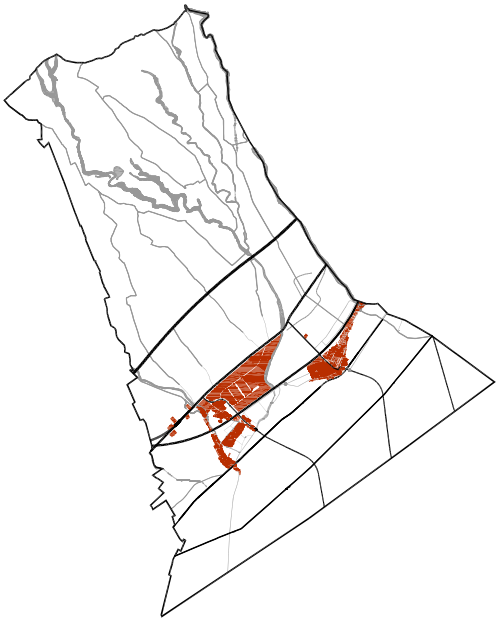


Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal

CAMARLES

TEXT REFÓS
(acord de la CTUTE en sessió de 8 de novembre de 2010)
Maig 2011

Catàleg de bens protegits

Lluís Labèrnia, Arquitecte, S.L.U.P.

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ **1**

2. PATRIMONI ARQUITECTÒNIC **2**

- Torre de La Granadella 2
- La Torre de Camarles 4
- Torre de la Merla (desapareguda)

3. BÉNS CULTURALS D'INTERÈS LOCAL **6**

- Església Parroquial de Sant Jaume 6

4. PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC **7**

- Jaciment Mas de Pinyol- Mas de l'Antic 7
- Jaciment Cooperativa de Camarles 10
- Jaciment Torre de Camarles 12
- Jaciment El Bordissal 14

5. MASIES **16**

6. PATRIMONI NATURAL **53**

6.1. Introducció 53
6.2. Barrancs 54
6.3. Lligallos 55
6.4. Boscos 56

7. INVENTARI D'ELEMENTS D'INTERÈS MUNICIPAL **58**

8. FONTS D'INFORMACIÓ **63**

1. INTRODUCCIÓ

Segons l'article 75 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el següent Catàleg determina els béns immobles, singulars o de conjunt, que són objecte de protecció per raó de llurs valors arquitectònics, arqueològics, geològics o, en general, culturals.

El municipi de Camarles compta amb un llegat arquitectònic i arqueològic, fruit de la seva activitat agrària i la seva situació dins el territori.

L'objectiu d'aquest Catàleg de Bens Protegits és identificar els béns objecte de protecció, amb la informació física i jurídica necessària en relació amb aquests béns i estableix el grau de protecció al qual estan subjectes i els tipus d'intervencions o actuacions possibles, d'acord amb les determinacions establertes pel POUM.

Les normes que fan referència als elements del Catàleg, queden establertes al Títol IV Protecció del Patrimoni, art. 177 a 180 de la normativa del present POUM.

2. PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

TORRE DE LA GRANADELLA

1* (identificació al plànol)

Indret: Camarles (Baix Ebre)	**Coord UTM:** 302.801,28 / 4.515.804,00
Adreça: Finca de la Granadella	**Règim del sòl:** SNU
Bé catalogat: veure plànol O.7	**Qualificació:** Sòl Rústec

Grau de Protecció:

BCIN. Monument històric, Núm. Registre: 596- MH//Registre estatal: R-I-51-6605 (Decret 22/04/1949, BOE 05/05/1949)

Descripció del bé:

Torre de planta quandrangular al costat de la casa dels Jordà (del segle XIX) i d'una església (segle XIX-XX). Fa uns 16 metres d'alçada. Consta de planta baixa i tres pisos i és rematada amb un terrat. Al nivell de la segona planta, el mur que toca les altres edificacions està foradat per fer un pas de comunicació i es va construir una escala d'obra que va suposar la reducció de les estances i l'enderrocament de part dels sostres.

Originàriament l'accés a la torre es feia per una porta, encara visible, situada al primer pis, d'arc de mig punt adovellada. Posteriorment es va obrir una altra porta, molt semblant a l'anterior, a la planta baixa. Uns graons porten a aquesta porta.

La planta baixa està coberta amb volta de pedra. En tota la torre s'obren algunes espitlleres i finestres petites. Les parets estan fetes de carreus de pedra poc desbastades excepte els angles que són fets amb carreus més grans i treballats; els darrers dos metres estan fets amb un aparell constructiu molt irregular així que possiblement va ser afegit amb posterioritat.

L'església que hi ha enganxada a la torre és d'una sola nau amb contraforts a l'exterior i la teulada té dues aigües. La casa principal és de planta quadrada, consta de planta baixa i pis i està totalment feta de pedra.

La primera menció del terme de Granadella és de gener del 1153. Un any després el comte de Barcelona Ramon Berenguer IV donà la Granadella al Bisbe Gaufred i als canonges de Santa Maria de Tortosa. El 25 d'octubre de 1163, els Montcada lliuraren els drets que tenien a la Granadella al bisbe i als canonges de Tortosa. La documentació medieval esmenta indistintament el castell i la torre de la Granadella, la qual cosa crea confusió en lo que realment va ser.

Al segle XIV, la Granadella restà vinculada a la casa Jordà de Tortosa, fins al segle XIX que passà al marqués de la Roca.

Estat de conservació:
Global : bo
Entorn immediat: bo
Entorn proper: bo
Materials: Pedra i morter

Ús original:
Defensiva- Torre defensa

Ús actual:
Habitatge

LA TORRE DE CAMARLES

2* (identificació al plànol)

Indret: Camarles (Baix Ebre)	**Coord UTM:** 303.842,23 / 4.516.838,42
Dades: C/.Trenta, s/n	**Règim del sòl:** SU
Bé catalogat: veure plànol O.7	**Qualificació:** Verd Públic

Grau de Protecció:

BCIN. Monument històric, Núm. Registre: 597- MH//Registre estatal: R-I-51-6606 (Decret 22/04/1949, BOE 05/05/1949)

Descripció del bé:

Torre de planta circular, de diàmetre interior d'uns 3 metres. El mur té un gruix de 1,70 metres i fa 9 metres d'alçada. Té a la part baixa un talús d'uns 2,5 metres d'alçada, que rodeja tota la torre excepte on és la porta. La porta està situada a uns 3 metres del terra i actualment es pot accedir per una escala metàl.lica, està rematada per un arc de mig punt fet en una pedra monolítica. La cambra interior està coberta per una falsa cúpula amb un orifici situat al punt central per on s'accedeix al nivell superior, actualment una terrassa. A la cambra hi ha dues finestres rectangulars.

Al voltant de la torre hi ha les restes de murs, d'un pou i d'uns arcs.

El 1150 Ramon Berenguer IV va donar el castell de Camarles a Guillem de Sunyer. L'any 1322 es torna a mencionar, quan el rei Jaume II atorgà el lloc a Pere Ramon de Mataró.

Estat de conservació:
Global : bo
Entorn immediat: bo
Entorn proper: bo
Materials: Pedra i morter

Ús original:
Defensiva- Torre defensa

Ús actual:
En desús

3. BÉNS CULTURALS D'INTERÈS LOCAL

ESGLÈSIA PARROQUIAL DE SANT JAUME 1* (identificació al plànol)

Indret: Camarles (Baix Ebre)	**Coord UTM:** 303.403,00 / 4.516.263,73
Dades: C/. Vint-i-cinc, num.2	**Règim del sòl:** SU
Bé catalogat: veure plànol O.7	**Qualificació:** Equipament

Grau de Protecció: BCIL

Descripció del bé:
Església de planta rectangular d'una sola nau amb teulada a dues vessants. Està construïda amb maó i es combinen les parts arrebossades i pintades i les parts de maó vist com les cantoneres o els emmarcaments de les finestres. A la façana principal hi ha la porta allindada amb un frontó semicircular sense decoració a dalt, la porta està emmarcada per pilastres que aguanten un entaulament sense frontó i , per sobre, hi ha un rosetó. A un costat s'aixeca el campanar de planta quadrangular amb una obertura d'arc de mig punt i un rellotge a cada cara.

Estat de conservació:
Global : bo
Entorn immediat: bo
Entorn proper: bo
Materials: morter, maó i teula

Ús original: Culte- parròquia

Ús actual: Culte- parròquia

4. PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC

JACIMENT MAS DE PINYOL– MAS DE L'ANTIC 1* (identificació al plànol)

Indret: Camarles (Baix Ebre)	**Coord UTM:** 302.086,50 / 4.515.068,88
Accés: Fàcil	**Context:** Plana litoral que formava part de l'antiga línia costera. Terreny erm.
Tipus: Lloc d'habitacions amb estructures	**Cronologia:** -218 / 476 Romà / 800 / 1150 Medieval Món Islàmic

Descripció:

Morfològicament pertany a la plana litoral de l'antiga línia costera, en contacte amb la plana deltaica de formació recent.

Geològicament està format per graves, conglomerats i argiles quaternàries. La vegetació de l'entorn és pràcticament inexistent i fins fa pocs anys aquestes terres es dedicaven al cultiu de secà, actualment està totalment abandonat.

El jaciment se situa a les terres de l'antiga propietat de Mas l'Antic, entre el mas i els nuclis de població de Lligallo del Roig i Lligallo del Gànguil. Davant de la casa, al costat del migdia, el terreny es dedica al cultiu d'hortalisses, una explotació feta sobre la plana deltaica.

El material arqueològic localitzat en superfície no és molt abundant, però en determinades àrees, on l'acció dels clandestins ha provocat remocions del subsòl, és ben present la ceràmica ibèrica, que és representada per fragments de ceràmica comuna pintada, així com ceràmica romana amb presència de ceràmica campaniana A, ceràmica comuna, àmfora, terra sigil.lata sudgàlica i terra hispànica i material d'importació africà amb la ceràmica comuna i la terra sigil.lata clara A. També hi ha material romà d'aquest jaciment dipositat al Museu-Arxiu Comarcal de les Terres de l'Ebre (Tortosa).

El testimoni d'aquest material juntament amb les referències orals que ens parlen d'un probable magatzem de dolia, arrasat en el desmunt d'un camp d'oliveres, estableixen clarament el fet de l'existència d'una vil.la romana en aquest lloc.

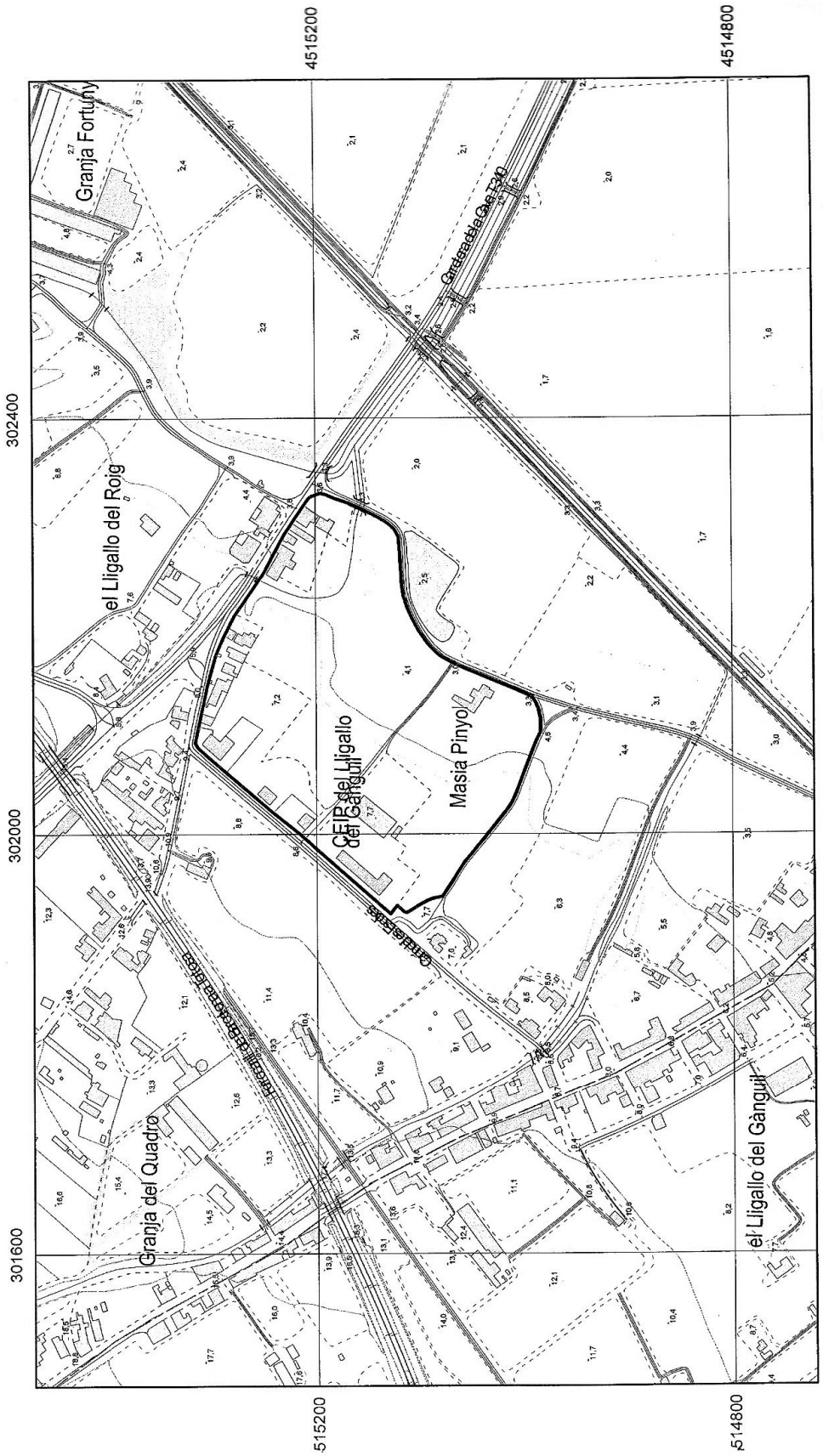
S'ha localitzat un contrapès de premsa treballat en pedra calcària en l'àrea del jaciment, que per les seves característiques tècniques s'adscriu a una cronologia d'època romana i, conseqüentment, estaria implicat en les activitats d'explotació agrícola d'una vil.la.

El marc cronològic no es pot precisar degut a la manca de dades, però és probable que la creació d'aquest establiment romà es realitzés dins d'un període republicà, constatat per la presència de ceràmica d'importació campaniana A i per la ceràmica ibèrica. El final d'aquesta ocupació, actualment, és impossible de conèixer sense la realització d'un treball científic a la zona, però l'evidència del material ens parla d'un moment d'ocupació estable dintre del període alt-imperial. D'aquests moment és la presència de terra sigil.lata sudgàlica i la hispànica, també la terra sigil.lata clara A i la ceràmica comuna africana.

L'observació del material en superfície també ha fet patent l'existència d'un possible assentament en època islàmica. D'aquest moment s'identifica ceràmica de cuina amb vidrat interior i sense. L'adscripció a un període concret d'aquest moment d'ocupació andalusí és impossible de conèixer a partir del material arqueològic documentat.

L'estat de conservació és dolent i la dispersió del material ens indica una àrea molt ampla, on no s'aprecien estructures constructives en superfície. L'activitat agrícola i especialment, el desmunt pel cultiu d'oliveres, han destruït bona part d'aquest jaciment.

Estat de conservació:
Dolent.



Nom: MAS DE L'ANTIC / MAS PINYOL
Municipi: CAMARLES
Comarca: BAIX EBRE
Escala: 1:5000

JACIMENT COOPERATIVA DE CAMARLES (SINDICAT) 2*(identificació al plànol)

Indret: Camarles (Baix Ebre)	**Coord UTM:** 303.805,60 / 4.516.885,14
Accés: Fàcil	**Context:** Zona urbana. Esplanada al costat de la via fèrria. Envoltada per camps d'hivernacles i de tarongers, i davant de la Torre de Camarles
Tipus: Lloc d'enterrament inhumació col.lectiu necròpolis	**Cronologia:** Desconeguda

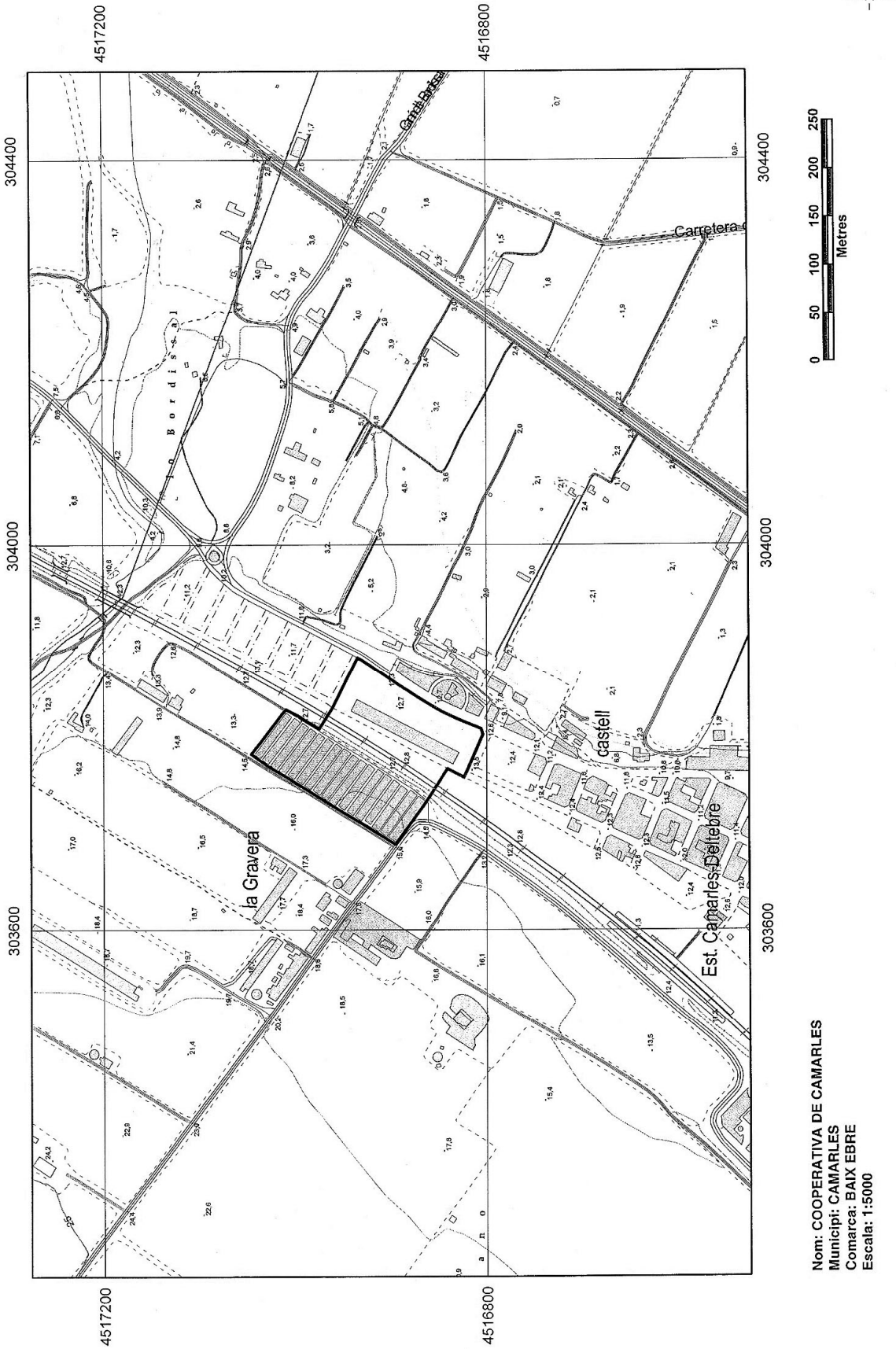
Descripció:

La cooperativa està situada a la sortida del municipi de Camarles, a mà esquerra, en direcció a l'Ampolla per la carretera vella, en front de la Torre de Camarles i al costat de la via fèrria València-Barcelona.

Durant la dècada dels seixanta, amb la construcció de la cooperativa, es van exhumar un gran nombre d'enterraments, (la quantitat exacta es desconeix), en fossa simple i sense aixovar. Cal pensar que en la construcció de la via fèrria també haurien d'haver sortit més enterraments i que actualment deuen quedar restes als camps de conreu i als hivernacles que hi ha davant de l'edifici, passada la via.

El jaciment està situat a una terrassa quaternària composta per graves, conglomerats i argiles.

Estat de conservació:
Parcialment destruït.



Nom: COOPERATIVA DE CAMARLES
Municipi: CAMARLES
Comarca: BAIX EBRE
Escala: 1:5000

JACIMENT TORRE DE CAMARLES

3* (identificació al plànol)

Indret: Camarles (Baix Ebre)	**Coord UTM:** 303.841,45 / 4.516.840,00
Accés: Fàcil	**Context:** Zona urbana. A la sortida de la població en direcció a l'Ampolla. Zona enjardinada i envoltada per camps fruiters i hivernacles
Tipus: Assentament militar torre	**Cronologia:** 1150/ 1492 Medieval

Grau de Protecció:

BCIN. Decret 22/04/1949, BOE 05/05/1949 Llei 16/1985, de 25 de juny de P.H.E. R-I-51-6606

Descripció:

La Torre de Camarles està situada a la sortida de la població, pel camí vell que comunica Camarles amb l'Ampolla, enfront de la cooperativa agrícola de Camarles.

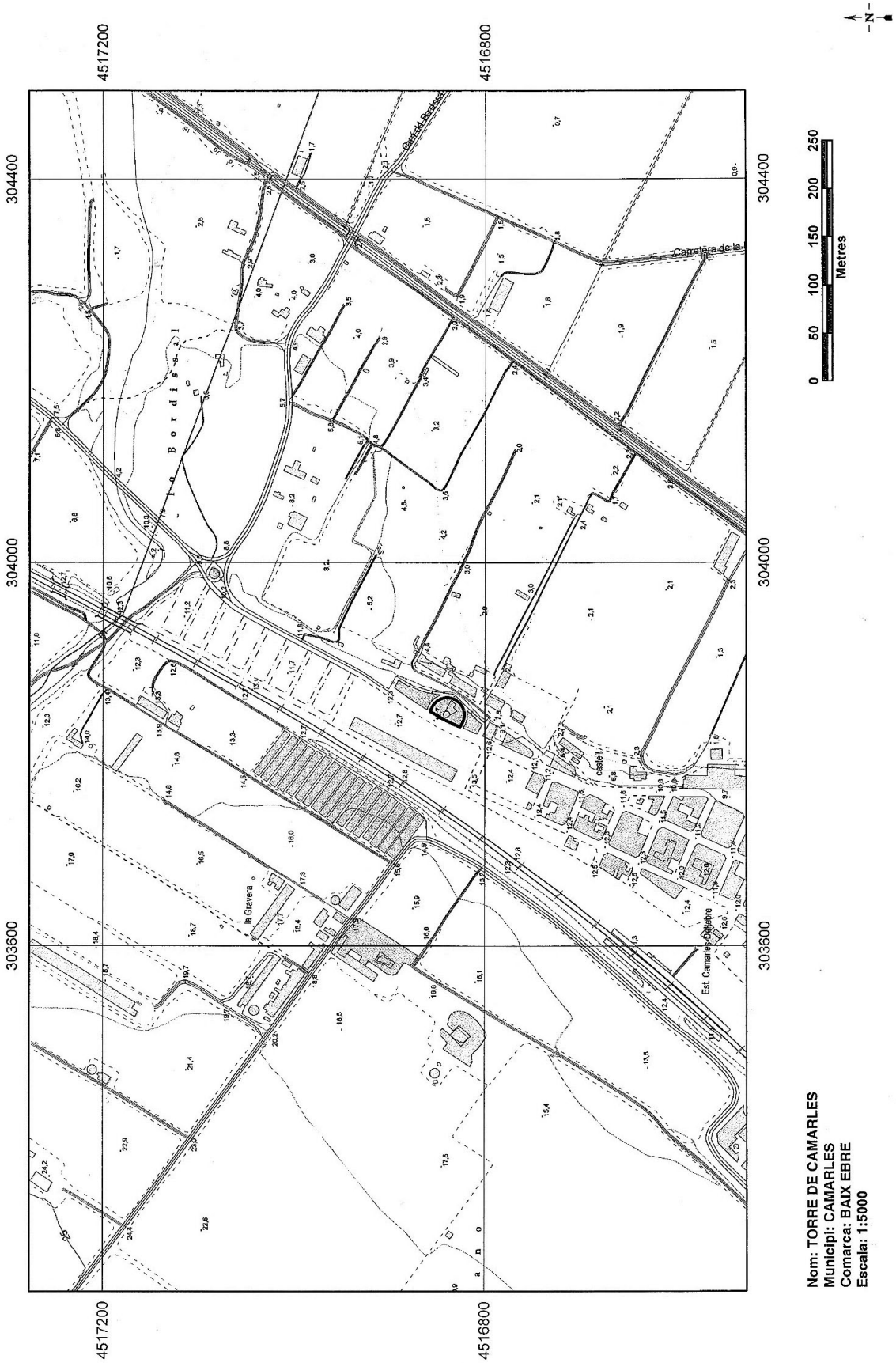
La torre, fins l'any 1990, tenia adossat un mas que conservava uns arcs gòtics. Aquest edifici fou enderrocat per a la realització de la restauració de la torre, i tan sols resten els arcs, que han estat utilitzats com a monument al crear-se una zona enjardinada al voltant de la torre. Fora d'aquesta zona enjardinada, en direcció N-E, est i sud, hi ha un espai dedicat al conreu de tarongers, i a l'oest, creuant la via del tren, hi ha plantacions en hivernacles.

La torre està realitzada en mamposteria i conserva una alçada de 10m. La base d'aquesta és troncocònica, de 3m. d'alçada, i la resta és cilíndrica.

Geològicament la torre està assentada damunt d'una terrassa quaternària, formada per graves, conglomerats i argiles, situant-se a l'inici de la plana deltàica.

Estat de conservació:

Bo



Nom: TORRE DE CAMARLES
Municipi: CAMARLES
Comarca: BAIX EBRE
Escala: 1:5000

JACIMENT EL BORDISSAL

4* (identificació al plànol)

Indret: Camarles (Baix Ebre)	**Coord UTM:** 304.080,24 / 4.517.075,90
Accés: Fàcil	**Context:** Explotació agropecuària. Camp de tarongers al costat d'un barranc
Tipus: Lloc d'habitació sense estructures	**Cronologia:** -650 / -50 Ferro-Ibèric

Descripció:

El jaciment se situa a uns 500m al N-E de Camarles i a uns 150m a l'Est de la via fèrria València-Barcelona, al marge dret del barranc de Camarles. Geològicament està enmarcat en una zona que correspon al pleistocé, format per capes calcàries i conglomerats, constituint la línia de costa anterior a la formació de la plana deltaica al.luvial.

Actualment el jaciment està molt destruït per l'aterrassament agrícola i les continues remocions de terra, i a més per la utilització de bona part de la zona com a abocadors de runa.

El jaciment fou descobert casualment per Rogeli Ferrer Igual durant uns treballs agrícoles a principis dels anys 50.

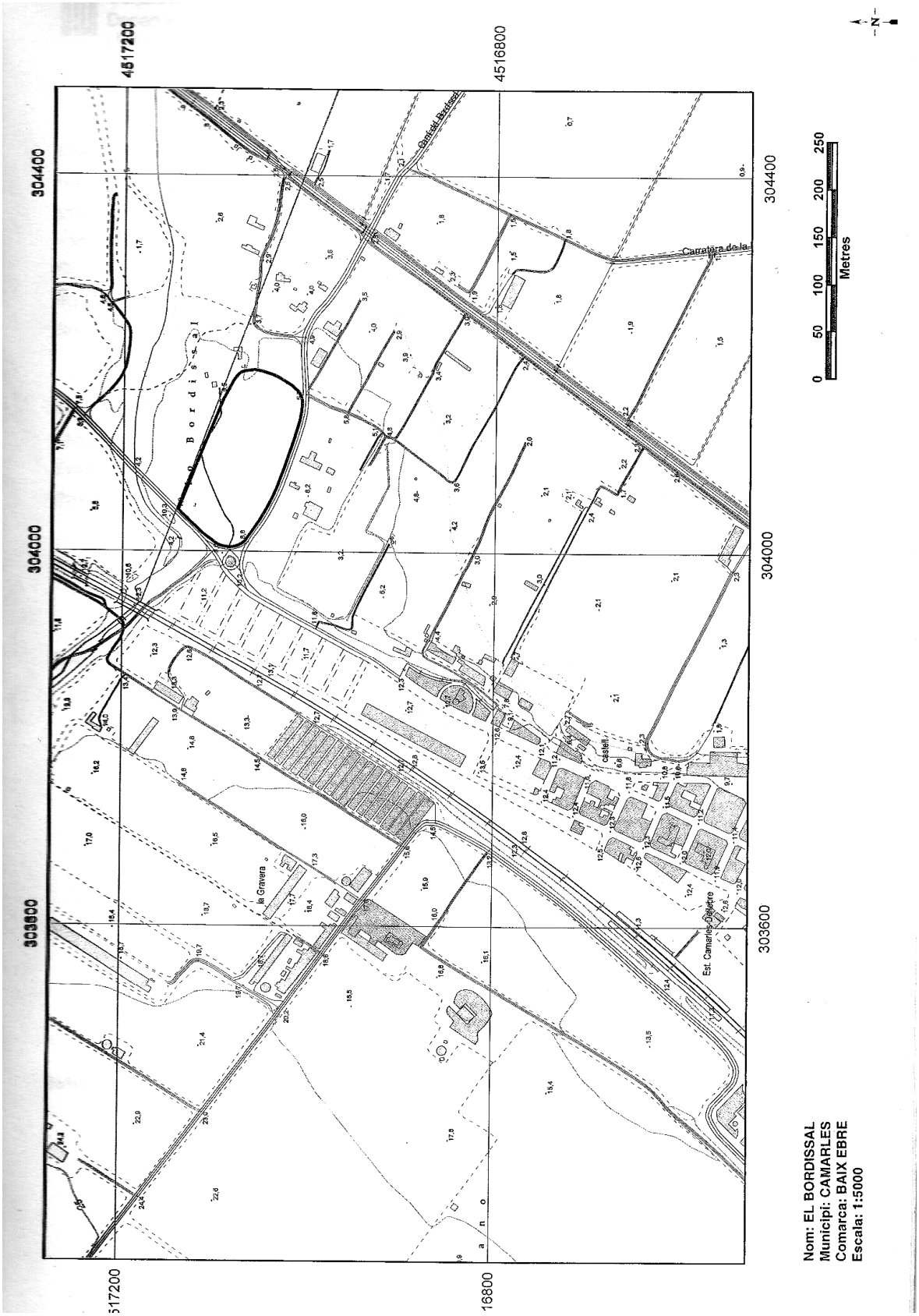
Posteriorment, Vilaseca i Cantarell van descobrir l'existència de restes de murs de 20 a 40cm, orientats en direcció N-NE i S-SU. Entre la via i el camí del marge dret del barranc es va trobar una sitja ovalada de 2,20m d'alçada per 1,70m d'amplada, al seu interior hi havia fragments de tubot, vasos ceràmics fets a mà, ceràmica Campaniana (formes Lamboglia 26,27,40,43), ceràmica gris ampuritana, ceràmica a torn ibèrica i una gran quantitat de thymateria representant Demèter.

L'any 1984, l'equip format per R. Pallares, F. Gràcia i G. Munilla van fer una prospecció de la zona, i localitzaren superficialment fragments de ceràmica ibèrica, restes d'àmfora púnica i fragments de ceràmica de vernís negre (kylix-Skyphos, kylikes i Lamboglia 21,23,24,25,26).

El Bordissal estava inclòs, l'any 1985, a un programa d'investigació sobre el poblament protohistòric de les terres de l'Ebre realitzat per l'institut d'Arqueologia i Prehistòria de la U.B. i dirigit per l'equip format per Glòria Munilla Cabrillana, Ramón Pallares Comas i Francesc Gràcia Alonso i que finalment no es va poder portar a cap.

Estat de conservació:

Parcialment destruït.



Nom: EL BORDISSAL
Municipi: CAMARLES
Comarca: BAIX EBRE
Escala: 1:5000

5. MASIES

MAS ESCRIBÀ

1• (Identificació al plànol)

Localització	
	Finca Montagut
Polígon:	21
Parcel·la:	3
Ref. Cadastral:	43183A021000030000JX
Qualificació del sòl	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic . Clau 21a
Coordenades UTM:	X 303.381
	Y 4.514.377
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció	
Superfície de la finca:	188.881 m^2
Superfície construïda:	Masia original 280 m^2 Secadora 200 m^2
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia es situa a tocar de la carretera T-340, en el límit de la finca destinada a arrossars.
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. La coberta és a dues aigües acabada amb teula àrab.
Cossos annexos:	Annex al volum principal de la masia hi ha uns magatzems on s'emmagatzemava l'arròs i es guardaven les eines agrícoles. Cap al 1950 es va afegir a la part posterior una secadora d'arròs, avui en dia en desús.
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que la masia data de principis del segle XX i la secadora d'arròs de l'any 1950.
Ús actual:	Residencial

Estat	
Conservació:	Correcte
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de cisterna / subministrament existent d'electricitat

Accessibilitat	
Tipus d'accés	Carretera
Nom:	T-340
Estat:	Asfaltat

Risc	
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	Si

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300 m^2).

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix el conjunt de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària, que s'ha anat transformant d'acord amb les noves tècniques de producció de l'arròs.

Criteris d'intervenció

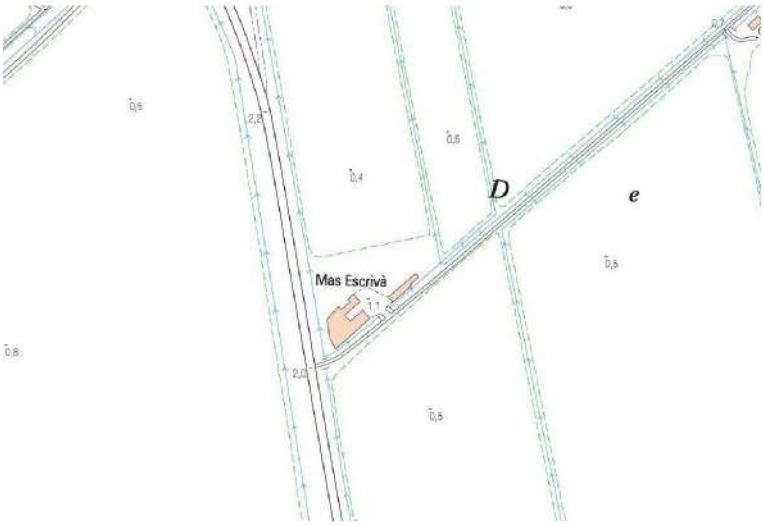
La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (arrebossat blanc a la façana, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

ICC e: 1/5.000

Croquis / situació



ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació

MAS DE LA GRANADELLA

2● (Identificació al plànol)

Localització

Polígon:	13
Parcel·la:	65
Ref. Cadastral:	43183A013000650000JZ
Qualificació del sòl	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic . Clau 21a
Coordenades UTM:	X 302.882 Y 4.515.681
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície de la finca:	23.132 m^2
Superfície construïda:	250 m^2
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia es troba situada dintre de la finca de La Granadella, a tocar del camí de "La Casilla".
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. La coberta és a dues aigües acabada amb teula àrab.
Cossos annexos:	Annex al volum principal de la masia hi ha un magatzem i formant part del conjunt hi ha dos basses de reg i una sínia.
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que la masia data de principis del segle XX.
Ús actual:	Residencial

Estat

Conservació:	Correcte
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de pou / subministrament existent d'electricitat

Accessibilitat

Tipus d'accés	Camí
Nom:	Camí de "La Casilla"
Estat:	Terra

Risc

Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	Sí

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300 m^2).

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària. Tant l'entorn com el mas conserven les seves característiques originals.

Criteris d'intervenció

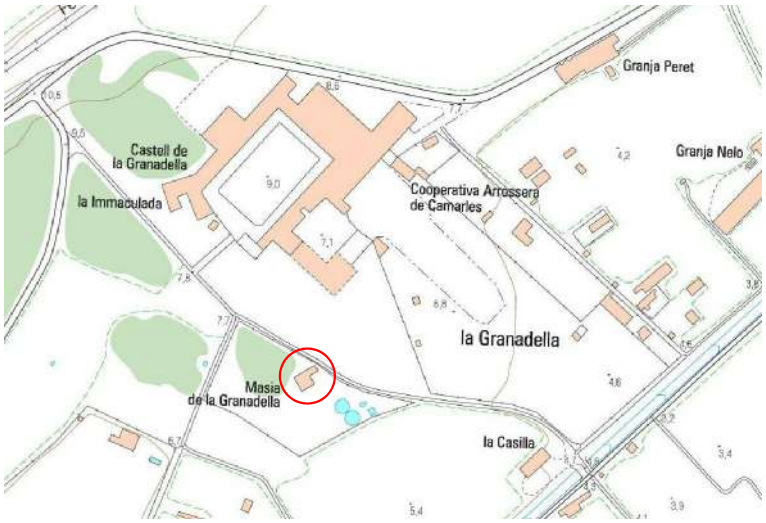
La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra i coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

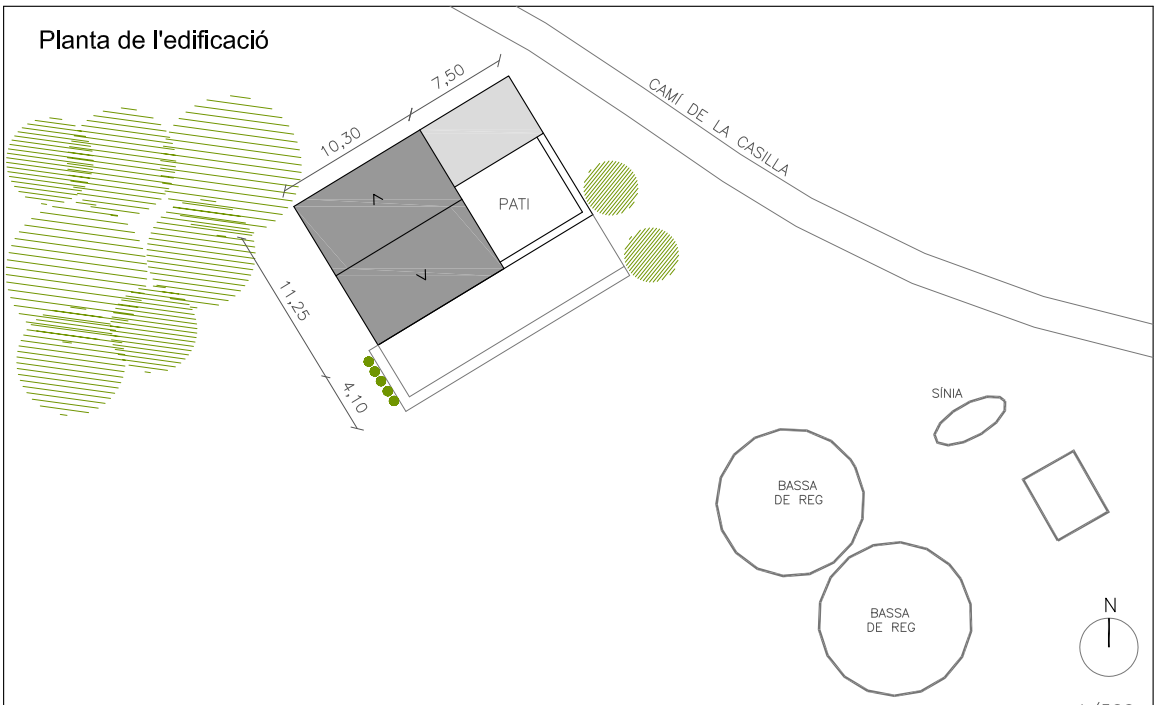
ICC e: 1/5.000

Croquis / situació



ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació



e: 1/500

MAS PINYOL

3● (Identificació al plànol)

Localització

Polígon:	13
Parcel·la:	85
Ref. Cadastral:	43183A013000850000JO
Qualificació del sòl	Sòl de protecció preventiva . Clau 22a
Coordenades UTM:	X 302.131 Y 4.515.046
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície de la finca:	59.441 m^2
Superfície construïda:	Masia original 165 m^2 Coberts annexes 280 m^2 Habitatge adossat 55 m^2
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia es troba situada en el punt de contacte entre la plana deltaica i el secà, a tocar del camí entre els Lligallos.
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. La coberta és a dues aigües acabada amb teula àrab.
Cossos annexos:	La masia conforma amb el tancat perimetral del pati i els coberts annexos destinats a resguardar el ramat un conjunt que destaca per la seva implantació en el territori. Adossat al mas original hi ha un habitatge en P.Baixa dels anys 60.
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que la masia data de principis del segle XX.
Ús actual:	Construcció abandonada

Estat

Conservació:	Deficient
Data de reconstrucció:	
Observacions:	Cal rehabilitar
Subministrament d'aigua / elect.:	

Accessibilitat

Tipus d'accés	Camí
Nom:	Camí entre Lligallos
Estat:	Asfaltat

Risc

Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	Sí

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300 m^2).

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix el conjunt de l'edificació, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària i on es tancava el ramat, tot i que la masia no té elements d'interès arquitectònic.

Criteris d'intervenció

La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a la rehabilitació total, mantenint la volumetria de la construcció principal.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (pedra i coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

ICC e: 1/5.000

Croquis / situació

ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació

e: 1/500

MAS DEL CAMARER

4● (Identificació al plànol)

Localització

Polígon:	15
Parcel·la:	8
Ref. Cadastral:	43183A015000080000JX
Qualificació del sòl	Sòl de protecció preventiva . Clau 22a
Coordenades UTM:	X 303.355 Y 4.517.262
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció

Superfície de la finca:	83.579 m^2
Superfície construïda:	Masia original 372 m^2 Annexes 76 m^2
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia es situa al mig d'una finca de regadiu destinada a horta i tarongers, en un terreny pla. L'edificació es situa seguint la traça del camí d'accés a la finca i es marca l'entrada amb un parral.
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. La coberta és a dues aigües acabada amb teula àrab. Destaca la llar de foc feta amb totxo adossada a la façana.
Cossos annexos:	Annex al volum principal de la masia es situa un cobert vinculat a l'ús agrari on s'aixoplugaven les eines agrícoles.
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que data de principis del segle XX.
Ús actual:	Residencial

Estat

Conservació:	Correcte
Data de reconstrucció:	
Observacions:	Necessitat de reparar la coberta i els sostres.
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de pou / subministrament existent d'electricitat

Accessibilitat

Tipus d'accés	Camí
Nom:	Camí de la Gravera
Estat:	Asfaltat

Risc

Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: S'admet en els termes i condicions previstes a l'article 151.7 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària. Tant l'entorn com el mas conserven les seves característiques originals.

Criteris d'intervenció

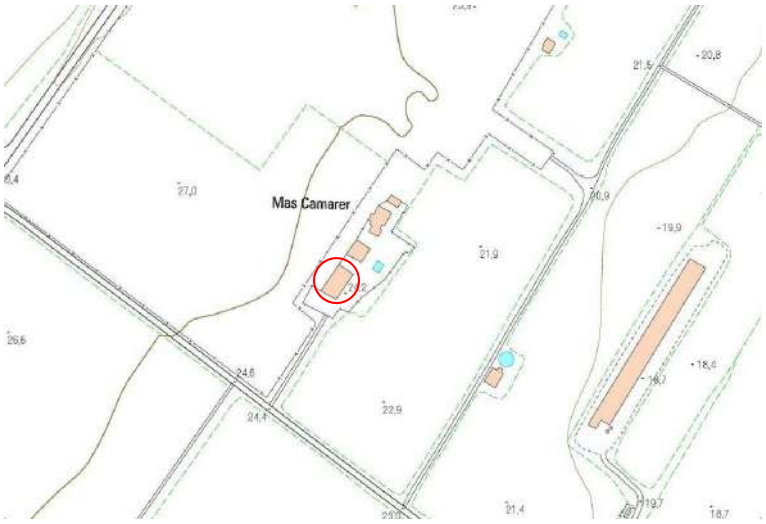
La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament.
En cas que fos necessari ampliar la construcció existent, l'ampliació es realitzarà en el sentit del camí d'accés, millorant la façana del tester al camí.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (arrebossat blanc a la façana, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

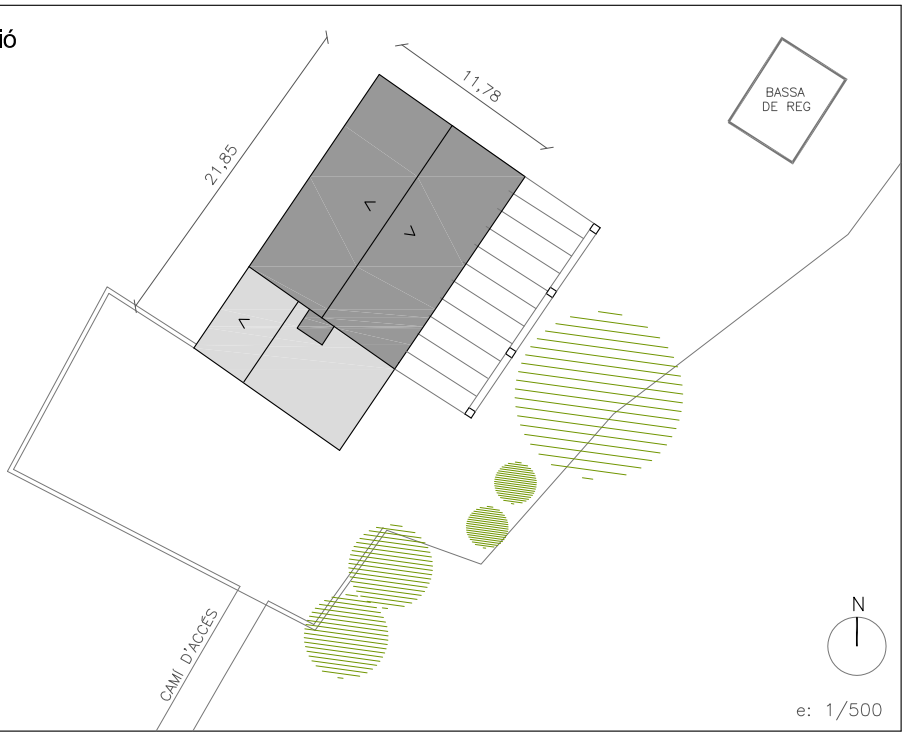
ICC e: 1/5.000

Croquis / situació



ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació



e: 1/500

MAS TORREJÓN O DEL SABONERO

5● (Identificació al plànol)

Localització	
	Partida Mas Roig
Polígon:	12
Parcel·la:	125
Ref. Cadastral:	43183A012001250000JA
Qualificació del sòl	Sòl de protecció preventiva . Clau 22a
Coordenades UTM:	X 301.090 Y 4.514.150
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció	
Superfície de la finca:	36.592 m^2
Superfície construïda:	Masia original 590 m^2 Annex 30 m^2
Nombre de plantes:	3 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia es situa al mig d'una finca de regadiu destinada a horta, en un terreny pla. L'edificació es situa seguint la traça del camí d'accés a la finca i es marca l'entrada amb un parral.
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. La coberta és a dues aigües acabada amb teula àrab.
Cossos annexos:	Adossat a la masia hi ha un magatzem.
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que data de principis del segle XX.
Ús actual:	Construcció abandonada

Estat	
Conservació:	Deficient
Data de reconstrucció:	
Observacions:	Cal rehabilitar
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de pou

Accessibilitat	
Tipus d'accés	Camí
Nom:	Camí dels Lligallos a L'Aldea
Estat:	Asfaltat

Risc	
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	Sí

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: S'admet en els termes i condicions previstes a l'article 151.7 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària. Tant l'entorn com el mas conserven les seves característiques originals.

Criteris d'intervenció

La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament, tot i que cal una rehabilitació integral.
Es permet la creació de noves obertures sempre que siguin de mides i proporcions similars a les existents.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (arrebossat blanc a la façana, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

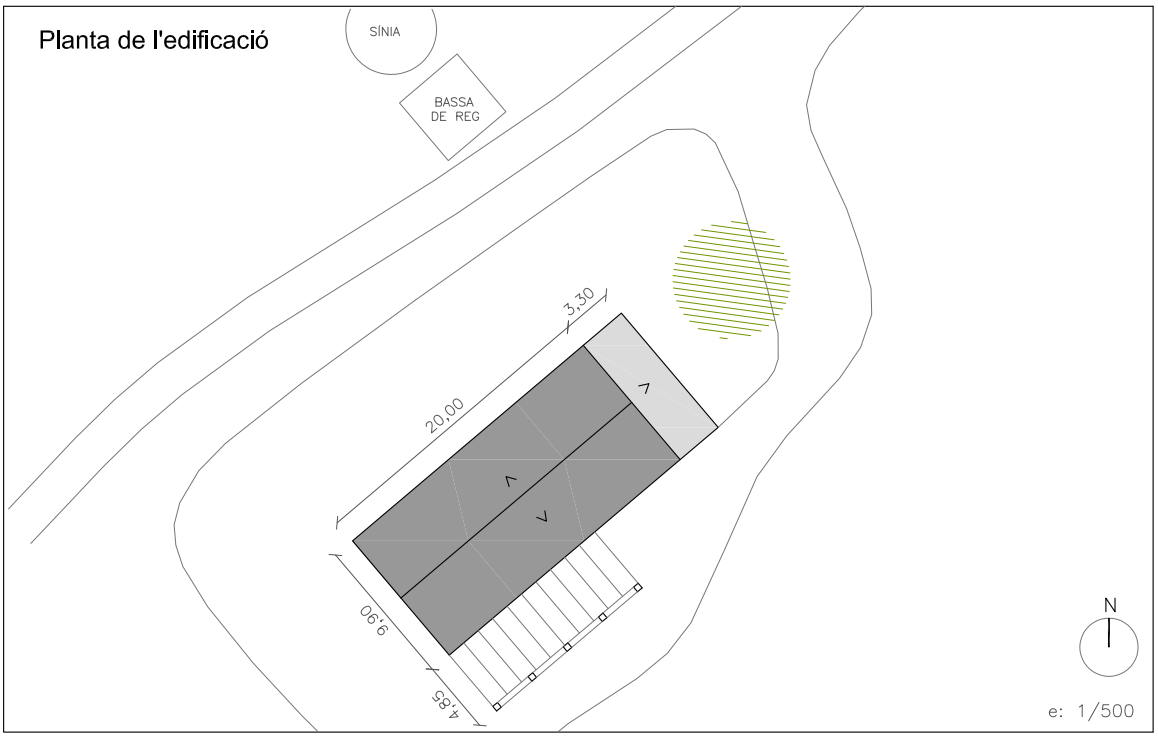
Ortofoto

ICC e: 1/5.000

Croquis / situació

ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació



e: 1/500

MAS DE CHALMES

6● (Identificació al plànol)

Localització	
	Partida Paella
Polígon:	12
Parcel·la:	185
Ref. Cadastral:	43183A012001850000JZ
Qualificació del sòl	Sòl de protecció preventiva . Clau 22a
Coordenades UTM:	X 304.428
	Y 4.515.548
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció	
Superfície de la finca:	10.124 m^2
Superfície construïda:	288 m^2
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia es situa a tocar del camí dels Lligallos a L'Aldea, on predomina el cultiu de l'horta. L'edificació es situa a resguard d'uns xiprers. Propera a l'edificació hi ha una bassa de reg i una sínia.
Descripció arquitectònica:	Masia formada per addició de dos volums rectangulars en funció de les necessitats, amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. La coberta és a dues aigües acabada amb teula àrab.
Cossos annexos:	Adossats a la masia hi ha uns petits magatzems.
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que data de principis del segle XX.
Ús actual:	Construcció abandonada

Estat	
Conservació:	Deficient
Data de reconstrucció:	
Observacions:	Cal rehabilitar
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de pou

Accessibilitat	
Tipus d'accés	Camí
Nom:	Camí dels Lligallos a L'Aldea
Estat:	Asfaltat

Risc	
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	Sí

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300 m^2).

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària. Tant l'entorn com el mas conserven les seves característiques originals.

Criteris d'intervenció

La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament, tot i que cal una rehabilitació integral.
Es permet la creació de noves obertures sempre que siguin de mides i proporcions similars a les existents.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (arrebossat a la façana i coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

ICC e: 1/5.000

Croquis / situació

ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació

e: 1/500

MAS DE NOGUERA

7● (Identificació al plànol)

Localització	
	Partida Vericat
Polígon:	22
Parcel·la:	74
Ref. Cadastral:	43183A022000740000JR
Qualificació del sòl	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic. Clau 21a
Coordenades UTM:	X 301.089
	Y 4.513.992
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció	
Superfície de la finca:	79.356 m^2
Superfície construïda:	Masia 67 m^2
	Magatzem 143 m^2
Nombre de plantes:	1 planta
Descripció de l'entorn:	El conjunt format pel maset, el magatzem i l'era es situen a tocar de la carretera TV-3409 a Deltebre, alineats amb el tub de desaigüe de l'arrossar i de cul a vent. Les edificacions s'integren en l'entorn per la seva posició respecte el sequer.
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria, amb una composició molt senzilla. La coberta del maset és plana i la del magatzem a dues aigües acabada amb teula àrab.
Cossos annexos:	
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que data de principis del segle XX.
Ús actual:	Masia abandonada i magatzem amb ús agrícola.

Estat	
Conservació:	Deficient
Data de reconstrucció:	
Observacions:	Cal rehabilitar
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de cisterna

Accessibilitat	
Tipus d'accés	Carretera
Nom:	TV-3409
Estat:	Asfaltat

Risc	
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	Sí

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300 m^2).

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria i el conjunt dels edificis, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària. Tant l'entorn com el mas conserven les seves característiques originals.

Criteris d'intervenció

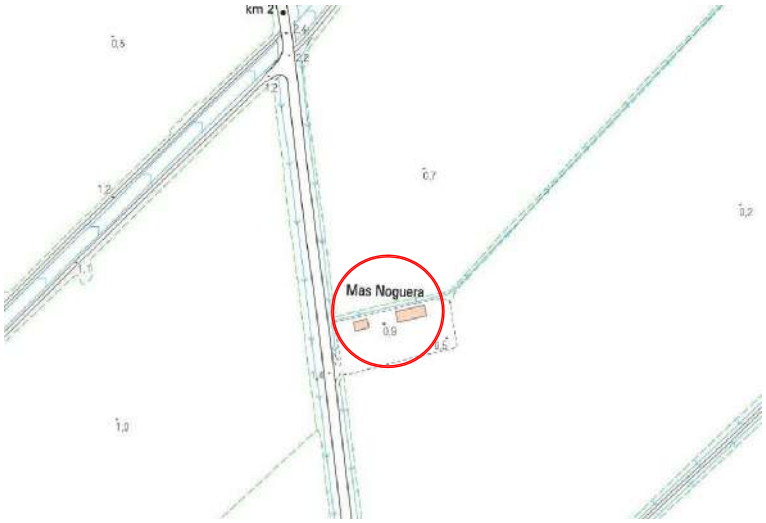
La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria del conjunt i evitar el seu deteriorament, tot i que cal una rehabilitació integral.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (arrebossat a la façana, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

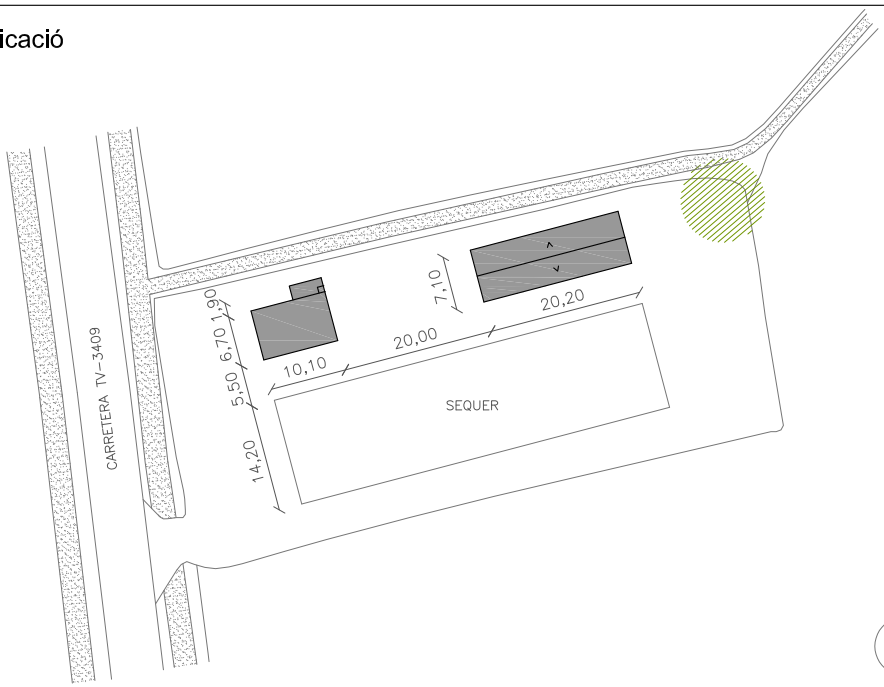
ICC e: 1/5.000

Croquis / situació



ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació



e: 1/1.000

MAS DE PERET

8● (Identificació al plànol)

Localització	
	Partida Franquet
Polígon:	19
Parcel·la:	39
Ref. Cadastral:	000900100CF01E0001OF
Qualificació del sòl	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic . Clau 21a
Coordenades UTM:	X 303.866
	Y 4.516.815
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció	
Superfície de la finca:	4.488 m^2
Superfície construïda:	240 m^2
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia es situa en el límit entre la timba i la plana deltaica, formant part d'una finca de regadiu destinada a horta i tarongers, en un terreny pla, a resguard de la timba propera a la Torre de Camarles. Es troba adossada a una altra edificació.
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria. La coberta és a dues aigües acabada amb teula àrab.
Cossos annexos:	
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que data de l'any 1940.
Ús actual:	Apartaments turístics rurals.

Estat	
Conservació:	Correcte
Data de reconstrucció:	Any 2000
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de la xarxa municipal / electricitat de la xarxa municipal

Accessibilitat	
Tipus d'accés	Camí
Nom:	Camí del Tremendo
Estat:	Asfaltat

Risc	
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	Sí

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300 m^2).

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària. Tant l'entorn com el mas conserven les seves característiques originals.

Criteris d'intervenció

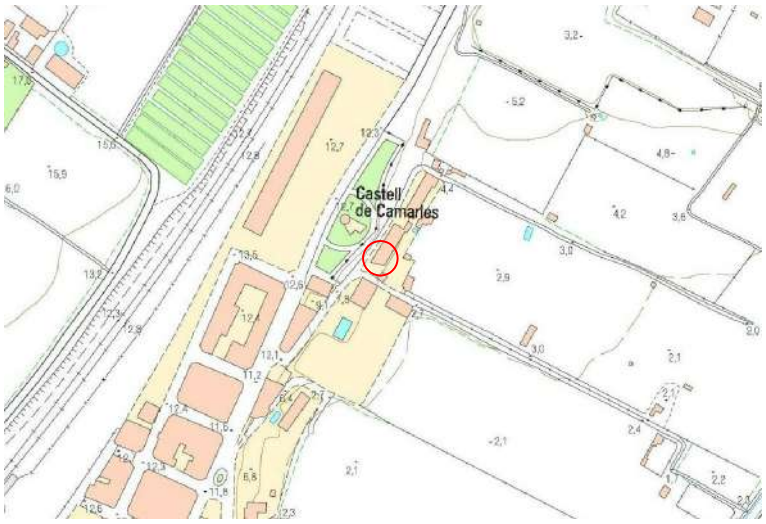
La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

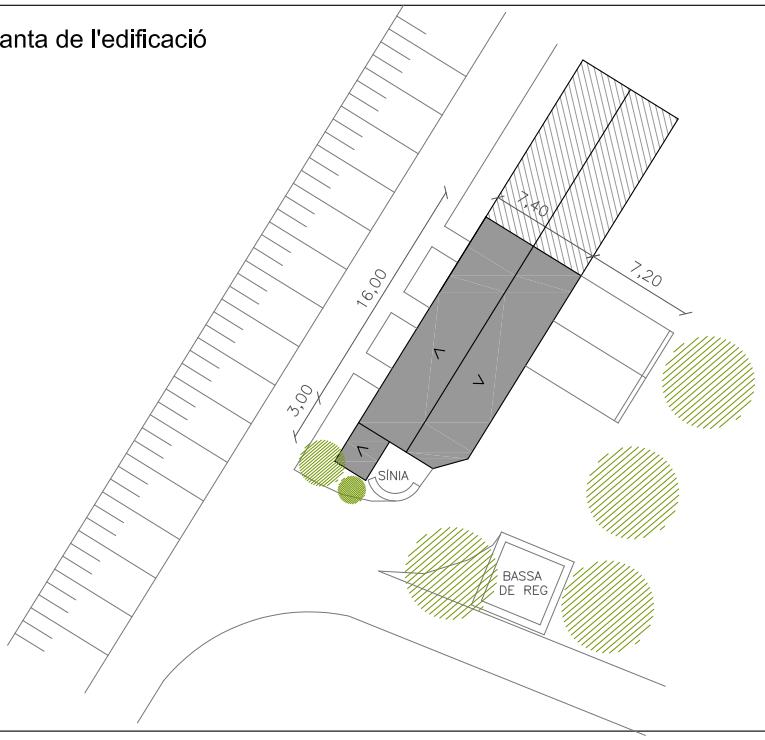
ICC e: 1/5.000

Croquis / situació



ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació



e: 1/500

MAS DEL TREMENDO

9● (Identificació al plànol)

Localització	
	Partida Franquet
Polígon:	19
Parcel·la:	21
Ref. Cadastral:	43183A019000210000JU
Qualificació del sòl	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic . Clau 21a
Coordenades UTM:	X 303.854
	Y 4.516.790
Protecció actual:	Sense protecció.

Descripció	
Superfície de la finca:	4.101 m^2
Superfície construïda:	186 m^2
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia es situa en el límit entre la timba i la plana deltaica, formant part d'una finca de regadiu destinada a horta i tarongers, en un terreny pla, a resguard de la timba propera a la Torre de Camarles. Es troba adossada a una altra edificació.
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. La coberta és a dues aigües acabada amb teula àrab.
Cossos annexos:	
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que data de principis del segle XX.
Ús actual:	Residencial.

Estat	
Conservació:	Correcte.
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de la xarxa municipal / electricitat de la xarxa municipal.

Accessibilitat	
Tipus d'accés	Camí.
Nom:	Camí del Tremendo.
Estat:	Asfaltat.

Risc	
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	Sí

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300 m^2).

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària.

Criteris d'intervenció

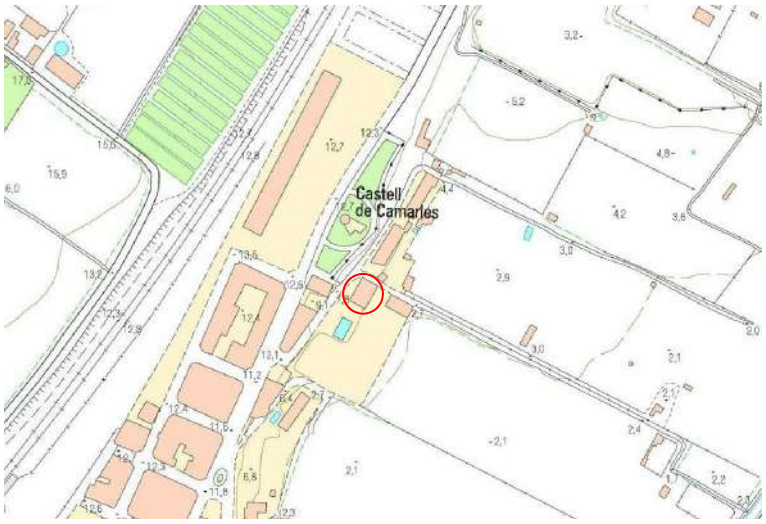
La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (arrebossat blanc a la façana, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

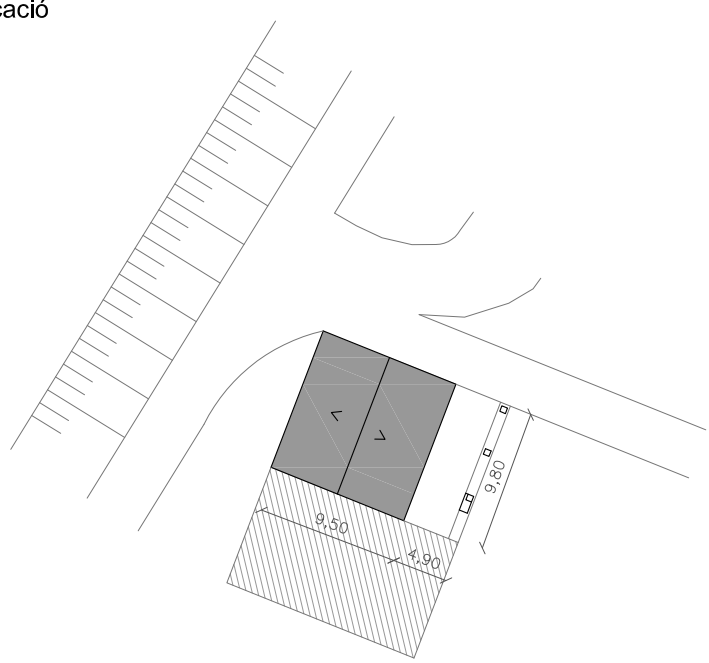
ICC e: 1/5.000

Croquis / situació



ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació



e: 1/500

MAS DEL AMERICANO

10● (Identificació al plànol)

Localització	
	Partida Americano.
Polígon:	15
Parcel·la:	72
Ref. Cadastral:	43183A015000720000JK
Qualificació del sòl	Sòl de protecció preventiva . Clau 22a
Coordenades UTM:	X 303.584
	Y 4.516.936
Protecció actual:	Sense protecció.

Descripció	
Superfície de la finca:	13.242 m^2
Superfície construïda:	588 m^2
Nombre de plantes:	2 plantes i sotacoberta.
Descripció de l'entorn:	La masia es situa al mig d'una finca de regadiu destinada a horta i tarongers, en un terreny pla, al costat del camí de La Gravera.
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures.
Cossos annexos:	Adossat al mas original hi ha unes edificacions de recent construcció.
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que data de principis del segle XX.
Ús actual:	Residencial.

Estat	
Conservació:	Correcte.
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de la xarxa municipal / electricitat de la xarxa municipal.

Accessibilitat	
Tipus d'accés	Camí.
Nom:	Camí de la Gravera.
Estat:	Asfaltat.

Risc	
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: S'admet en els termes i condicions previstes a l'article 151.7 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària.

Criteris d'intervenció

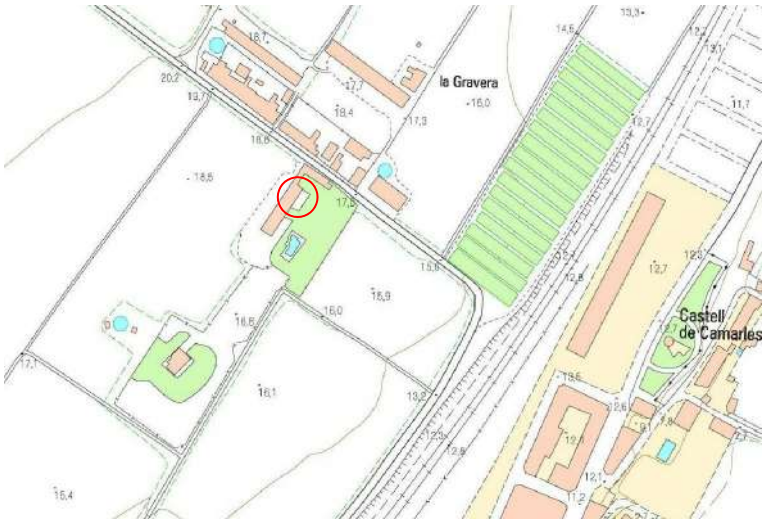
La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

ICC e: 1/5.000

Croquis / situació



ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació

e: 1/1.000

MAS L'ANTIC

11● (Identificació al plànol)

Localització	
	Partida Mallada
Polígon:	12
Parcel·la:	7
Ref. Cadastral:	43183A012000070000JF
Qualificació del sòl	Sòl de protecció preventiva . Clau 22a
Coordenades UTM:	X 300.946
	Y 4.514.911
Protecció actual:	Sense protecció.

Descripció	
Superfície de la finca:	28.657 m^2
Superfície construïda:	180 m^2
Nombre de plantes:	1 planta
Descripció de l'entorn:	La masia es situa al mig d'una finca de regadiu destinada a horta i tarongers, en un terreny pla. Disposa d'una bassa de reg.
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria. La coberta és a dues aigües acabada amb teula àrab.
Cossos annexos:	Annex al volum principal de la masia es situa un magatzem vinculat a l'ús agrari on s'aixoplugaven les eines agrícoles.
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que data dels anys 40.
Ús actual:	Residencial.

Estat	
Conservació:	Correcte
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de pou / subministrament existent d'electricitat.

Accessibilitat	
Tipus d'accés	Camí.
Nom:	
Estat:	Terra.

Risc	
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300 m^2).

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària.

Criteris d'intervenció

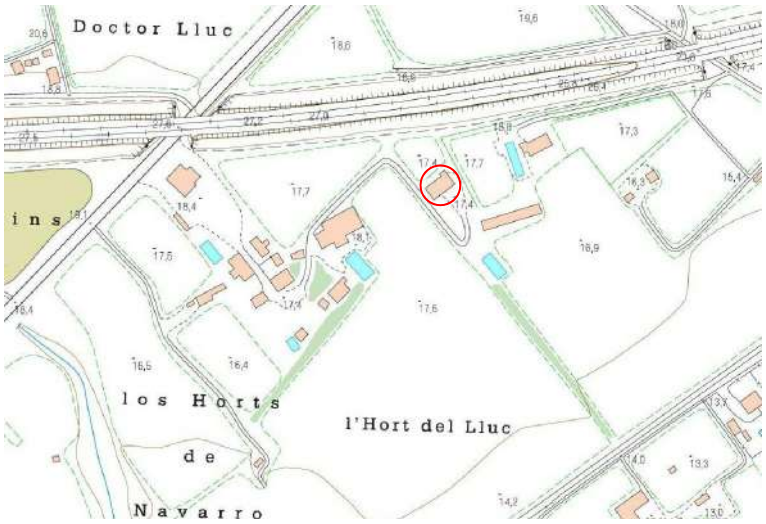
La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (arrebossat blanc a la façana, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

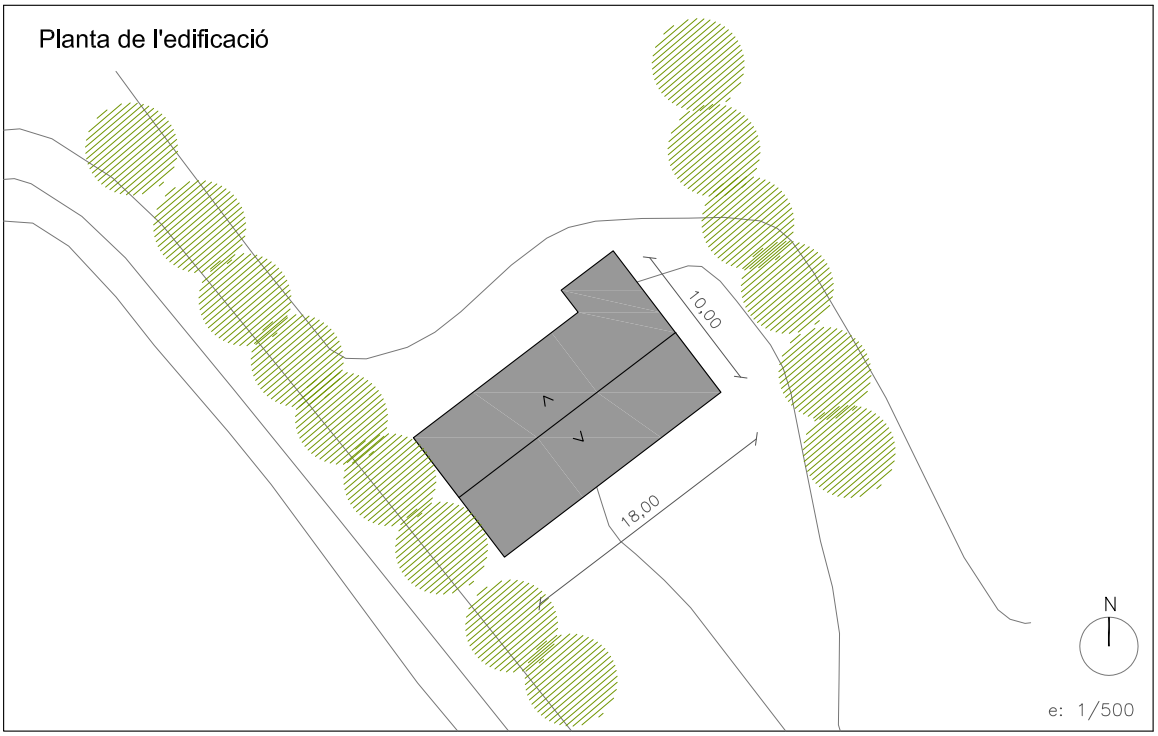
ICC e: 1/5.000

Croquis / situació



ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació



e: 1/500

MAS D'EN ROIG

12● (Identificació al plànol)

Localització	
	Partida Mallada
Polígon:	12
Parcel·la:	6
Ref. Cadastral:	43183A012000060000JT
Qualificació del sòl	Sòl de protecció preventiva . Clau 22a
Coordenades UTM:	X 300.877
	Y 4.514.882
Protecció actual:	Sense protecció

Descripció	
Superfície de la finca:	37.747 m^2
Superfície construïda:	Masia original 120 m^2 Magatzems annexos 220 m^2 Coberts 70 m^2
Nombre de plantes:	2 plantes
Descripció de l'entorn:	La masia es situa al mig d'una finca de regadiu destinada a horta i tarongers, en un terreny pla. Disposa d'una bassa de reg.
Descripció arquitectònica:	Masia de planta rectangular amb estructura de murs de maçoneria, on predomina el massís sobre les obertures. La coberta és a un pendent acabada amb teula àrab.
Cossos annexos:	Annex al volum principal de la masia es situen uns magatzems vinculats a l'ús agrari on s'aixoplugaven les eines agrícoles construïts en diferents èpoques, així com uns coberts.
Nota històrica:	Tot i que no es disposa de dades històriques, pel tipus de construcció, es pot dir que data de principis del segle XX.
Ús actual:	Residencial

Estat	
Conservació:	Correcte
Data de reconstrucció:	
Observacions:	
Subministrament d'aigua / elect.:	Aigua de pou / subministrament existent d'electricitat

Accessibilitat	
Tipus d'accés	Camí
Nom:	
Estat:	Terra

Risc	
Risc d'incendi:	No
Risc d'inundacions:	No

Usos admesos

Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals.
Habitatge familiar

També s'admeten, prèvia aprovació d'un pla especial urbanístic els següents usos:
- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals per a usos diferents al d'habitatge familiar.
- Establiments hotelers, excepte hotel-apartament, i de turisme rural. (art. 151.6)
- Activitats d'educació en el lleure i restauració (art. 151.6)

Ampliacions: S'admeten en els termes previstos a l'article 151.11 de les normes urbanístiques del POUM.

Divisió horitzontal: No s'admet (superfície inferior a 300 m^2).

Divisió de parcel.la: No s'admet (art. 151.8)

Les intervencions s'ajustaran al procediment previst a l'article 50 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (LU 1/2010, de 3 d'agost) i a l'article 55 del seu Reglament (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Justificació / raons de protecció

Es protegeix la volumetria de l'edifici, ja que és un exemple dels masos tradicionals dedicats a l'explotació agrària. Tant l'entorn com el mas conserven les seves característiques originals.

Criteris d'intervenció

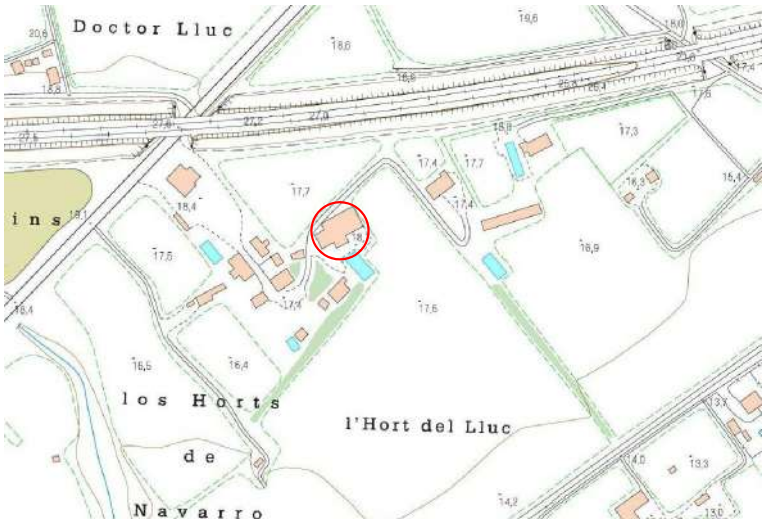
La intervenció en aquesta masia s'ha d'adreçar a millorar i mantenir la volumetria de la construcció principal i evitar el seu deteriorament.
Els materials i colors a utilitzar tant en la recuperació de la construcció com en possibles ampliacions seran els propis del mas original (arrebossat blanc a la façana, coberta de ceràmica tradicional) i d'altres materials que degut a les seves característiques i colors s'integrin a l'entorn, amb predomini dels colors terrosos i naturals.

Fotografia

Ortofoto

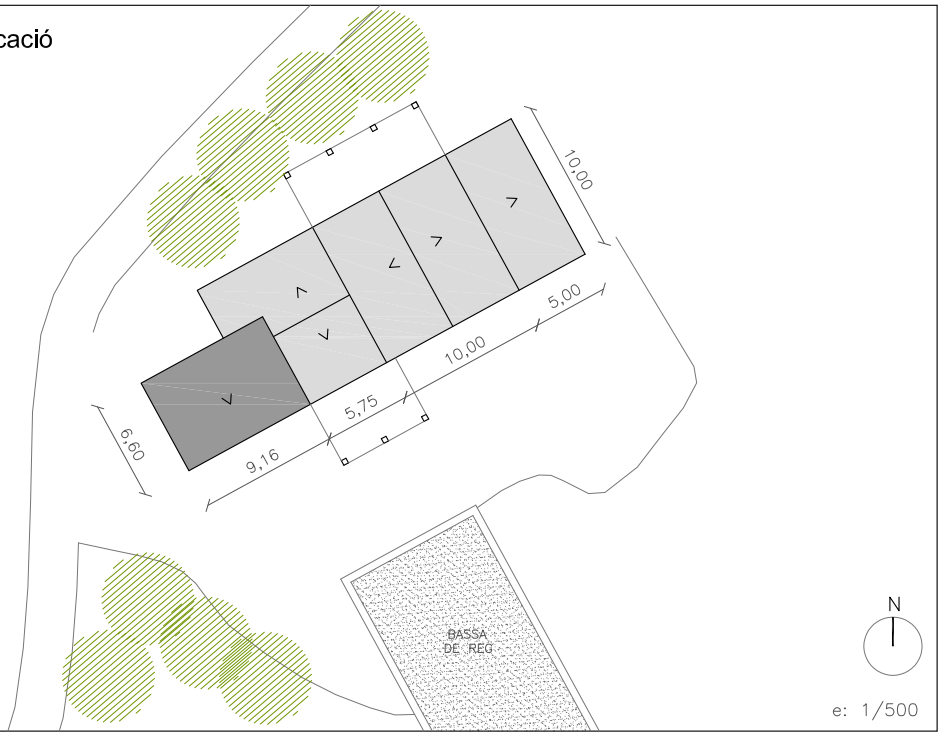
ICC e: 1/5.000

Croquis / situació



ICC e: 1/5.000

Planta de l'edificació



e: 1/500

6. PATRIMONI NATURAL

6.1. INTRODUCCIÓ

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible.

L'article 3 de la Llei, defineix el concepte de desenvolupament sostenible com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Igualment el Decret 305/2006 de 18 de juliol i el Decret Legislatiu 1/2010 de 03 d'agost disposen que tots els plans d'ordenació urbanística municipal són objecte d'avaluació ambiental.

A nivell europeu, la Directiva 2001/42/CE té l'objectiu d'assolir un nivell elevat de protecció del medi ambient i contribuir a la integració d'aspectes mediambientals en la preparació i adopció de plans i programes amb la finalitat de promoure un desenvolupament sostenible.

Aquests objectius de protecció contemplen aspectes relatius a espais d'interès natural, espais d'interès geològic, aigües superficials i subterrànies, la flora, la fauna, àrees d'interès agrari....

És per aquests motius, que s'inclouen dins el present catàleg, els següents elements que formen part del medi natural del municipi de Camarles.

6.2. BARRANCS

BARRANC DE VINAIXAROP 1* (Identificació al plànol)

El barranc, transcorre pràcticament en la seva totalitat pel terme de l'Aldea, tot i que en el seu tram més baix s'introdueix al terme de Camarles, superant la N-340 per un viaducte i seguint per l'est del barri del Lligallo del Gànguil fins a desembocar al Canal Nou o Sèquia núm. 2 de Camarles.

BARRANC DE LA GRANADELLA 2* (Identificació al plànol)

El barranc, prové de terres amunt del terme de Camarles, on drena les aigües dels turons orientals del terme de Tortosa. En el terme de Camarles, el Barranc de la Granadella conflueix amb les aigües dels altres barrancs, el de la Font de Gràcia, el del Pla del Bif i el del Favaret, abans de superar l'AP-7 i superar la N-340 en un punt proper al cementiri municipal. Superada la barrera de la línia ferroviària i a l'altura del Lligallo del Roig les aigües d'aquest barranc s'uneixen a les del Canal Nou o Sèquia núm. 2 de Camarles.

- **Barranc del Pla del Bif**
  Flueix pel centre-nord del terme. Aquest s'inicia dins el territori de Camarles, amb l'aigua procedent del drenatge de colls i turons al nord del terme, les seves aigües flueixen pel Pla del Bif fins a desembocar a les aigües del Barranc de la Granadella, uns centenars de metres abans de trobar l'autopista.

- **Barranc de la Font de Gràcia**
  És el barranc més occidental del terme, s'inicia al peu del turó nord-occidental del terme, en el punt d'unió dels barrancs del Mas del Ligera i de la Font Bruta, que porten les aigües de drenatge de la Mola Porquera, pertanyent a Tortosa. El barranc de la Font de Gràcia avança en direcció est fins a unir les seves aigües amb el barranc de la Granadella just abans de superar l'AP-7.

BARRANC DE CAMARLES 3* (Identificació al plànol)

És el curs hidrogràfic que determina el límit de terme amb el municipi de l'Ampolla. Aquest barranc s'inicia com a tal al terme municipal de Tortosa, en el punt d'unió dels barrancs De la Fullola i de Les Barelles; un cop les aigües d'aquests dos barrancs s'ajunten donen lloc al Barranc de Camarles, que es dirigeix cap a l'Hostalet de la Mosca (situat al límit nord oriental del terme) i avança en direcció sud-est superant les barreres viàries de l'autopista, la carretera nacional i la línia de ferrocarril, des d'on es desvia en direcció est per desembocar les aigües al Canal Nou o Sèquia núm. 2 de Camarles, ja en territori de l'Ampolla.

6.3. LLIGALLOS

LLIGALLO DEL ROIG
LLIGALLO DEL GÀNGUIL

Els camins ramaders o vies pecuàries són aquells per on el bestiar té dret de pas. Aquestes vies, també anomenades Lligallos a les Terres de l'Ebre, estan protegides per la Llei 3/1995, de 23 de març de vies pecuàries.

Aquestes vies, si han caigut en desús, només podran ser destinades a altres usos compatibles i complementaris a la seva naturalesa i finalitat, donant prioritat al trànsit ramader i altres usos rurals i inspirant-se en el desenvolupament sostenible i el respecte al medi ambient, al paisatge i al patrimoni natural i cultural.

Pel que fa a la seva naturalesa jurídica, els camins ramaders són béns de domini públic de les Comunitats Autònomes i, en conseqüència, inalienables, imprescriptibles i inembargables. No són mai una propietat del particular que hi llinda. No es tracta doncs d'una servitud de pas, sinó d'un camí públic.

Tampoc no són camins municipals. Els camins ramaders els gestiona el Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Els camins ramaders són imprescriptibles, cosa que vol dir que el que ha estat camí ramader no pot deixar de ser-ho mai. Fins i tot quan encara no han estat classificats per l'administració, conserven la seva condició originària de camins ramaders.

6.4. BOSCOS

L'activitat humana ha modificat substancialment la vegetació forestal que tenia Camarles i actualment, queden poques zones forestals. En algunes zones de la plana de secà, si que podem trobar estructures forestals de tipus secundari, o estructures situades a les primeres etapes d'evolució dels ecosistemes forestals, i que corresponen a les pinedes de pi blanc, acompanyades de sotabosc amb garriga o sense. Aquestes pinedes per les seves característiques són molt vulnerables i propícies a patir incendis forestals.

Vora el nucli de Camarles han perviscut algunes pinedes de pi blanc sense pràcticament sotabosc, convertides en arbredes sovint utilitzades com espais d'oci. Com a exemples tenim el “Els Pinets" un bosquetó de pi blanc amb alguna carrasca situat a la part baixa del terme entre el Lligallo del Roig i el nucli de Camarles, i el Bosquet del Roig situat a la desembocadura del barranc de la Granadella.

D’altra banda formant part d’algunes finques agrícoles destaca algun arbre que singularitza el lloc i queda en la memòria col·lectiva com a element a preservar, així cal esmentar la palmera de Gaya al nucli de Camarles i la bassa del pi situada al polígon 2, parcel.la 106.

Bosquet de la Granadella o “Els Pinets" **4* (Identificació al plànol)**

Bosquet del Roig **5* (Identificació al plànol)**

Palmera de Gaya

6* (Identificació al plànol)

Bassa del pi

7* (Identificació al plànol)

7. INVENTARI D'ELEMENTS D'INTERÈS MUNICIPAL

Cooperativa d'Arrossaires La Granadella 1* (Identificació al plànol)

Baixador del ferrocarril

2* (Identificació al plànol)

Sindicat d'Arrossaires

3* (Identificació al plànol)

La Casilla

4* (Identificació al plànol)

Caseta de coets

5* (Identificació al plànol)

Sínia

6* (Identificació al plànol)

Casetes mata o niu de metralladores

7* (Identificació al plànol)

Sequers d'arròs

8* (Identificació al plànol)

8. FONTS D'INFORMACIÓ

- AJUNTAMENT DE CAMARLES.
- GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE CULTURA. Direcció General de Patrimoni Cultural.
- GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES.
- GENERALITAT DE CATALUNYA. DEPARTAMENT MEDI AMBIENT I HABITATGE.
- PLA DIRECTOR DEL DELTA DE L'EBRE.
- INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR POUM CAMARLES.

Tortosa, 05 de maig de 2011

Lluís Labèrnia, Arquitecte, S.L.U.P.

Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya i Ajuntament de Camarles

Límit municipal

BÉNS PROTEGITS

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Torre de la Granadella
2. Torre de Camarles
3. Torre de la Merla (desapareguda)

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC

1. Jaciment Mas Pinyol / Mas l'Antic
2. Jaciment Cooperativa de Camarles (Sindicat)
3. Jaciment Torre de Camarles
4. Jaciment "Lo Bordissal"

BÉNS CULTURALS D'INTERÈS LOCAL

1. Església parroquial de Sant Jaume

MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE

1. Mas Escribà
2. Mas de La Granadella
3. Mas Pinyol
4. Mas del Camarer
5. Mas Torrejón o del Sabonero
6. Mas de Chalmes
7. Mas de Noguera
8. Mas de Peret
9. Mas del Tremendo
10. Mas del Americano
11. Mas l'Antic
12. Mas d'en Roig

PATRIMONI NATURAL

1. Barranc de Vinaixarop
2. Barranc de la Granadella (Pla del Bif i Font de Gràcia)
3. Barranc de Camarles
4. Bosquet de la Granadella
5. Bosquet del Roig
6. Palmera de Gaya
7. Bassa del pi

Lligallos

Recorregut paisatgístic

Visuals

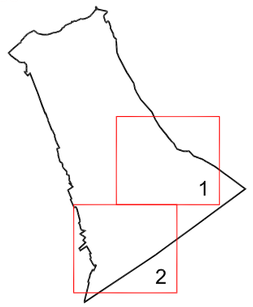
ELEMENTS D'INTERÈS MUNICIPAL

1. Cooperativa d'Arrossaires de La Granadella
2. Baixador del ferrocarril
3. Sindicat d'Arrossaires
4. La Casilla
5. Caseta de coets
6. Síria
7. Casetes mata o niu de metralladores
8. Sequers d'arròs

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

CAMARLES

TEXT REFÓS (acord de la CTUTE en sessió de 8 de novembre de 2010)



plànol guia

1

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

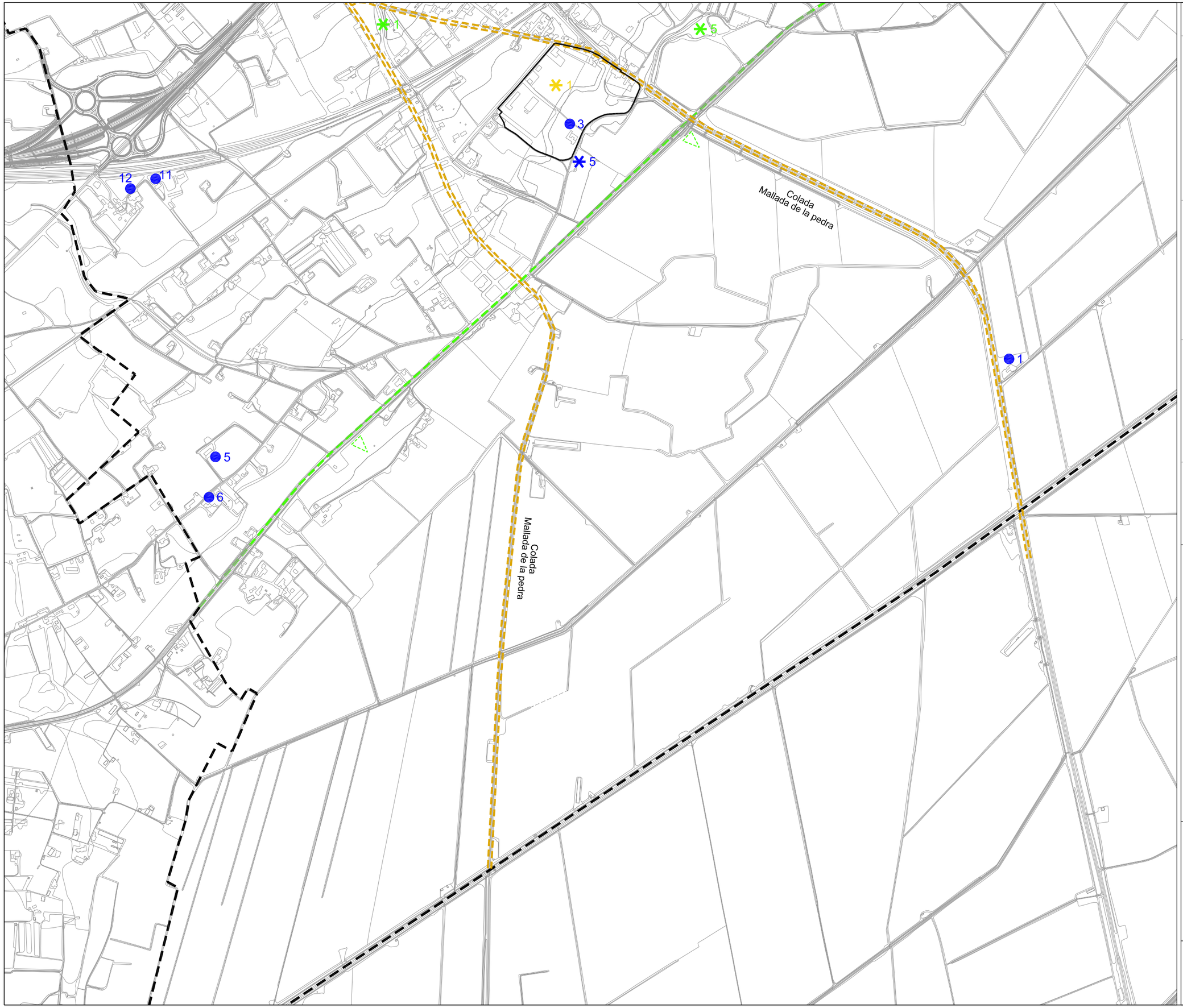
0 100 200 300 400 500 m.

N

DIN A3 E: 1/10.000

LLUIS LABÈRNIA, ARQUITECTE, S.L.U.P.
(Lluís Labèrnia Bertomeu)

maig 2011



Cartografia base: Institut Cartogràfic de Catalunya i Ajuntament de Camarles

Límit municipal

BÉNS PROTEGITS

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

1. Torre de la Granadella
2. Torre de Camarles
3. Torre de la Merla (desapareguda)

PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC

1. Jaciment Mas Pinyol / Mas l'Antic
2. Jaciment Cooperativa de Camarles (Sindicat)
3. Jaciment Torre de Camarles
4. Jaciment "Lo Bordissal"

BÉNS CULTURALS D'INTERÈS LOCAL

1. Església parroquial de Sant Jaume

MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE

1. Mas Escribà
2. Mas de La Granadella
3. Mas Pinyol
4. Mas del Camarer
5. Mas Torrejón o del Sabonero
6. Mas de Chalmes
7. Mas de Noguera
8. Mas de Peret
9. Mas del Tremendo
10. Mas del Americano
11. Mas l'Antic
12. Mas d'en Roig

PATRIMONI NATURAL

1. Barranc de Vinaixarop
2. Barranc de la Granadella (Pla del Bif i Font de Gràcia)
3. Barranc de Camarles
4. Bosquet de la Granadella
5. Bosquet del Roig
6. Palmera de Gaya
7. Bassa del pi

Llegallos

Recorregut paisatgístic

Visuals

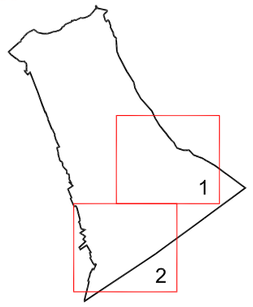
ELEMENTS D'INTERÈS MUNICIPAL

1. Cooperativa d'Arrossaires de La Granadella
2. Baixador del ferrocarril
3. Sindicat d'Arrossaires
4. La Casilla
5. Caseta de coets
6. Sínia
7. Casetes mata o niu de metralladores
8. Sequers d'arròs

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

CAMARLES

TEXT REFÓS (acord de la CTUTE en sessió de 8 de novembre de 2010)



plànol guia

2

CATÀLEG DE BENS PROTEGITS

0 100 200 300 400 500 m.

N

DIN A3 E: 1/10.000

LLUIS LABÈRNIA, ARQUITECTE, S.L.U.P.
(Lluís Labèrnia Bertomeu)

maig 2011