents òrgans del Departament.

D'altra banda, la Sra. Olga Arnau Sanabra, presidenta de la Federació de Municipis de Catalunya, actuant en nom i representació d'aquesta associació, en ús de les facultats que li atorga l'article 35.1.a) i dels seus estatuts, d'acord al poder notarial de data 2.3.20 en el que s'anomena com a Presidenta de la Federació de Municipis de Catalunya a la Sra. Olga Arnau Sanabra.

I, de l'altra, el Sr. Lluís Soler Panisello, president de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, actuant en nom i representació d'aquesta associació, en ús de les facultats que li atorga l'article 34 f) dels seus estatuts i d'acord amb el Certificat de la Sra. Joana Ortega i Alemany, Secretaria General de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) on s'anomena com a president de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques al Sr. Lluís Soler Panisello.

Les tres parts es reconeixen mútuament capacitat legal necessària per atorgar aquest document i

**Fonaments de dret**

**MANIFESTEN**

1. Que, entre les obligacions i competències que la legislació vigent assigna al Departament de Justícia, a través de la Direcció General d'Execució Penal a la Comunitat i de Justícia Juvenil, es troba l'execució de penes i mesures penals alternatives imposades pels jutges i tribunals en aplicació de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal, i de les mesures imposades pels jutges de menors en aplicació de la Llei orgànica 5/2000, de 12 de gener, reguladora de la responsabilitat penal dels menors i la Llei 27/2001 de Justícia Juvenil, de 31 de desembre, del Parlament de Catalunya. Així mateix, el Decret 329/2006, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament dels serveis d'execució penal a Catalunya, estableix que el departament competent en matèria d'execució penal pot celebrar els convenis necessaris amb altres administracions públiques o amb entitats col·laboradores per a l'execució de les penes i mesures previstes al Codi penal.

2. Que en el desplegament d'aquestes competències, és necessària la col·laboració d'institucions públiques que ofereixen serveis en els àmbits social, educatiu, de salut, de cultura, de lleure, de capacitació, d'ocupació o d'altres que siguin necessaris per garantir la finalitat de reeducació i reinserció social vers la qual aquelles han d'estar orientades.
3. Que les finalitats de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) són el foment i la defensa de l'autonomia dels municipis, la representació dels interessos generals de les col·lectivitats davant les instàncies polítiques, jurisdiccionals i administratives, la promoció d'estudis sobre problemes i qüestions municipals i la difusió del coneixement de les institucions municipals, tal com s'especifica al capítol II, article cinquè dels Estatuts de l'FMC.
4. Que, per a la realització de les finalitats esmentades, l'FMC estableix les estructures organitzatives pertinents, facilita l'intercanvi d'informació sobre temes locals; constitueix serveis d'assessorament per als seus membres; organitza reunions, seminaris i congressos; participa en reunions i sessions; es dirigeix als poders públics i intervé, amb caràcter consultiu si escau, en la formulació dels projectes oficials, que es refereixen a les autonomies locals i promou publicacions (Capítol II, article sisè dels Estatuts de l' FMC).
5. Que les funcions de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) són, entre d'altres, la representació dels interessos genèrics dels ens locals davant de les instàncies polítiques i administratives, i la promoció i l'elaboració d'estudis sobre problemes i qüestions que afecten els ens locals (Títol II, article setè dels Estatuts de l'ACM).
6. Que, per dur a terme les seves finalitats i funcions, l'ACM, entre d'altres activitats, representa els interessos dels ens locals associats davant de les altres administracions, governs i institucions públiques i privades; estableix les estructures organitzatives pertinents; facilita l'intercanvi d'informació sobre qüestions municipals i comarcals; organitza i participa en reunions, seminaris i congressos; organitza cursos i activitats de formació; es dirigeix als poders públics, promou canvis normatius i intervé, amb caràcter consultiu si escau, en la tramitació de projectes que afectin els ens locals; promou, edita i difon llibres i altres publicacions; realitza i promou qualsevol altra activitat que tingui relació amb els seus fins. (Títol II, article vuitè dels Estatuts de l'ACM)
7. El Departament de Justícia i l'ACM i l'FMC portaran a terme actuacions de difusió conjunta del present Conveni entre els responsables del món local, per tal de ressaltar el valor social del programa de Treballs en Benefici de la Comunitat (TBC) i Prestacions en Benefici de la Comunitat (PBC).
8. Que les parts tenen en compte les regles mínimes de les Nacions Unides per a l'Administració de la justícia de menors (Regles de Beijing), de 29 de novembre de 1985, la Resolució del Consell d'Europa (78) 62 de 1979, i la Recomanació (87) 20 de 1987, relativa, entre d'altres, a la necessària participació de la comunitat, en l'àmbit local, en el tractament de menors amb mesures judicials, la Resolució (70) 1 de 1970, i la Recomanació (83) 7 de 1983 relatives a l'assistència postpenitenciària de les persones condemnades o en llibertat condicional i la participació de la comunitat en la política penal, així com l'establert per l'article 25.2 de la Constitució espanyola, segons el qual les penes privatives de llibertat i les mesures de seguretat estaran orientades vers la reeducació i la reinserció social i no podran consistir en treballs forçats.
9. Que l'FMC i l'ACM reconeixen i assumeixen aquestes directrius d'actuació i s'uneixen a la voluntat de coordinació amb el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya en aquesta matèria i un apropament a qualsevol Consell Comarcal que així ho decideixi.

10. Que en data 24 de novembre de 2014 es va signar aquest mateix conveni entre les parts intervinents. Això no obstant, les modificacions normatives introduïdes amb l'entrada en vigor de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, fan necessari modificar l'instrument de col·laboració entre les parts intervinents en relació a la seva vigència.
11. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en la disposició addicional vuitena, estableix que els convenis vigents subscrits per qualsevol Administració pública o qualsevol dels seus organismes o entitats vinculats o dependents s'han d'adaptar al que s'hi preveu en el termini de tres anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta Llei. Pel que fa als convenis que no tinguin determinat un període de vigència o aquest sigui per un temps indefinit, el termini és de quatre anys a comptar de l'entrada en vigor de l'esmentada Llei.
12. Atès que la vigència del conveni de col·laboració establert entre les parts, en data 24 de novembre de 2014 es veu afectada pel que preveu la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, s'ha d'establir un nou conveni de col·laboració.

### **En conseqüència, S'ACORDA:**

#### **PACTES**

Primer. L'objecte d'aquest Conveni és la col·laboració entre les tres institucions, per tal de fomentar i concretar les actuacions entre els membres adherits a l'FMC i a l'ACM i el Departament de Justícia, mitjançant la Direcció General d'Execució Penal a la Comunitat i de Justícia Juvenil, pel que fa a l'execució de programes que són competència de l'esmentada Direcció.

Segon. El Departament de Justícia col·laborarà tècnicament amb els òrgans de l'FMC i de l'ACM, oferint assessorament, informació i formació als tècnics de les entitats locals en temes que són competència de la Direcció General d'Execució Penal a la Comunitat i de Justícia Juvenil.

Així mateix, ho farà també, individualment, amb tots aquells membres de l'FMC i de l'ACM que ho sol·licitin.

Tercer. Els membres de l'FMC i l'ACM que vulguin adherir-se a les directrius d'aquest Conveni, col·laboraran amb el Departament de Justícia segons els termes següents:

- La voluntat d'adhesió de les entitats locals associades a l'FMC i l'ACM s'ha de formalitzar mitjançant un escrit que s'ha d'emplenar d'acord amb el model que s'adjunta com annex I.
- La col·laboració amb les entitats locals que s'adhereixin a aquest Conveni es concretarà d'acord amb la gestió de l'execució de les mesures i resolucions judicials dictades per la jurisdicció penal, o la jurisdicció de menors, així com la col·laboració en programes d'atenció a les víctimes de delictes de cada municipi i/o comarca, i amb els processos de reinserció que se'n derivin.

En aquest sentit, els ens locals que, en el marc d'anteriors edicions d'aquest Conveni ja hagin manifestat amb un escrit d'adhesió la seva voluntat de col·laboració en el desenvolupament dels programes esmentats se'ls considerarà a tots els efectes acreditats per oferir els seus serveis en el marc d'aquest Conveni i, per tant, no caldrà que reiterin de nou la seva adhesió.

A aquest efecte, les entitats locals facilitaran activitats per a l'execució de la mesura de Prestacions en Benefici de la Comunitat, que ha de tenir les característiques generals previstes a l'article 7 de la Llei orgànica 5/2000, de 12 de gener, de responsabilitat penal dels menors i a l'article 20 del Reial decret 1774/2004, de 30 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la Llei orgànica 5/2000, i per a l'execució de la pena de Treballs en Benefici de la Comunitat, que han de tenir les característiques previstes a l'article 49 del Codi Penal i a l'article 2 del Reial decret 840/2011, de 17 de juny, pel que s'estableixen les circumstàncies d'execució de les penes de treball en benefici de la comunitat i de localització permanent en centre penitenciari, de determinades mesures de seguretat, així com de la suspensió de l'execució de les penes privatives de llibertat i substitució de penes. Així mateix, facilitaran la realització d'activitats de Reparació Indirecta, que a aquest efecte, quedaran assimilades a les activitats de Prestacions en Benefici de la Comunitat.

Així mateix, facilitaran, quan això sigui possible, als tècnics de la Direcció General d'Execució Penal a la Comunitat i de Justícia Juvenil la utilització de despatxos, per atendre joves de la població amb mesura penal.

Quart. El Departament de Justícia col·laborarà amb els esmentats serveis destinant els recursos tècnics i professionals necessaris per tal de facilitar a la població atesa el procés de socialització i de reinserció a la societat.

Amb aquesta finalitat, la Direcció General d'Execució Penal a la Comunitat i de Justícia Juvenil es compromet a destinar al municipi, o a continuar-hi destinant, mentre sigui necessari, tècnics responsables per a les funcions que els són pròpies, d'acord amb la població atesa del municipi. Aquests professionals col·laboraran amb els esmentats serveis proporcionant la informació i el suport tècnic necessaris per a una millor intervenció envers les persones ateses.

Aquests tècnics estaran integrats en els equips que tot seguit es relacionen:

- Equips de Medi Obert, que intervenen amb menors d'edat penal sotmesos a mesures dictades per la jurisdicció de menors.
- Equips de Mediació de la jurisdicció de menors i de Mediació Penal.
- Equips de Delegats d'Execució de Mesures que intervenen amb adults sotmesos a Mesures Penals Alternatives a la presó.

Així mateix, en aquells municipis en que, d'acord amb la població a atendre, operin diferents professionals de la Direcció General d'Execució Penal a la Comunitat i de Justícia Juvenil, aquesta destinarà un tècnic que serà l'interlocutor amb els referents del municipi i coordinarà amb aquests les actuacions objecte d'aquest Conveni.

Les entitats locals, tal com estableix l'article 7 del Reial decret 840/2011, de 17 de juny, es comprometen a informar al responsable designat per la Direcció General d'Execució Penal a la

Comunitat i de Justícia Juvenil del grau de compliment de les activitats realitzades per part dels penats, així com dels incompliments.

Cinquè. Així mateix, el Departament de Justícia es compromet a garantir la cobertura de la protecció de la Seguretat Social en matèria d'accidents de treball o malaltia professional a tots els menors i joves que hagin de realitzar activitats de Prestació en Benefici de la Comunitat i Reparacions Indirectes i que es trobin en edat laboral, i a tots els adults que hagin de complir la pena de Treballs en Benefici de la Comunitat, des de l'inici fins a la finalització del compliment, assumint el cost de la gestió i de les quotes corresponents.

Sisè. La Generalitat de Catalunya té contractada una pòlissa d'assegurances que cobreix, un cop hagi estat declarada responsable judicialment o administrativament, la responsabilitat derivada dels perjudicis ocasionats a terceres persones per les accions dels menors o adults dependents de la Direcció General d'Execució Penal a la Comunitat i de Justícia Juvenil.

Setè. El Departament de Justícia, amb la col·laboració del Consorci Administració Oberta de Catalunya, facilitarà l'accés al sistema informàtic necessari i la formació tècnica necessària que permeti a les entitats locals adherides a aquest Conveni el seguiment de la gestió de les places ofertades per a la realització d'activitats de Treballs en Benefici de la Comunitat i les Prestacions en Benefici de la Comunitat.

Vuitè. Amb la signatura d'aquest Conveni es crearà una Comissió de Seguiment, que durà a terme el seguiment i l'avaluació dels acords establerts, i que estarà formada pels professionals designats per les tres parts, a fi de poder-ne dur a terme la supervisió.

La Comissió de Seguiment estarà integrada,

1. per part de les entitats municipalistes

- Per un representat de la Federació de Municipis de Catalunya
- Per un representant de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques

2. Per part del Departament de Justícia:

- Cap de l'Àrea de Medi Obert
- Cap de l'àrea de Mesures Penals Alternatives
- Responsable de Mesures Penals Alternatives

La comissió es reunirà, com a mínim, dos cops l'any. També ho pot fer extraordinàriament, quan es consideri oportú, a petició de qualsevol de les tres parts. En aquest espai de treball qualsevol de les parts podrà incorporar assessors en funció dels temes a tractar.

Per la seva part, els representants de la Direcció General d'Execució Penal a la Comunitat i de Justícia Juvenil presentaran a la comissió, per a la seva valoració i validació, una memòria anual que reculli les dades globals de la col·laboració.

Novè. El Departament de Justícia i l'ACM i l'FMC portaran a terme entre els responsables del món local actuacions de difusió per tal de ressaltar el valor social del programa de Treballs en Benefici de la Comunitat (TBC) i Prestacions en Benefici de la Comunitat (PBC).

Desè. Aquest conveni tindrà una vigència de quatre anys des de la seva signatura, i podrà ser prorrogat per acord exprés unànim de les parts abans que finalitzi, per un període de fins a quatre anys addicionals.

Onzè. El present Conveni es podrà extingir per alguna de les causes següents:

- El transcurs del termini de vigència del Conveni sense que se n'hagi acordat la pròrroga.
- El mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- La denúncia d'una de les parts realitzada amb una antelació mínima de tres mesos.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de dur a terme les activitats que en constitueixen l'objecte.
- L'incompliment d'algun dels pactes de l'Acord.
- Les generals establertes per la legislació vigent.

Dotzè. D'acord amb l'article 109 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, aquest acord es regeix per les seves clàusules, per la llei esmentada i per la legislació sectorial corresponent. Així mateix, i pel que fa als dubtes i les llacunes que es puguin plantejar, es regirà pels principis de la legislació sobre contractes del sector públic.

Les diferències que puguin sorgir en la interpretació i aplicació d'aquest acord se sotmetran a la resolució de la comissió de seguiment prevista en el pacte vuitè i que estarà integrada per les persones que designi cada una de les parts d'aquest Conveni.

De conformitat amb el que preveu l'article 110.2 l) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, les qüestions litigioses que es puguin derivar del present Conveni atesa la seva naturalesa administrativa, seran del coneixement i competència de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tretzè. El tractament de les dades de caràcter personal se sotmet a la normativa de protecció de dades, en especial a la llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com al Reglament (UE) número 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46).

Les entitats locals adherides al conveni s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de què disposin com a conseqüència de l'aplicació d'aquest acord, més enllà del que sigui necessari per a la consecució de les finalitats d'aquest Conveni.

De la mateixa manera, es comprometen a no manipular, transformar ni cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, fora de l'estricta objecte de la relació subscrita per les parts, així com a guardar-ne estricta confidencialitat. A aquests efectes, les entitats locals adherides al conveni se sotmeten a les obligacions i condicions de l'encàrrec de tractament que consta com a annex II del present acord.

L'entitat local que s'hagi adherit a aquest conveni serà directament responsable de l'incompliment d'aquesta clàusula pels danys i perjudicis que la seva acció pugui haver comportat al Departament de Justícia.

Catorzè. Les persones que integren les entitats locals adherides al conveni assumeixen i compleixen les previsions del Codi Ètic dels professionals de l'execució penal a Catalunya de l'annex III.

I, com a prova de conformitat les tres parts signen aquest document, per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats.

Barcelona, (a la data de la signatura electrònica)

La directora general d'Execució Penal a La presidenta de la Federació  
la Comunitat i de Justícia Juvenil del de Municipis de Catalunya  
Departament de Justícia

Gisela Torns i Payà Olga Arnau Sanabra

El president de l'Associació Catalana de  
Municipis i Comarques

Lluís Soler

L'Ajuntament de Camarles **ACORDA:**

**PRIMER.:** Adherir-se al Conveni de col·laboració entre el Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) i l'Associació Catalana de Municipis (ACM)

**SEGON.:** Subscriure el Conveni entre el Departament de Justícia, la Federació de Municipis de Catalunya (FMC) i l'Associació Catalana de Municipis (ACM) en que es fixen les línies de col·laboració entre el Departament de Justícia i les entitats locals en l'execució de programes que són competència de la Direcció General d'Execució Penal a la Comunitat i de Justícia Juvenil.

**TERCER .:** L'Ajuntament de Camarles adreça l'escrit d'adhesió al Departament de Justícia, per tal de col·laborar en l'execució de programes en l'àmbit de competències de la Direcció general d'execució Penal i de Justícia Juvenil.

#### **Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

#### **PROPOSTA APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPORT SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**



## 2. PROPOSTA APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Modificació aprovada per **8 vots favorables**:

3 vots del grup de LA VEU

4 vots del grup municipal d'ERC

1 vot de la RNA

3 Abstencions del grup de JUNTS

### Fets

Aquest Ajuntament està tramitant l'aprovació de la modificació de l'Ordenança fiscal que regula l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Consta en l'expedient l'Informe de l'Àrea d'Intervenció de conformitat amb els articles 7 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i 129.7 de la Llei 39/2015, d'abril, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Consta en l'expedient l'Informe del Secretariària de l'ens de conformitat amb l'art. 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

### Fonaments de dret

- L'art. 15 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) disposa que excepte en els supòsits previstos en l'article 59.1 d'aquesta llei, les entitats locals hauran d'acordar la imposició i supressió dels seus tributs propis, i aprovar les corresponents ordenances fiscals reguladores d'aquests. Respecte dels impostos previstos en l'article 59.1, els ajuntaments que decideixin fer ús de les facultats que els confereix l'esmentada Llei amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les respectives quotes tributàries, hauran d'acordar l'exercici de tals facultats, i aprovar les oportunes ordenances fiscals.
- L'art. 16 del TRLRHL preveu el contingut mínim de les Ordenances fiscals:
  - a. La determinació del fet imposable, subjecte passiu, responsables, exempcions, reduccions i bonificacions, base imposable i liquidable, tipus de gravamen o quota tributària, període impositiu i meritació.

- b. Els règims de declaració i d'ingrés.
- c. Les dates de la seva aprovació i del començament de la seva aplicació.

Els acords d'aprovació d'ordenances fiscals hauran d'adoptar-se simultàniament als de fixació dels elements regulats en aquelles.

- El Ple de la Corporació és l'òrgan competent per aprovar-la, segons diu l'art. 17 del TRLRHL.
- El quòrum exigít per aprovar-la és de la majoria simple dels membres presents, en els termes del que disposa l'art. 47.1 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- L'art. 10 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

#### **En conseqüència, S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar amb caràcter provisional la modificació de l'ordenança fiscal que regula l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, el text del qual s'adjunta com Annex.

Segon.- Exposar al públic el present acord per un termini de 30 dies hàbils a fi que els interessats recollits en l'art. 18.1 decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

L'anunci s'exposarà en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Finalitzat el termini d'exposició pública, en cas que no es presentin reclamacions i al·legacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord, fins aleshores provisional, sense necessitat d'acord plenari, procedint-se seguidament a la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis de la Corporació, així com en el portal de transparència d'aquest Ajuntament del text íntegre de l'Ordenança.

**Règim de recursos:**

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Secretari Interventor

Alcalde President

Teresa Roca Castell

Ramon Brull Melich

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Camarles. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Seu Electrónica de l'Ens amb el CVE 63B2C8E4B2A84D2196EEAC57B0D20FFA i data d'emissió 29/09/2022 a les 10:51:30

Transcripció de l'acta número 2022-000003 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Camarles signada per: Teresa ROCA CASTELL - DNI \*\*\* (SIG), RAMON BRUFELLS I BERNARDINOS en data: 17/05/2022, 17/05/2022

Plataforma ACR10 el dia 09/07/2022 a les 14:44:38

## ORDENANÇA FISCAL

### IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

#### Article 1. *Fonamentació jurídica de l'impost.*

Aquest text s'aprova en exercici de la potestat reglamentària reconeguda als ens locals, -en la seva qualitat d'Administració Pública de caràcter territorial-, en els articles. 4.1. a), b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, facultat específica dels articles 15.2 i 59.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i de conformitat amb el que s'estableix en els articles 104 a 110 d'esmentat text refós.

#### Article 2. *Naturalesa i fet imposable.*

1. L'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual és l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesta a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats al llarg d'un període màxim de 20 anys. Per a considerar-los de naturalesa urbana s'ha d'atendre el que s'estableix en la regulació de l'impost sobre béns immobles, amb independència que els terrenys estiguin integrats en béns immobles classificats com de característiques especials o que estiguin o no considerats com a tals en el Cadastre o en el Padró corresponent a béns d'aquesta naturalesa.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior pot consistir en:

- a) Un negoci jurídic *mortis causa*.
- b) Un negoci jurídic *inter vivos*, sia de caràcter oneros o gratuït.

#### Article 3. *Actes no subjectes.*

No estan subjectes a l'impost:

- a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració de rústics als efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, hi està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos d'aquesta manera al Cadastre o al padró de l'impost.

- b) Els increments que es posen de manifest a conseqüència d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, d'adjudicacions que a favor seu i es realitzen en pagament d'aquestes aportacions i de transmissions que es facin als cònjuges en pagament de les seves possessions comunes. Tampoc es produeix la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
- c) L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
- d) Els increments que es posen de manifest amb ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals és titular una societat civil que opta per la seva dissolució amb liquidació conforme al règim especial previst en la disposició transitòria 19a. de la Llei 35/2006, reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques, en redacció donada per la Llei 26/2014, de 27 de novembre.
- e) L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
- f) Les transmissions de terrenys en les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys que ha aportat, l'excés d'adjudicació sí que estarà subjecte a l'impost.
- g) La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel qual es va constituir.
- h) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulta aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aporten a l'empara del que preveu l'article 87 i la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, quan no estan integrats en una branca d'activitat.
- i) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius, realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans

de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

- j) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana fetes per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els esmentats immobles han estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
- k) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- l) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària a entitats participades directament o indirectament per dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.
- m) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- n) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els esmentats fons d'actius bancaris durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
- o) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzen a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.
- p) Les transmissions de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acredita la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

El subjecte passiu ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició. Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es

pren en cada cas el més gran dels valors següents: el que consta en el títol que documenta l'operació o el comprovat per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que graven les operacions.

Quan es tracta de la transmissió d'un immoble en què hi ha sòl i construcció, s'ha de prendre com a valor del sòl el que resulta d'aplicar la proporció que representa, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'ha d'aplicar tant al valor de transmissió com, si s'escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles del paràgraf anteriors prenent, si s'escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre successions i donacions.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no s'ha de tenir en compte el període anterior a la seva adquisició. El que disposa aquest paràgraf no ha de ser aplicat en els supòsits d'aportacions o transmissions de béns immobles que resulten no subjectes en virtut del que es disposa en els altres apartats d'aquest article.

#### **Article 4. Exempcions.**

1. Estan exempts de l'impost els increments de valor que es manifesten a conseqüència dels actes següents:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns que es troben dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicartístic, o han estat declarats individualment d'interès cultural, segons el que s'estableix en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acrediten que han realitzat a càrrec seu obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.
- c) Les transmissions fetes per persones físiques en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recau sobre aquest habitatge, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitza l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorren els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarials.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient



per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprova el contrari, s'ha de girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considera habitatge habitual el que està definit com a tal a l'article 41 bis de Reial Decret 439/2007, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre la renda de las persones físiques.

El concepte d'unitat familiar és el que es defineix a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos de societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquest efecte, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

2. També estan exempts de l'impost els increments de valor quan l'obligació de satisfer-lo recau sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a les quals pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i entitats locals.
- b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integra el municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.  
  
Per a gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades han de comunicar a l'Ajuntament l'opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'ha produït el fet imposable d'aquest impost.
- d) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.
- e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a aquestes concessions.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats al favor de les quals s'ha reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

## **Article 5. Subjectes passius.**

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real que es tracta.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmet el terreny, o que constitueix o transmet el dret real que es tracta.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real que es tracta, quan el contribuent és una persona física no resident a Espanya.

## **Article 6. Successors i responsables.**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària.
2. La derivació de responsabilitat requereix que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigeixen als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària.

## **Article 7. Base imposable.**

1. La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment real de valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Quan el terreny ha estat adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideren tantes bases imposables com dates d'adquisició, establint-se cada base de la següent forma:

- a) Es distribueix el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
- b) A cada part proporcional, s'aplica el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

3. El valor del terreny en el moment de la meritació és el que s'estableix en les següents regles:

- a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació és el que tenen determinat en aquest moment a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.

No obstant això, quan aquest valor és conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteix modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es pot liquidar provisionalment l'impost conformement a aquest valor. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'ha d'aplicar el valor dels terrenys una vegada s'ha obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideix amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests valors s'han de corregir aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no té determinat el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

- b) En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

- i. El valor de l'usdefruit temporal es considera proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai pugui excedir el 70 per cent.
- ii. En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- iii. Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps

indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

- iv. El valor dels drets reals d'ús i habitació és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el qual s'han d'imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
  - v. El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o habitació i el valor cadastral del terreny.
  - vi. Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'han d'imputar pel capital, preu o valor que les parts han pactat en constituir-los, si és igual o major que el que resulta de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest darrer si aquell preu fos menor. En cap cas el valor així imputat no ha de ser superior al que tenen determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
- c) En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el valor de referència és la part del valor cadastral que resulta del mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulta d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.
- En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, cal atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.
- d) En els supòsits d'expropiació forçosa, el valor de referència és la part del preu just que correspon al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas preval aquest últim sobre el preu just.
- e) En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest darrer supòsit, cal liquidar l'impost pel domini ple.

4. Sense contingut.

5. Sense contingut.

6. La base imposable es calcula aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, un cop aplicat, en el seu cas, el coeficient reductor de l'apartat 4 d'aquest article, i la reducció legal previst a l'apartat anterior, el coeficient que correspon segons el període de generació de l'increment de valor, i que correspon, per a cada període de generació, el màxim actualitzat vigent, d'acord amb l'article 107.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. En el cas que les lleis de pressupostos generals de l'Estat, o una altra norma dictada a aquest efecte, procedeixin a la seva actualització, s'entendran automàticament modificats, facultant-se a l'Alcalde per a, mitjançant resolució, donar publicitat als coeficients que resultin aplicables.

7. Quan, a instància del subjecte passiu, es constata que, seguint les regles de valoració establertes apartat p de l'article 3 d'aquesta ordenança, l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada d'acord amb el previst al paràgraf anterior, es pren com a base imposable l'import de l'increment de valor, obtingut per la diferència entre el preu de transmissió i el d'adquisició del terrenys.

#### **Article 8. Tipus de gravamen, quota íntegra i quota líquida.**

1. El tipus de gravamen és del 26%.
2. La quota íntegra resulta d'aplicar sobre la base imposable del tribut el tipus de gravamen.
3. La quota líquida resulta d'aplicar sobre la quota íntegra les bonificacions establertes en aquesta ordenança.

#### **Article 9. Bonificacions.**

1. Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini sobre els terrenys que afectin l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptats.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figura empadronat el causant. No obstant, s'entén que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró ha estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com l'habitatge habitual, sempre i quan es troben situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació cal que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigués total o parcialment cedit a tercers.

#### **Article 10. Període de generació i meritació.**

##### 1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sia a títol onerós sia lucratiu, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què té lloc la constitució o la transmissió.

2. Quan es declara o es reconeix per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest terreny, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no procedeix cap devolució.

Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no escau la devolució de l'impost pagat i es considera com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, es considera l'avenença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

En els actes o els contractes en els quals hi ha alguna condició, la seva qualificació s'ha de fer d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si és suspensiva, l'impost no es liquida fins que aquesta condició no es compleix. Si la condició és resolutòria, l'impost s'exigeix, a reserva, quan la condició es compleix, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

3. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació hom pren els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracta o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest terreny i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas que el període de generació és inferior a un any, es prorrateja el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes. A aquests efectes es considera com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracta de documents privats, la de la presentació davant l'Ajuntament.

- b) En les transmissions *mortis causa*, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació en aquells supòsits d'urgent ocupació dels béns afectats i, el pagament o consignació del preu just en aquells supòsits tramitats pel procediment general d'expropiació.
- e) En els supòsits de no subjecció, tret que per llei es disposa una altra cosa, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es pren com a data d'adquisició, als efectes del que es disposa en el paràgraf anterior, aquella data en què es va produir l'anterior meritació de l'impost.

#### **Article 11. Col·laboració i cooperació interadministrativa.**

A l'efecte de l'aplicació de l'impost, en particular en relació amb el supòsit de no subjecció previst a la lletra p) de l'article 3 d'aquesta ordenança i a la determinació de la base imposable mitjançant la consideració dels valors reals d'adquisició i transmissió de l'immoble, l'Ajuntament pot subscriure convenis d'intercanvi d'informació i de col·laboració amb la resta d'administracions tributàries.

#### **Article 12. Comprovació de valors.**

L'administració ha de comprovar els valors d'adquisició i de transmissió declarats pels obligats tributaris quan no són els cadastrals i es presumeix que no s'han determinat en condicions de lliure mercat. Es considera especialment que els valors no s'han determinat en condicions de lliure mercat quan els declarats deriven d'aportacions d'immobles a societats de capital, entitats sense ànim de lucre i ens sense personalitat jurídica, i també quan es posen de manifest en transaccions entre parts vinculades d'acord amb l'article 18 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats. En aquests casos es consideren les transmissions com actes de comprovació prioritària a efectes del tribut.

#### **Article 13. Recàrrecs d'extemporaneïtat.**

1. Si la presentació de l'autoliquidació s'efectua un cop transcorregut el termini previst a l'article següent, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'han d'aplicar els recàrrecs següents:

- a) Un 1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti l'autoliquidació respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- b) Un 15 per cent quan s'efectua després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es presenta l'autoliquidació.
- c) L'import d'aquests recàrrecs es reduirà un 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute derivat l'autoliquidació extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

#### **Article 14. Gestió de l'impost.**

1. L'impost s'exigeix pel règim d'autoliquidació. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'Ajuntament la corresponent autoliquidació. Aquesta autoliquidació s'ha de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeix la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracta d'actes *inter vivos*, el termini és de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracta d'actes *mortis causa*, el termini és de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè pugui estimar-se la sol·licitud de pròrroga per l'Administració Tributària, la sol·licitud ha de presentar-se abans que finalitzi el termini inicial de sis mesos.

2. L'autoliquidació ha de contenir tots els elements de la relació tributària que són necessaris per a practicar la liquidació procedent i, en tot cas, els següents:

- a) Nom i cognoms o raó social del contribuent, o, si s'escau, del substitut del contribuent, número d'identificació fiscal del subjecte passiu, i els seus domicilis, així com les mateixes dades dels altres intervinents en el fet, acte o negoci jurídic determinant de la meritació de l'impost.
- b) Si s'escau, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant l'Administració Municipal, número d'identificació fiscal del representant, així com el seu domicili.
- c) Lloc i notari que autoritza l'escriptura, número de protocol i data d'aquesta.
- d) Situació física i referència cadastral de l'immoble.
- e) Participació adquirida, quota de copropietat.



f) Si s'escau, sol·licitud de beneficis fiscals que es consideren procedents.

3. En el cas de les transmissions *mortis causa*, s'ha d'acompanyar a l'autoliquidació la següent documentació:

- a) Còpia simple de l'escriptura d'acceptació de l'herència o de la declaració d'hereus *ab intestato*, si n'hi hagués.
- b) Còpia de la declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'impost sobre successions i donacions.

4. Si l'interessat sol·licita la no subjecció al tribut per inexistència d'increment de valor, ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten l'adquisició i la transmissió.

5. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 5.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic *inter vivos*, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 5.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o es transmet el dret real de què es tracti.

6. A manca de presentació en termini de l'autoliquidació, l'Administració tributària pot iniciar el procediment de liquidació de l'impost mitjançant la informació aportada per les comunicacions efectuades pels notaris o pels obligats a declarar. Aquesta forma d'inici del procediment no exclou les sancions que poden correspondre a l'obligat tributari per incompliment del deure de declarar.

7. L'ingrés del deute resultant de les autoliquidacions s'ha d'efectuar dins dels cinc dies posteriors a la presentació de l'autoliquidació.

#### **Article 15. Règim sancionador.**

1. La manca de presentació de forma completa i correcta de les autoliquidacions constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que s'ha de sancionar segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es poden cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipifiquen i sancionen d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i normativa concordant.

**Disposició addicional única.** Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entén que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeix la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final única.**

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada a ....., a ... de ..... de ..... comença a regir l'endemà de la seva publicació en el BOP de Tarragona i continua vigent mentre no se n'acorda la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats resten vigents.

Camarles, 11 d'abril de 2022

L'Alcalde

Ramón Brull Melich

RAMON BRULL  
MELICH - DNI  
40909444B  
(AUT)

Firmado digitalmente  
por RAMON BRULL  
MELICH - DNI  
40909444B (AUT)  
Fecha: 2022.04.12  
10:06:48 +02'00'