

JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 25 DE SETEMBRE DE 2018.

NÚMERO: 18/2018
DATA: 25 de setembre de 2018
HORA D'INICI: 12:30 hores
HORA FINALITZACIÓ: 14.30 hores
LLOC: Sala de Sessions de l'ajuntament de Camarles.
ASSISTENTS:
Alcalde-President : Sra. Sandra Zaragoza Vallés

Tinents d'Alcalde: Sr. - Ramón Brull Melich
Sra. Barbara Curto Camisón
Sr. Jordi Bonet Curto

Secretaria.: Sra. Teresa Roca Castell

Declarada oberta la sessió per la Presidència, es prenen els següents ACORDS:

01.- Lectura i aprovació de l'acta anterior.

Es dona lectura a l'acta de 6 de setembre que es aprovada .

02.- Relació d'autorització, disposicions i reconeixement d'obligacions.

No n'hi varen haver.

03.-Disposicions Oficials d'interès i correspondència rebuda.

Es dona compte de la sentència nº 181/2018, Costa Seda S.L contra l'Ajuntament de Camarles,

Per la qual es desestima el recurs contenciós administratiu interposat, en el qual se li denegava la sol·licitud presentada per la mercantil Costa Seda, S.L per a l'ús turístic en la vivenda ubicada al Polígon 1, parcel·la 80, per tractar-se d'una vivenda il·legalment implantada en sòl no urbanitzable, no disposar de llicència urbanística de construcció i estar en situació de fora d'ordenació.

Es dona compte de l'entrada en vigor de l'obligatorietat d'inscripció en el Registre de Licitadors en el Procediment obert simplificat regulat a l'article 159 LCSP.

04.- Instàncies i Sol·licituds.

4.1.- Vist l'escrit presentat per la Sra. M.B.C, en representació del Consell Parroquial, demanant autorització per a poder fer fotocòpies d'horaris i altres sense càrrec.

La Junta de Govern Local, acorda:

1. Aprovar el sol·licitat per la peticionària.

4.2.- Vist l'escrit presentat per l'AMPA Escola Sant Àngel, sol·licitant l'arranjament de la persiana i de l'aire condicional del local social de l'AMPA a la Pl. Presidents de la Generalitat.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar el sol·licitat i donar les ordres oportunes per a que s'arrangin els desperfectes esmentats.

4.3.- Vist l'escrit presentat per el Sr. J.T.P, en representació del Club de Bitlles de Camarles, sol·licitant un ajut econòmic per a fer front a les diverses despeses del club.

La Junta de Govern Local, acorda:

1. Atorgar un ajut econòmic per import de 350€.
2. Traslladar còpia d'aquest acord al Departament d'Intervenció.

05.-Expedients llicències urbanístiques i d'altres.

A) OBRES MENORS

No n'hi varen haver.

B) OBRES MAJORS

No n'hi varen haver

C) COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES MENORS

1.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'EXPEDIENT D'OBRES MENORS NÚM. 96/2018 EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Vist l'escrit presentat en aquest ajuntament en data 6 de setembre de 2018 i Registre d'Entrada 1237/2018 per Sr/a. **R.F.R.G**, on comunica les obres de substituir viga de formigó per una de ferro al carrer Trenta-Ú núm.XX de Camarles.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informa favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 22 de juny, BOPT núm. 150 de data 30 de juny de 2015

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per **R.F.R.G**, on comunica les obres de substituir viga de formigó per una de ferro al carrer Trenta-Ú núm.XX de Camarles., i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto el següent informe:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segon el planejament municipal a SOL URBÀ TRADICIONAL (CLAU 2)

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació

c) Procedeix donar-se per **Assabentat de la Comunicació** de les obres menors de substituir viga de formigó per una de ferro al carrer Trenta-Ú núm.21 de Camarles, amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	900,00 x 3,50%	31,50.-€
TOTAL		31,50.-€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de 31,50.-€ amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	900 x 3,50%	31,50.-€

TOTAL	31,50.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acords al servei d'Intervenció municipal .

2.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'EXPEDIENT D'OBRES MENORS NÚM. 93/2018 EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Vist l'escrit presentat en aquest ajuntament en data 12 de setembre de 2018 i Registre d'Entrada 1257/2018 per Sr/a. **S.V.M**, on comunica les obres de col·locació de dos armaris de elèctrics al carrer Aldea núm.X del Polígon Industrial de Camarles.

Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informa favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada , mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 22 de juny, BOPT núm. 150 de data 30 de juny de 2015

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada per **S.V.M**, on comunica les obres de col·locació de dos armaris de elèctrics al carrer Aldea núm.X del Polígon Industrial de Camarles, i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto el següent informe:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

- a) L'obra en qüestió es troba segon el planejament municipal a SOL INDUSTRIAL (CLAU 7)
- b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació
- c) Procedeix donar-se per **Assabentat de la Comunicació** de les obres menors de col·locació de dos armaris de elèctrics al carrer Aldea núm.X del Polígon Industrial de Camarles,, amb les següents condicions:

1.- La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.

- d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	800,00 x 3,50%	28,00.-€
TOTAL		28,00.-€

- e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a

l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de 28.-€ amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal	800 x 3,50%	28,00.-€
TOTAL		28,00.-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal .

ALTRES

No n'hi varen haver.

06.-EXPEDIENTS AMBIENTALS, SEGONS LA LLEI 20/2009 DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LES ACTIVITATS

a) AUTORITZACIONS AMBIENTALS, ANNEX I.1

No n'hi varen haver.

b) L·LICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II.1

No n'hi varen haver.

c) L·LICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II

No n'hi varen haver.

d) ACTIVITATS SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA, ANNEX III, INNÒCUES O DECLARACIÓ RESPONSABLE.

01.d-1) Declaració Responsable d'obertura d'activitat Promoguda per MARTA CLUA MELICH

El 24 d'abril de 2018 (RE núm.539), la Senyora Marta Clua Melich va presentar declaració responsable de l'activitat de **Centre d'estètica** al carrer Ún núm. 27 de Camarles .

Mitjançant la declaració responsable, el titular de l'activitat ha posat en coneixement de l'ajuntament l'inici d'una determinada activitat, declarant sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per accedir a l'exercici de l'activitat i que disposa d'un certificat tècnic normalitzat justificatiu de complir-los i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de l'exercici de l'activitat

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

Primer.- Inscriure l'activitat de Centre d'Estètica al carrer Ún núm. 27 de Camarles, amb el núm.3/2018 ,sense perjudici de la verificació posterior del compliment dels requisits que preveu la legislació sectorial per a l'exercici de l'activitat.

L'exercici de l'activitat es podrà iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones Titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions i comprovacions corresponents.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'activitat municipal, tècnica i administrativa de verificació i comprovació de l'activitat desenvolupada, per import de **100** Euros.

07.- Expedients de Contractació

Proposta d'aprovació de l'acta de preus contradictoris núm. 1 del PC1 al PC 7, del contracte de les obres Reforma del Casal Camarlenc 1ª Fase.

EXPOSICIÓ DE FETS

1.- Per acord de la Junta de Govern Local, de data 29 de maig de 2018, es va adjudicar el contracte d'obres "Reforma del Casal Camarlenc 1ª Fase" a l'empresa OBRES I CONTRACTES PENTA S.A, amb NIF A-60514643.

2.-L'Equip Director de les obres presenta l'Acta de preus contradictoris núm. 1 (del PC1 al PC7) d'aquest contracte signada en data 10 de setembre de 2018, amb la conformitat del representant del contractista.

3.-La Secretaria interventora ha emès informe favorable condicionat a la fiscalització limitada prèvia d'aquesta despesa. La seva incorporació està condicionada a l'habilitació de la partida adient, mitjançant el suplement de crèdit corresponent.

Modificació amidament unitats d'obra 4.489,41 € IVA Exclòs (9,93%)

Partides obra Nova 8.971,77 € IVA Exclòs (19,84%)

FONAMENTS DE DRET

1.- L'article 242 , en relació al 206 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix:

“Artículo 242. Modificación del contrato de obras.

1. Serán obligatorias para el contratista las modificaciones del contrato de obras que se acuerden de conformidad con lo establecido en el artículo 206. En caso de que la modificación suponga supresión o reducción de unidades de obra, el contratista no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna.

Artículo 206. Obligatoriedad de las modificaciones del contrato.

1. En los supuestos de modificación del contrato recogidas en el artículo 205, las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido.

Per tant d'acord amb el 206, quan són modificacions perquè hi ha més obra executada (obra nova) el límit de la modificació es el 20% del preu o import del contracte (import d'adjudicació IVA exclòs)

D'acord amb l'article 242.4.i Si únicament hi ha modificacions de mesures (el projecte té les mateixes partides però difereix la quantitat d'unitats), el límit es el 10% del preu del contracte (import d'adjudicació IVA exclòs).”

2.- La competència per a l'aprovació de l'acta de preus contradictoris núm. 1 (del PC1 al PC 7) de les obres “ Reforma del Casal Camarlenc 1ª Fase”, correspon a la Junta de Govern Local, en virtut de delegació de l'Alcaldia (Decret núm. 22/2015 de 22 de juny de 2015)

En conseqüència , **S'ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'Acta de Preus Contradictoris núm. 1 (del PC1 al PC 7) de les obres Reforma del Casal Camarlenc 1ª Fase, signada el dia 10 de setembre de 2018 per l'equip director de les obres i el representant de l'empresa adjudicatària OBRES I CONTRACTES PENTA S.A, amb NIF A-60514643, condicionant la seva incorporació a l'habilitació de la partida corresponent mitjançant l'aprovació del suplement de crèdit adient.

Segon.- Imputar la despesa derivada dels preus contradictoris d'aquest contracte amb càrrec a l'aplicació pressupostària 331 62201 del pressupost municipal de 2018.

Tercer.- Notificar-ho a l'empresa adjudicatària.

08.- Informes de l'Alcaldia

L'Alcaldessa dona coneixement de l'acte avui dia 25 de setembre a les 18 hores a la Cambra de Comerç de Tortosa , per a recolzar l'adhesió del manifest de setembre de 2018, desdoblament de la N-420 des de Valdealgorga fins el corredor del mediterrani i la interconnexió en l'eix de l'Ebre C-12, tram de l'eix occidental França-Lleida-Amposta.

L'Alcaldessa, fa lectura d'un informe de la Policia Local referent als vessaments de líquids i olis dels camions d'escombraries, quan venen a recollir la brossa en els contenidors soterrats. Als carrers es pot observar el rastre els vessaments que cauen dels camions i que no s'han netejat, provocant males olors i l'embrutiment els carrers.

Per tot això proposa comunicar al COPATE advertint e que netegen els carrers dels vessaments dels contenidors de recollida de la brossa dels contenidors.

L'Alcaldessa va donar compte de la reunió mantinguda amb l'empresa AMIBLUE, pels fets correguts fa un dies en la planta química el Polígon Industrial, i de la màxima comunicació que deurà existir entre empresa i Administració Local.

De que el diumenge dia 30 de setembre es donarà lectura al manifest de l'1 d'Octubre. De la proposat presentada per a ubicar a la plaça de les barques una escultura representativa de Flamencs, treballada en ferro.

Respecte a l'escrit que es va presentar per a canviar el carrer dels col·legis pel nomenclàtor de l'1 d'octubre, es proposa que aquest nom es fiqui o bé a l'obra de la coberta als col·legis o bé al parc dels columpios.

09.- Proposicions Urgents

1.-Aprovar el document tècnic "Pavimentació asfàltica Camí de Pinyol" amb un pressupost d'execució per contracta de 46.822,28 Euros, redactat pels serveis tècnics municipals, exposant-se al públic per un termini de 30 dies al BOPT i DOGC a efectes d'examen i al·legacions. Cas de no presentarse'n el projecte s'entendrà definitivament aprovat.

2.-Respecte al DUPROCIM aprovar la següent composició

ORGANITZACIÓ MUNICIPAL DE PROTECCIÓ CIVIL

Càrrec Operatiu	Càrrec Habitual	Número de fitxa d'actuació
Centre Receptor d'Alarmes	Polícia Local	1 Cap P.L Manel Cabrera Cabrera
Responsable emergència municipal	Alcaldessa	2 Sandra Zaragoza Vallés
Coordinador municipal de l'emergència	Cap Policia Local	3 Manel Cabrera Cabrera
Representant Municipal al CECAT	Regidor	4 Elies Bonet Cervera
Cap del Gabinet d'informació	1er Tinent d'Alcalde	5 Ramón Brull Melich
Cap del grup Local logístic i d'acollida	Cap Brigada	8 Gumersindo González Borràs
Cap del grup local d'ordre i avisos a la població	Cap Policia Local	9 Manel Cabrera Cabrera

3.-Aprovar les següents certificacions d'obra:

1ª Certificació Adequació de les antigues escoles, presentada per Construccions José Maria Miró, S.L, per import de 28.156,62 Euros.

1ª Certificació Reforma del Casal Camarlenc 1ª Fase, presentada per Obres i Contractes PENTA, S.A, per import de 22.261,68 Euros.

10.-Torn obert de paraules

No n'hi varen haver

I no havent altres assumptes a tractar i essent les 14:30, s'estén la present acta, de la qual, jo, el secretari, en dono fe.

L'ALCALDESSA

LA SECRETARIA

Sandra Zaragoza Vallés

Teresa Roca Castell