

JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 14 DE FEBRER DE 2017.

NÚMERO: 3/2017
DATA: 14 de febrer de 2017
HORA D'INICI: 9:30 hores
HORA FINALITZACIÓ: 11:30 hores
LLOC: Sala de Sessions de l'ajuntament de Camarles.
ASSISTENTS:
Alcalde-President : Sr. Ramón Brull Melich
Tinents d'Alcalde: Sra. Sandra Zaragoza Vallés
Sra .Lluïsa Esmel Cardona
Sr. Elies Bonet Cervera

Secretaria.: Sra. Teresa Roca Castell

Declarada oberta la sessió per la Presidència, es prenen els següents ACORDS:

01.- Lectura i aprovació de l'acta anterior.

Es dona lectura a l'acta de 16 de gener de 2017 que es aprovada.

02.- Relació d'autorització, disposicions i reconeixement d'obligacions.

No n'hi varen haver.

03.-Disposicions Oficials d'interès i correspondència rebuda.

Es dona compte de l'escrit de la Generalitat de Catalunya, Departament de Territori i sostenibilitat, referent a l'expedient urbanístic " Rehabilitació d'una edificació, parcel·la 29, polígon 10 de Camarles" demanant dades de tota la documentació que tingui la corporació municipal (llicències d'obres, informes tècnics, promotors, contractistes, facultatius directors etc...

A la vegada es comunica a l'ajuntament que si en el termini de vint dies, no es tramita el corresponent procediment de la legalitat urbanística, res obstarà que si s'escau el Departament de Territori i Sostenibilitat pugui exercir la potestat de protecció de la legalitat urbanística, en els supòsits en que ens trobem davant de presumptes infraccions greus o molts greus.

De la Moció tramesa per l'ajuntament de Deltebre de suport a l'activitat de la caça i als aficionats que la practiquen.

De l'escrit del President de la Diputació, referent al nou conveni subscrit amb la Generalitat, per a fer un a important aportació econòmica als Ens locals als efectes de poder resoldre situacions de manca de liquidesa i poder fer front als pagaments pendents amb els proveïdors.

De l'escrit del Consell Comarcal del Baix Ebre, referent al servei d'ajuda a domicili.

Del conveni de conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Ebre i l'Ajuntament de Camarles, per a la realització del programa treball i formació adreçat a persones en situació d'atur beneficiaris de la renda mínima d'inserció.

04.- Instàncies i Sol·licituds.

4.1.- En relació a la sol·licitud presentada per el Sr. **J.A.P.S.** demanant la baixa dels tributs locals que es deriven de l'activitat del Bar La Plaça amb efectes de la data 31/01/2017, adjunta baixa censal.

La Junta de Govern, comprovada la documentació aportada, acorda :

Primer.- Acceptar la baixa sol·licitada..

Segon.-. Traslladar còpia d'aquest acord al Departament de Rendes.

4.2.- Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **F.A.G.** sol·licitant el canvi de titularitat del nínxol 68.

La Junta de Govern Local, vista la renúncia presentada per part de tots els hereus, acorda:

- a) aprovar el sol·licitat pel peticionari.
- b) S'haurà de liquidar la taxa corresponent per expedició de nou títol.
- c) S'haurà de liquidar la taxa corresponent per canvi de titularitat.
- d) Traslladar còpia d'aquest acord al Departament de Rendes.

4.3.- Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **J.P.C.**, sol·licitant el canvi de titularitat del nínxol 269 fila 2à.

La Junta de Govern Local, vista la renúncia presentada per part de tots els hereus de la Sra. Josefa Curto Redó, acorda:

- a) aprovar el sol·licitat pel peticionari.
- b) S'haurà de liquidar la taxa corresponent per expedició de nou títol.
- c) S'haurà de liquidar la taxa corresponent per canvi de titularitat.
- d) Traslladar còpia d'aquest acord al Departament de Rendes.

4.4.- Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **L.R.B.**, sol·licitant autorització per a instal·lar una parada de llibres i roses al carrer per Sant Jordi.

La Junta de Govern Local, acorda:

- a) Aprovar el sol·licitat per la peticionaria.

4.5.- Vista la sol·licitud presentada per el Sr. **R.G.M.**, sol·licitant una reserva d'aparcament per minusvàlid al carrer Sant Joan núm. 91.

La Junta de Govern Local, vista la documentació aportada pel peticionari, així com l'informe favorable emès al respecte per part de la Policia Local, acorda:

- a) aprovar el sol·licitat pel peticionari.
- b) traslladar còpia d'aquest acord al Cap de la Brigada Municipal.

4.6.- Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **C.C.G.**, demanant autorització per a instal·lar una xurreria, els dissabtes davant del Casal d'Avis.

La Junta de Govern Local, acorda:

- a) Aprovar el sol·licitat per la peticionaria.
- b) El lloc d'ubicació adient, li serà senyalitzat per la Policia Local.

4.7.- Vista la sol·licitud presentada per la **P.T. "B.D."** demanant un ajut econòmic per a poder organitzar diversos actes taurins.

La Junta de Govern Local, acorda, comunicar a la peticionaria que al pressupost de l'any 2017 es dotarà la partida adient.

4.8.- Vista la reiterada queixa presentada per la Sra. **N.G**, en relació a la brutícia i mal estat del Polígon Industrial "Venta Nova".

La Junta de Govern Local, acorda comunicar a la peticionaria, que la Brigada Municipal ja ha realitzat els treballs de neteja adients.

4.9.- Vist l'escrit presentat per la Sra. **J.B.B.** queixant-se per la brutícia que fan uns arbres al carrer Quaranta-tres.

La Junta de Govern Local, vist l'informe emès al respecte per part de la Policia Local, acorda:

- a) Comunicar al propietari de l'arbre que te que efectuar la poda necessària de les branques que envaeixen l'espai públic.

05.-Expedients llicències urbanístiques i d'altres.

Altres

Identificació de l'expedient:

Tipus d'activitat: Habitatge d'ús turístic

Títular Sol·licitant: J.E.B.

Emplaçament: Av. Conseller Navarro i Tomàs , núm. 2

Antecedents:

Amb data 16 de novembre de 2016 el Sr. J.E.B. va presentar escrit de comunicació prèvia d'inici d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat a l'Av. Conseller Navarro i Tomàs núm.2 del Lligallo del Roig, municipi de Camarles.

Fonaments de Dret:

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 22/15 de data 22 de juny de 2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

El Títol II el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els " habitatges d'ús turístic".

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents, adopta el següent ACORD:

Primer.- Inscriure l'esmentada activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC a l'avinguda Conseller Navarro i Tomàs, núm. 2 del Lligallo del Roig del municipi de Camarles** en el Registre municipal d'activitats, sense perjudici de la verificació posterior del compliment dels requisits que preveu la legislació sectorial per a l'exercici de l'activitat. L'exercici de l'activitat es podrà iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions i les comprovacions corresponents.

Segon.- INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'Habitages d'ús turístic amb numero **2017-001**

Tercer.- TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

Quart.- ADVERTIR a l'interessat/ada que d'acord amb l'establert a l'article 71.9 del Decret 159/2012, tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/ denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

Cinquè.- ADVERTIR a l'interessat/ada que, d'acord amb l'establert a l'article 71.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible per a les persones usuàries:

-El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.

-El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.

-Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

Sisè.- ADVERTIR a l'interessat/ada que d'acord amb l'establert a l'article 73 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

Setè.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'activitat municipal, tècnica i administrativa de verificació i comprovació de l'activitat desenvolupada.

06.-EXPEDIENTS AMBIENTALS, SEGONS LA LLEI 20/2009 DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LES ACTIVITATS

a) AUTORITZACIONS AMBIENTALS, ANNEX I.1

No n'hi varen haver.

b) LLICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II.1

No n'hi varen haver.

c) LLICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II

No n'hi varen haver.

**d) ACTIVITATS SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA,
ANNEX III**

07.- Expedients de Contractació.

No n'hi varen haver.

08.- Informes de l'Alcaldia.

L'Alcalde informà del Dictamen 8/2017 de la Comissió Jurídica Assessora, referent a l'expedient " Revisió d'ofici instruït a instància de l'Ajuntament de Camarles, per a declarar la nul·litat de la sanció urbanística imposada a la Sra. E.M.B.C., en la que la comissió conclou que " No és procedent la revisió d'ofici i que per tant l'acte sancionador objecte del procediment de revisió no està incurs en la causa de nul·litat de la lletra e) de l'article 62.1 de l'LRJPAC.

Com sigui que el Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora és desfavorable i té caràcter vinculant, l'ajuntament farà proposta de resolució per a declarar finalitzat l'expedient de revisió d'ofici a sol·licitud de la Sra E.M.B.C., que volia declarar nul de ple dret la sanció urbanística imposada i s'arxivarà l'expedient.

09.-Proposicions urgents.

No n'hi varen haver.

10.-Torn obert de paraules

No havent altres assumptes de que tractar, el Sr. President aixecà la sessió essent les 11:30 hores del mateix dia, del contingut de la qual estenc la present acta i dono fe.

Vist i plau
L'alcalde

La Secretaria

Ramón Brull Melich

Teresa Roca Castell