

- Veles, amb un volum màxim de 450 m³
- Joguines, amb un volum màxim de 450 m³
- Floristeria, amb volum màxim de cambra frigorífica de 20 m³
- d) Tèxtil del vestit i complements
- e) Alimentació sense obrador
 - Cellers, amb un volum màxim de 300 m³
- f) Arts gràfiques, fotomecàniques, cinematografia i informàtica
 - Material fotogràfic, amb una superfície màxima de 150 m² sense revelat
 - Fotografia i vídeo, amb una superfície màxima de 150 m² sense revelat
 - Diaris i revistes, amb una superfície màxima de 150 m²
 - Llibreria i papereria, amb una superfície màxima de 150 m²
 - Discs, cassetes i CD, amb una superfície màxima de 150 m²
 - Copisteria, amb una superfície màxima de 100 m²
 - Videoclub i videojocs, amb una superfície màxima de 150 m²
- g) Transports i comunicacions
 - Accessoris de l'automòbil
 - Automòbils amb exposició màxima de 10 cotxes
 - Despatx de mercaderies sense garatge
 - Lloguer de cotxes amb garatge: màxim 4 cotxes
 - Exposició, lloguer i venda de ciclomotors amb garatge: màxim 20 ciclomotors
 - Nàutica i accessoris: exposició i venda
 - Bicicletes i patins: exposició, lloguer, venda i reparació.
- 4. Activitats culturals i recreatives
 - a) Ateneus, sales de reunió i similars sense altres activitats complementàries subjectes a reglamentació específica
 - b) Acadèmies diverses, excepte ball, música i cant
 - c) Biblioteques
 - d) Sales d'exposició
- 5. Activitats diverses
 - a) Oficines en general
 - b) Consultes mèdiques sense sales d'operacions, hospitalització ni raigs X
 - c) Perruqueries, estètica i massatge sense sauna ni UVA
 - d) Farmàcies
 - e) Animals domèstics: venda, comerç i peruqueria
 - f) Estancs
 - g) Administracions de loteries

Banyeres del Penedès, 1 d'octubre de 2001.— L'alcalde, *Avelino Menéndez Suárez*.

2001/10475 - AJUNTAMENT DE CAMARLES

Anunci

Havent estat exposat pel termini reglamentari de trenta dies, l'aprovació provisional de la ordenança reguladora de la neteja i vallat de terrenys i solars, segons anunci publicat al BOPT núm. 182, de data 7-08-2001, i DOGC núm. 3457, de data 22-08-01, i no havent-se produït cap reclamació, l'acord provisional queda elevat a definitiu publicant-se integrament la ordenança a continuació:

ORDENANÇA ESPECIAL REGULADORA DE LA NETEJA I VALLAT DE TERRENYS I SOLARS

CAPÍTOL I

Disposicions generals

ARTICLE 1. La present Ordenança es dicta en virtut de les facultats atorgades per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació amb el preceptuat en els articles 242, 245 i 246 del text refós de la Llei sobre el règim

del sòl i ordenació urbana, aprovat pel Reial Decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, i 1 i 10 del Reglament de disciplina urbanística, de 23 de juny de 1978, i 252.1 del Decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, pel que s'aprova el text refós dels textos legals vigents a Catalunya.

ARTICLE 2. Aquesta Ordenança té la naturalesa d'ordenança de construcció o de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida, a aspectes de salubritat, de seguretat i purament tècnics.

ARTICLE 3. Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars, les superfícies de sol urbà aptes per a l'edificació que reuneixi els requisits establerts a l'article 10 del TRLS.

ARTICLE 4. Per vallat de solar s'ha d'entendre obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

CAPÍTOL II

De la neteja de terrenys i solars

ARTICLE 5. L'alcalde dirigirà la policia urbana, rural i sanitària i exercirà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu terme municipal per a comprovar el compliment de les condicions exigibles.

ARTICLE 6. Queda prohibit tirar brossa o residus sòlids als solars i espais lliures de propietat pública o privada.

ARTICLE 7.

1. Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions, deuran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, quedant expressament prohibit mantenir en ells brosses, residus sòlids urbans o enderrosos.

2. Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altra el domini útil. L'obligació recaurà damunt d'aquella que tingue el domini útil.

ARTICLE 8.

1. L'alcalde, d'ofici o a sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del terreny, urbanització o edificació i previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures necessàries per a subsanar-les i fixant un plaç per a la seva execució.

2. Transcorregut el plaç atorgat sense que els obligats haigen executats les mesures precises, l'alcalde ordenarà la incoació del procediment sancionador.

3. En la resolució, ademés, es requerirà l'obligació o als seu administrador per a que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada que, de no complir-la, es portarà a cap per l'Ajuntament a càrrec de l'obligat, al que se li cobrarà a través del procediment recaudatori en via executiva.

CAPÍTOL III

Del vallat de solars

ARTICLE 9.

1. Els propietaris de solars deuran de mantenir-los vallats, fins que no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic.

2. L'obligació de vallar pot estendre's a terrenys no solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat.

3. Els tancaments o valles en sòl no urbanitzable d'especial protecció, no podrà lesionar el valor específic que es vulque protegir.

4. En els llocs de paisatges oberts i naturals, sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de caracterís-

tiques històrico-artístiques, típics o tradicionals, i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que els tancaments o vallats limiten el camp visual per a contemplar la bellesa natural, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar la perspectiva pròpia del mateix.

ARTICLE 10. La valla o tancament del terreny ha de ser de material opac amb una alçada de 1,20 metres, i deurà seguir si es tracta d'un solar o terreny colindant amb la via pública, la línia d'edificació, entenent com a tal la que assenyala a un costat i a l'altre del carrer o via pública al límit a partir del qual podrà o deurà aixecar-se les construccions.

ARTICLE 11. El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

ARTICLE 12.

1. L'alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, indicant en la resolució els requisits i plaç d'execució, previ informe dels serveis tècnics i escoltat el propietari.

2. L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.

3. Transcorregut el plaç atorgat sense que els obligats hagin executat les mesures precises, l'alcalde ordenarà la incoació del procediment sancionador.

4. En la resolució, a més a més, es requerirà l'obligació o als seu administrador per a que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada que, de no complir-la es portarà a cap per l'Ajuntament al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària.

CAPÍTOL IV

Infraccions i sancions

ARTICLE 13. Constitueix infracció urbanística l'incumpliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el vallat o tancament, per a mantenir els terrenys, urbanitzacions d'iniciatives particulars i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal com disposa l'article 246 del text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, aprovat pel Reial Decret legislatiu 1/1992, de 26 de juny, en relació amb els articles 21.1 del mateix còs legal i 10 del Reglament de disciplina urbanística, aprovat per Reial Decret 3288/1978, de 25 d'agost, declarat vigent pel Reial Decret 304/1993, de 26 de febrer.

ARTICLE 14.

1. La infracció a que es refereix l'article anterior serà sancionada amb multa del 10 al 20 per cent del valor de les obres complementàries que fora necessari realitzar per a subsanar les deficiències higiènico-sanitàries i estètiques realitzades, fins un màxim de 100.000 pessetes, segons l'article 88 del RDU i l'article 270 del DL 1/1990, de 12 de juliol.

2. En cap cas l'Ajuntament podrà deixar d'adoptar les mesures tendents a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per lo que podrà procedir, previ apercibiment, a l'execució forzosa, per mitja de l'execució subsidiària realitzant els corresponents actes, per si o a través de les persones que determine, a costa de l'obligat.

ARTICLE 15. En l'incumpliment de les ordres d'execució del tancament o vallat de terrenys, urbanitzacions particulars i edificacions seràn responsables els propietaris, i en l'incumpliment de les ordres d'execució per raons de salubritat e higiene o ornat, alienes al tancament o vallat, seràn responsables les persones que tinguen el domini útil.

ARTICLE 16. L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador es l'alcalde, de conformitat amb el que disposa l'article 21,1,k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de

règim local, sense perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor o en la Comissió de Govern que pugue realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de BAN.

ARTICLE 17. La potestat sancionadora s'exercirà mitjançant el procediment establert en el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat pel Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost.

CAPÍTOL V

Recursos

ARTICLE 18. Contra les resolucions de l'Alcaldia, en les que es plasmis les ordres d'execució, que possin fi a la via administrativa, cap interposar recurs contencios-administratiu davant la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, previa la comunicació al propi alcalde, a que fa referència l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de bases del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança que consta de 18 articles i una disposició final, entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complet en el Butlletí Oficial de la Província de Taragona, transcurrit el plaç previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Camarles, 1 d'octubre de 2001. — L'alcalde, *Carmelo Redó Borràs*.

2001/10693-U - AJUNTAMENT DE CUNIT

Edicte

Aprovat inicialment, en sessió plenària de data 3 d'octubre de 2001, l'expedient de modificació de crèdits núm. 8/01, modalitat crèdits extraordinaris i transferències de crèdits, d'acord amb allò establert a la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, art. 158 i 160, es fa públic que pel termini de quinze dies, l'expedient referenciat restarà a disposició dels interessats que vulguin consultar-lo en la Secretaria Municipal i en horari d'oficines, i durant aquest termini es podran presentar reclamacions i/o al·legacions.

En cas de no presentar-s'en s'entendrà definitivament aprovat, sense necessitat de nou acord.

Cunit, 5 d'octubre de 2001. — L'alcalde acctal., *José Habas Antolin*. — El secretari, *Carlos Badel i Domingo*.

2001/10288 - AJUNTAMENT DE FLIX

Edicte

La Comissió de Govern de l'Ajuntament de Flix, en sessió realitzada el dia 4 de setembre de 2001, ha aprovat l'establiment dels preus públics d'aplicació amb motiu de la IVa Edició de Mostra Flix IIIa Fira del Pescador Esportius.

Els preus públics d'aplicació són els següents:

EMPLAÇAMENT	PREU
A. Preus estands:	
Estand 12 m ² dins carpa	66.000 ptes.
Estand cobert 12 m ² ex.	70.000 ptes.
Espai lliure carpa per m ²	3.500 ptes.