

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta de Govern Local, 31 de maig de 2021

Ens: Ajuntament de Camarles

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Ordinària

President/a: Josep Antoni Navarro Serra

Secretari/ària: Teresa Roca Castell

Dia: 31 de maig de 2021

Hora d'inici: 09:15

Lloc: Saló de Plens

Assistents:

Sr. Ramon Brull Melich (FIC VP-FIC)

Sra. Yolanda Guillem Clua (ERC - AM)

Sra. Patricia Andrés Valdepérez (FIC VP-FIC)

ACORDS

LECTURA I APROVACIÓ ACTA ANTERIOR

1. JUNTA DE GOVERN LOCAL, 21 DE MAIG DE 2021

Aprovat per unanimitat.

COMUNICACIONS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

2. COMUNICACIÓ PRÈVIA HABITATGE ÚS TURÍSTIC AL MAS L'ANTIC GERMANS PONS FERRÉ

Aprovat per unanimitat.

Fets

Identificació de l'expedient: 2021-198

Tipus d'activitat: Habitatge d'ús turístic

Titular Sol·licitant: Angel, Josep M^a, Lluís i Maria Rosa PONS FERRÉ

Emplaçament: Mas l'Antic ,Disseminat 57 (Mas catalogat al POUM fitxa 11)

Amb data 14 d'abril i 6 de maig de 2021 els germans Angel, Josep M^a, Lluís i Maria Rosa PONS FERRÉ, van presentar escrit de comunicació prèvia d'inici d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat al Disseminat 57 – Mas l'Antic catalogat amb la fitxa 11 al POUM del municipi de Camarles.

Fonaments de dret

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2/2019 de data 5 de juliol de 2019, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

Llei 7/1985, de 7 d'abril LRBRL, articles 139 a 141

Llei 39/2015 , d'1 d'octubre de Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques

Títol II del Decret 75/2020, de 4 d'agost de Turisme de Catalunya

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Inscriure l'esmentada activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC al Disseminat XX, Mas l'Antic del municipi de Camarles** en el Registre municipal d'activitats, sense perjudici de la verificació posterior del compliment dels requisits que preveu la legislació sectorial per a l'exercici de l'activitat. L'exercici de l'activitat es podrà iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions i les comprovacions corresponents.

Segon.- INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'Habitatges d'ús turístic amb numero **2021-002**.

Tercer.- TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

Quart.- ADVERTIR a l'interessat/ada que d'acord amb l'establert a l'article Article 221-2 del Decret 75/2020, de 4 d'agost de Turisme de Catalunya els requisits i serveis de l'activitat són els següents

-1 Els habitatges no poden ser ocupats amb més places de les indicades a la cèdula d'habitabilitat i, en qualsevol cas, la seva capacitat màxima no pot excedir de 15 places.

-2 Els habitatges han d'estar suficientment moblats i dotats dels aparells i dels estris necessaris per ser ocupats immediatament, amb la finalitat de prestar un servei d'allotjament correcte en relació amb la totalitat de places que disposin, i tot en perfecte estat d'higiene.

-3 El propietari o propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de facilitar a les persones usuàries i als veïns el telèfon per atendre i resoldre de manera immediata consultes i incidències relatives a l'activitat d'habitatge d'ús turístic.

-4 El propietari o la propietària, o la persona gestora en qui delegui, ha de garantir un servei d'assistència i manteniment de l'habitatge.

-5 El propietari o la propietària de l'habitatge, o la persona gestora en qui delegui, ha de lliurar a les persones usuàries un document que reculli les normes de convivència acordades per la comunitat de propietaris on s'integra l'habitatge, si n'hi ha. Aquest document ha d'estar redactat, com a mínim, en els idiomes següents: català, castellà, anglès i francès.

En cas que la persona usuària d'un habitatge d'ús turístic atempti contra les regles bàsiques de la convivència o incompleixi ordenances municipals dictades a aquest efecte, la persona titular de la propietat, o la persona gestora de l'habitatge d'ús turístic, ha de requerir a la persona cessionària que abandoni l'habitatge immediatament.

-6 Els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible i fàcilment localitzable per a les persones usuàries la comunicació del NIRTC, la seva capacitat màxima i el telèfon del servei d'assistència i manteniment. Aquells que encara no disposin del NIRTC, transitòriament, han de suplir-ne l'exhibició amb la comunicació del número provisional al qual es fa referència a l'article 121-1.2 d'aquest Decret.

-7 Els requisits turístics mínims consten a l'annex 6 d'aquest Decret.

Exhibició de la comunicació del NIRTC i de la capacitat autoritzada a l'interior de l'Habitatge	X
Places màximes(sempre que la cèdula no estableixi un nombre inferior)	15
Facilitar el número de telèfon a usuaris i veïns per incidències	X
Empresa d'assistència i manteniment	X
Document e normes de convivència, si n'hi ha (Lliurat)	X

Setè.-Aprovar la liquidació de la taxa per l'activitat municipal, tècnica i administrativa de verificació i comprovació de l'activitat desenvolupada, per import de 100 Euros.

Règim de recursos:

Contra el present acord que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació”.

Contra la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de la taxa, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives.

Per a realitzar l'ingrés de la liquidació disposeu dels següents terminis:

***Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.**

***Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.**

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122

La Caixa IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388

Banc Popular IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173

LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS, EXP. 42/21 DE R.G.C, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTREMITGERES I PISCINA, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ CINC, NÚM. XX D'AQUEST MUNICIPI.

Aprovat per unanimitat.

Fets

En data 12 d'abril de 2021, ha tingut entrada sol·licitud del Sr. R.G.C, Exp. 42/21 de llicència d'obres majors, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina al carrer Cinc, núm. XX del municipi de Camarles.

Amb la sol·licitud s'ha acompanyat el corresponent projecte tècnic i la resta de documentació exigida per la normativa aplicable, segons consta a l'expedient.

Fonaments de dret

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU) art.187.1
- Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol
- Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBL)
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC) aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril
- Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM), article 125 que a continuació es transcriu.

Art. 125. Zona d'urbà tradicional (Clau 2)

DEFINICIÓ

Aquesta zona comprèn el sòl urbà i eixample qualificats per l'ordenació urbanística anterior, considerant al nucli de Camarles el creixement entre la plataforma deltaica i la via del ferrocarril i al Lligallo del Gànguil les illes situades al sud-oest de l'Avda. Catalunya, destinades a habitatges unifamiliars i plurifamiliars entre mitgeres, que s'organitzen formant illes tancades.

Per a aquesta zona, el POUM es planteja una regulació de la normativa vigent, fent-la més coherent a la situació de fet i sense equivocitats de les condicions reguladores de l'aprofitament de què són susceptibles els terrenys.

CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ

1. La parcel·la mínima edificable s'estableix en 100 m² i la façana mínima a carrer en 7,50 m. per vivenda unifamiliar i en 10,00 m. per edifici plurifamiliar.

Les parcel·les amb façana o superfície inferior a l'establerta, registrades al Registre de la Propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del POUM, també seran edificables, tant per vivendes unifamiliars com plurifamiliars.

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

1. Tipus d'ordenació

Correspon al tipus d'ordenació segons alineació de vial i edificació entre mitgeres.

Les edificacions existents que no compleixin les condicions establertes per aquestazona no caldrà adequar-les a la nova regulació. Únicament resten obligades a complir aquesta regulació les noves construccions i les d'ampliació.

Amb caràcter general, es permet mitjançant la tramitació d'un Pla de Millora Urbana, ajustar els paràmetres que regulen l'edificació, per raons de geometria de la parcel·la, disposició de l'edificació o agrupació d'habitatges.

2. Edificabilitat màxima

liv. màxima dels terrenys inclosos en aquesta zona queda definida per l'envolvent màxima d'edificació que resulti de l'aplicació de les condicions d'edificació previstes en aquest capítol i de les regles contingudes en la regulació del tipus d'ordenació.

2. Profunditat edificable

4. Altura reguladora màxima i núm. de plantes

El nombre màxim de plantes edificables es detalla als plànols d'ordenació.

L'altura reguladora màxima segons el núm. de plantes és:

- 3P (PB+2) 10,00 m.
- 4P (PB+3) 13,00 m.

3. Condicions d'ús

Les illes es consideraran totalment edificables.

L'ús principal a la zona és l'habitatge unifamiliar i plurifamiliar.

Són compatibles els següents usos:

- Habitatge unifamiliar i plurifamiliar.
- Hoteler
- Restauració, bar, restaurant o similar.
- Comercial petit
- Oficines i serveis
- Industrial (1a i 1b) i taller de reparació.
- Magatzem.
- Sanitari-assistencial
- Educatiu
- Esportiu
- Cultural i social
- Garatge-aparcament
- Serveis tècnics i ambientals

CONDICIONS ESTÈTIQUES

Acabats de façana:

-Les edificacions es projectaran seguint les característiques formals de les existents, evitant materials impropis. Es prohibeixen específicament les façanes tipus mur cortina.

-En la composició de la part massissa de la façana es permet com a màxim la combinació de dos materials diferents. Els colors permesos en els paraments massissos de la façana són els colors naturals de tonalitats suaus de la gamma dels colors terra o blanc.

-Queden prohibides les baranes de balaustres.

Acabats de mitgera:

-Les parets mitgeres que quedin vistes han de tractar-se amb materials, textures i colors de façana.

Acabats de coberta:

-Les obres que impliquin la substitució, renovació o gran reparació de la coberta, comportaran necessàriament la eliminació o substitució d'elements o materials no permesos o no tradicionals, en especial el fibrociment.

Zona d'urbà tradicional (Clau 2) Art. 125.1. Zona d'urbà tradicional (Clau 2HPO)

Parcel·la mínima	100 m ² (1)
Façana mínima	7,50 m. per vivenda unifamiliar (1) 10,00 m. per vivenda plurifamiliar (1)
Ordenació	Alineada a vial i edificació entre mitgeres
Edificabilitat màxima	L'edificabilitat màxima dels terrenys inclosos en aquesta zona queda definida per l'envolvent màxima d'edificació que resulti de l'aplicació de les condicions d'edificació previstes en aquest capítol i de les regles contingudes en la regulació del tipus d'ordenació.
Profunditat edificable	Les illes es consideraran totalment edificables.
Altura reguladora màxima	El nombre màxim de plantes edificables es detalla als plànols d'ordenació. L'altura reguladora màxima segons el núm. de plantes és: 3P (PB+2) 10,00 m. 4P (PB+3) 13,00 m.
Condicions d'ús	Habitatge unifamiliar i plurifamiliar Hoteler Restauració, bar, restaurant o similar. Comercial petit Oficines i serveis Industrial (1a i 1b) i taller de reparació. Magatzem. Sanitari-assistencial Educatiu Esportiu Cultural i social Garatge-aparcament Serveis tècnics i ambientals
(1) Les parcel·les amb façana o superfície inferior a l'establerta, registrades al Registre de la Propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del POUM, també seran edificables, tant per vivendes unifamiliars com plurifamiliars.	

Zona d'urbà tradicional, clau 2HPO (habitatges amb protecció oficial de règim general i/o especial i de preu concertat).

El preu base per metre quadrat útil de superfície d'habitatge, aparcament i traster ve fixat per l'Administració com a preu màxim de venda.

En aquesta qualificació és d'aplicació l'article anterior a excepció dels punts exposats a continuació:

1. Condicions d'ús:

-L'ús principal de la zona 2HPO serà el d'habitatge.

-Aquesta clau no restarà subjecta als usos compatibles, essent el seu ús exclusiu per a habitatges amb protecció oficial. Només es permetran usos

compatibles iguals als de la clau de referència (clau 2), quan s'hagin complert les previsions d'HPO previstes en el POUM. En aquest cas es primarà la ubicació d'aparcament de vehicles i locals comercials.

2. Superfície màxima dels habitatges HPO

dks. habitatges de protecció oficial tindran una superfície màxima de 90 m2 útils i en el supòsit dels habitatges adaptats a persones amb discapacitat, amb mobilitat reduïda permanent, es podrà incrementar la superfície útil fins a 108 m2 útils, i podrà arribar a un màxim de 120 m2 quan es destinin a famílies nombroses, segons l'art. 8 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012.

3. Aparcament

ax. dotació mínima a aquesta zona és de 1 placa/habitatge, arrodonint sempre a l'alça.

2. Terminis d'execució

Els terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial, compresos en polígons d'actuació urbanística, segons l'art. 57.7 de la LU 1/2010 i 68.2.h) del RLU, no poden ser superiors a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des de que la parcel·la tingui la condició de solar, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

En conseqüència, S'ACORDA:

Vist que la documentació aportada compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe Favorable sobre l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada amb els condicionaments següents:

- Si s'ha d'ocupar la via pública en algun moment, es deurà tramitar la pertinent sol·licitud d'ocupació de via pública en aquest ajuntament.
- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D 201/94 i LL 15/03 de protecció del medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de la edificació.

Primer.- APROVAR la llicència urbanística, vistos els informes favorables tècnics i jurídics, consistent en la implementació d'un sistema d'aireació a les instal·lacions de la planta de compostatge, ubicades al polígon 5 - parcel·la XX (Filato), amb els condicionaments següents:

- Si s'ha d'ocupar la via pública en algun moment, es deurà tramitar la pertinent sol·licitud d'ocupació de via pública a aquest ajuntament.
- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat Decret 201/94 i Ll. 15/03 de protecció del medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de la edificació.
- L'obra en qüestió es troba segons l'article 125 del vigent POUM de Camarles, dintre de SOL URBÀ - Zona d'Urbà Tradicional (Clau 2).
- Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li és d'aplicació. El Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres ascendeix a l'import de 124.950,00 €.

Segon.- APROVAR la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de **4.373,25 €** i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de **312,38 €** amb un import total de **4.685,63 €**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

Contra la present resolució, en allò que es refereix a la concessió de la llicència urbanística que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació".

Contra la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de la taxa, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació. Se us adverteix que la interposició del recurs de reposició no atura l'acció administrativa per al cobrament, llevat que sol·liciteu en el termini d'interposició del recurs la suspensió de l'execució de l'acte adjuntant alguna de les garanties que s'assenyalen a les lletres a), b) o c) de l'article 75.6 decret 391/1996, d'1 de març, d'aprovació del reglament de procediment en les reclamacions econòmiques administratives. Per a realitzar l'ingrés de la liquidació o de la quantitat pendent d'ingressar després de descomptar l'import autoliquidat junt amb la petició de la llicència, disposeu dels següents terminis:

*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

*Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o si aquest no fos hàbil, fins el següent dia hàbil.

Transcorregut el termini corresponent sense haver realitzat l'ingrés es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment amb els conseqüents recàrrecs i interessos.

L'ingrés el podran realitzar a qualsevol de les següents entitats bancàries i posteriorment haurà de lliura justificant del mateix a l'ajuntament:

Catalunya Caixa - BBVA IBAN ES88 0182 5634 17 0200045122

La Caixa IBAN ES81 2100 0367 24 0200016388

Banc Santander IBAN ES45 0075 0588 66 0660000173 BBVA

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

CONVENIS

4. PROPOSTA D'ACORD INICI RESOLUCIÓ CONVENI CESSIÓ D'ÚS TORRE EN FINCA DE LA GRANANELLA

Aprovat per unanimitat.

Fets

Per acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'agost de 2019 es va aprovar el conveni de cessió d'us de la Torre de la Granadella, entre l'Ajuntament de Camarles i els germans Isasi Rovira, Gloria González Zapatero, i els hereus de Victoriano de Isasi Rovira , per un termini de cinquanta anys, *sense que en cap cas l'Ajuntament adquireixi altra posició jurídica respecte a l'immoble cedit que la de cessionari, per lo qual no es troba capacitat per a constituir drets reals o personals sobre aquesta edificació .*

Amb data 6 de setembre de 2019 es va signar el conveni de cessió d'us de la Torre de la Granadella entre l'Ajuntament de Camarles i la propietat privada.

A l'estipulació segona del conveni s'estableix:

"Que la finalitat de la cessió temporal d'aquest ús és exclusivament cultural i en benefici del poble de Camarles, per lo qual l'Ajuntament no podrà cedir o arrendar l'immoble a un tercer. Així mateix es determina que la cessió d'ús es refereix exclusivament a la Torre i no al terreny que la circunda, ni a la vivenda de la que forma part. No obstant, para facilitar la cessió d'ús de l'edifici de la Torre, es permet el pas a través del pinar que circunda la mateixa, comproment-se l'Ajuntament a mantenir en bon estat el terreny circundant a la Torre..... "

A l'estipulació cinquena del conveni s'estableix:

" L'Ajuntament de Camarles s'obliga a la conservació i manteniment de l'edifici objecte d'aquest conveni, així com el terreny que el rodeja, sense alterar les seves estructures i característiques propies, així mateix es compromet a realitzar les gestions precises davant la Comunitat Autònoma i/o Estat, per a la reparació de l'immoble, que podrà executar-se per qualsevol de les Administracions Públiques (estatal, autonòmica o local), per sí o mitjançant empresa contractista. En el cas de no obtenir finançament per a la reparació de l'immoble en el termini de 5 anys a partir de la signatura del present conveni, aquest quedarà resolt."

Atès que es intenció d'aquest Ajuntament no dur a terme la inversió de la Torre de la Granadella pels següents motius:

- a. No utilització pública del pinar que està al costat de l'Ermita, donat que aquesta utilització pública no està compresa en el conveni de cessió d'ús de l'ermita de la Granadella, i per tant aquesta limitació d'ús no fa atractiva la inversió conjunta de la Torre i Ermita.
- b. Finançament insuficient, ja que es tracta d'un finançament parcial de la Generalitat de Catalunya, tenint que assumir l'Ajuntament de Camarles la resta amb fons propis ,el que fa inviable el projecte d'execució de l'obra.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril LRBRL, article 21 1b) i 22
Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el TRLMC, .
Estipulacions pròpies del conveni, segona i cinquena entre altres
Codi Civil articles 1614 i següents.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Incoar el procediment per acordar la resolució del conveni de cessió d'ús de la Torre en finca de La Granadella , entre l'Ajuntament de Camarles i els germans Isasi Rovira, Gloria González Zapatero, i els hereus de Victoriano Isasi Rovira , atès que la cessió d'ús es refereix exclusivament a la Torre i no al terreny que la rodeja , ni a la vivenda de la que forma part i també per la impossibilitat d'obtenir un bon finançament consolidat per a la reparació de l'immoble.

Segon. Donar audiència als cedents per un termini de deu dies naturals des de la notificació d'aquest acord, als efectes de que puguin presentar les al·legacions i documents que considerin convenients.

Tercer. Una vegada realitzades, les al·legacions, si es produeixen, que s'acordi la resolució del conveni i es fixi dia i hora per a l'entrega de la possessió de l'immoble en qüestió.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

ALTRES

5. APROVACIÓ PRÈVIA PROJECTE ESTESA DE CABLE AERI DE BAIXA TENSÍO PER AL NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC D'UNA PARCEL·LA AÏLLADA DESTINADA AL CONREU D'OLIVERES POLÍGON 7, PARCEL·LA 41 PARTIDA PLA DEL BIF DE CAMARLES".

Aprovat per unanimitat.

Fets

Amb data 11 de gener de 2021, registre d'entrada 4390390004-1-2021-000036- 2, EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, en nom de **Javier Pino Fernández**, presenta projecte estesa de cable aeri de baixa tensió per al nou subministrament elèctric d'una parcel·la aïllada destinada al conreu d'oliveres Polígon 7, parcel·la 41 Partida Pla del Bif de Camarles”.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol Articles 53 i 54 del Decret 64/2014, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Camarles- POUM- article 162 **Sòl de Potencial interès estratègic (Clau 21.b)**

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar prèviament l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres execució del projecte d' estesa de cable aeri de baixa tensió per al nou subministrament elèctric d'una parcel·la aïllada destinada al conreu d'oliveres Polígon 7, parcel·la 41 Partida Pla del Bif de Camarles, i exposar-ho a informació pública durant el termini d'un mes, al BOPT i a la seu electrònica de l'Ajuntament perquè tots aquells que es considerin afectats per l'obra esmentada puguin efectuar les observacions i les reclamacions que creguin convenients.

Segon.-Transcorregut el termini d'informació pública trametre l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

6. PROPOSTA MODIFICACIÓ FINCA CAP LLIGALLOS PER ERRADA EN LA FINCA REGISTRAL, INSCRITA EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE TORTOSA NÚM. 1, FINCA NÚM. 37937/A, TOMO 3428, LLIBRE 753, FOLIO 98, ALTA 1, AMB UNA SUPERFICIE DE 2.153,16 M2.

Aprovat per unanimitat.

Fets

DESCRIPCIÓ DE LA PETICIÓ

L'ajuntament de Camarles degut a una cessió gratuïta del CAP de Lligallo al servei Català de la Salut inicia l'expedient de segregació d'aquesta porció de terreny.

DOCUMENTACIÓ APORTADA AMB LA SOL·LICITUD

La documentació aportada consta de:

- Plànols gràfics del terreny a segregar

ANTECEDENTS

Degut a l'inici de l'expedient de segregació, i en base a l'informe dels serveis tècnics municipals, es posa de manifest que en la finca objecte de la segregació existeixen les següents discrepàncies:

- Que la parcel·la on està ubicat el Centre d'Assistència Primària (CAP) no és la finca registral, **finca núm. 1418**, amb una superfície de 8.000m2, sinó la **finca núm. 37937/A**, amb una superfície de 2.153,16m2.
- Que l'esmentada finca núm. 37937/A es de titularitat municipal, per títol de cessió, segons escriptura autoritzada pel Notari Sr. Benito Sevilla Merino, de data 21 de març de 1991, inscrita al Registre de la Propietat de Tortosa, Tomo 3428, Llibre 753, Folio 98, Alta 1.

Fonaments de dret

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística

En conseqüència, S'ACORDA:

- **Primer:** Que podem afirmar que Centre d'Assistència Primària (CAP), està ubicat a la finca registral, inscrita en el Registre de la Propietat de Tortosa núm. 1, finca núm. 37937/A, Tomo 3428, Llibre 753, Folio 98, Alta 1, amb una superfície de 2.153,16m2.
- **Segon:** Que després de realitzar un aixecament topogràfic la **finca núm. 37937/A**, té una superfície de 1.212,87m2 i els 940,29m2 restants s'han destinat als vials existents. (Av. Conseller Navarro, Carrer Ponent i Carrer en projecte).
- **Tercer:** Aprovar la proposta de modificació de finca Centre d'Assistència Primària dels Lligallos (CAP) , comprovada la errada de finca registral i elevar a escriptura pública les dades correctes de la parcel·la on està ubicat el CAP dels Lligallos finca núm. 37937/A amb una superfície de 1.212,87 m2, un cop descomptats els 940,29 m2 corresponents als vials existents .

- **Quart:** Facultar a l'Alcalde Sr. Josep Antoni Navarro Serra, per a formalitzar i signar la corresponent escriptura pública.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

INFORMES DE L'ALCALDIA

7. AUTORITZACIÓ CHE PER A LA RESTITUCIÓ DE DIVERSOS TRAMS DE CAMINS AFECTATS PEL TEMPORAL GLÒRIA

L'Alcalde informà de l'escrit de la CHE, atorgant autorització a l'Ajuntament de Camarles per a executar l'obra en el termini de tres mesos, dels trams de camins afectats pel temporal Glòria al Barranc de Vinaixerop i Barranc del Mas Roig

8. ESCRIT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE BARCELONA REFERENT A LES OBRES A LA GRANADELLA DE CAMARLES

L'Alcalde informà de l'escrit rebut, en el qual i en virtut de denúncia de la Sra. Catalina Isasi Rovira i altres contra el Sr. Beloso per les obres del Castell de la Granadella, sol·licita a l'Ajuntament l'enviament de tots els antecedents i actuacions que hi haguin a la Corporació Municipal (llicències, informes tècnics i informes d'inspecció sobre el desenvolupament de l'obra autoritzada.

9. PRÀCTIQUES UNIVERSITÀRIES A L'AJUNTAMENT DE LA SRA. L.Z L'Alcalde informà que la Sra. L.Z faria les pràctiques a l'Ajuntament de Camarles

TORN OBERT DE PARAULES

10. INTERVENCIÓ DEL SR. RAMÓN BRULL, REFERENT AL CARTELL PROHIBIT JUGAR A PILOTA A LA TORRE, SOTA SANCIÓ DE 100 EUROS

El Sr. Brull preguntà si això es pot aplicar, contestant Secretaria que si l'ordenança així ho estableix llavors no hi hauria cap problema. En tot cas es tindria que mirar si aquesta sanció està contemplada a la ordenança de convivència ciutadana.

11. INTERVENCIÓ DEL SR. BRULL, PREGONERS A CAMARLES I LLIGALLOS FESTES MAJORS 2021

El Sr. Brull va informar a la JGL que el pregoner a la festa major del Lligallos seria la Penya Barcelonista i a Camarles serien Joan i Carol Rovira

12. INTERVENCIÓ SR. BRULL PISCINES 2021

El Sr. Brull manifestà que per a les piscines de l'estiu 2021, tenim 3 pressupostos Sergi Curto, Aunar S.L i Compass Yacht, S.L, i es farà proposta de resolució en favor de la millor oferta

13. INTERVENCIÓ DE LA SRA. YOLANDA GUILLEM CLUA REFERENT AL DIA DE SANT JAUME

La Sra. Yolanda Guillem Clua informà que la banda faria un concert el dia del patró a la pista de ball

Secretari Interventor

Alcalde President

Teresa Roca Castell

Josep Antoni Navarro Serra