



## Núm .4 ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

### Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de Camarles, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, o per la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics
  - e) Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística.
  - f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents

### Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

### Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.



2. Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

#### **Article 4. Base imposable, quota, i meritament.**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració- liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà del 3,50 %.
4. El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

#### **Article 5. Liquidacions provisionals i definitives**

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors,
2. Un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

## **Article 6. Bonificacions, reduccions i exempcions.**

No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les legalment establertes<sup>1</sup>:

- a) una bonificació del 95 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concòrrer circumstàncies socials, culturals, historico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà l'esmentada declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà previa sol·licitud del subjecte passiu per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
- b) Una bonificació del 50 per 100 a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents a les vivendes de protecció oficial.

## **Article 7. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

## **Article 8. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2004 i modificada el 4 d'octubre de 2018 començarà a regir des de la seva aprovació definitiva, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

## **DISPOSICIÓ ADDICIONAL.**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

---

<sup>1</sup> Es podran establir bonificacions en funció d'obres d'especial interès o utilitat municipal (fins al 95 per 100), incorporació a l'obra d'elements d'estalvi energètic (fins al 95 per 100), obres vinculades a plans de foment de les infraestructures (fins al 50 per 100), construccions en règim de protecció oficial (fins al 50 per 100), obres amb supressió de barreres arquitectòniques (fins al 90 per 100).