

JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 18 DE SETEMBRE DE 2017.

NÚMERO: 16/2017
DATA: 18 de setembre de 2017
HORA D'INICI: 12:30 hores
HORA FINALITZACIÓ: 14:00 hores
LLOC: Sala de Sessions de l'ajuntament de Camarles.
ASSISTENTS:
Alcalde-President : Sra.SandraZaragozaVallés

Tinents d'Alcalde: Sr. Ramón Brull Melich
Sra .Barbara Curto Camisón
Sr. Jordi Bonet Curto

Secretaria.: Sra. Teresa Roca Castell

Declarada oberta la sessió per la Presidència, es prenen els següents ACORDS:

01.- Lectura i aprovació de l'acta anterior.

Es dona lectura a l' acta anterior de 31 d'agost que es aprovada.

02.- Relació d'autorització, disposicions i reconeixement d'obligacions.

No van hi haure factures.

03.-Disposicions Oficials d'interès i correspondència rebuda.

Es dona compte de la sol·licitud de subvenció al SOC per a la contractació en pràctiques de persones joves beneficiaries del Programa de garantia juvenil.

04.- Instàncies i Sol·licituds.

4.1.- En relació a la sol·licitud presentada per s enderrocs de les obres de la perruqueria

La Junta de Govern Local, ACORDA:

Autoritzar el sol·licitat per la peticionària sempre que amb tanca mòbil es delimiti la zona d'obres i quan acabi netegi el solar municipal.

4.2.- Escrit de l'Associació de veïns Sant Joan Baptista, sol·licitant la subvenció corresponent a l'exercici de 2017 , pels actes culturals organitzats als Lligallos.

La Junta de Govern Local acorda atorgar una subvenció de 1.700,00 € en base a la partida habilitada al pressupost municipal 2017

4.3.- Atès l'escrit de M.M.M, sol·licitant una neteja total del solar enfront del seu domicili i de l'arqueta allí situada, per evitar possibles embussos, taponaments, perill d'incendi ja que l'herba s'ha assecat.

La Junta de Govern Local acorda posar en coneixement del seu veí aquesta reclamació a l'efecte de que netegi el solar, d'immediat per a evitar embussos.

4.4.-Escrit de M.D.A.T., sol·licitant es doni de baixa el gual del carrer Trenta-vuit,núm., per defunció del seu marit.

La Junta de Govern Local acorda:

- a) Donar de baixa el gual de referència, amb efectes de l'exercici 2018, al haver-se produït la recaptació del padró exercici 2017.
- b) Comunicar aquest acord al departament de taxes

4.5.- Escrit de l'Associació de Bitlles, sol·licitant la subvenció corresponent a l'exercici de 2017 , pels actes culturals organitzats al municipi.

La Junta de Govern Local acorda atorgar una subvenció de 300,00 € en base a la partida habilitada al pressupost municipal 2017.

4.6.-En relació a l'escrit de la Sra N.S.D, sol·licitant se li comuniqui a la Sra G. (propietària de la residència canina) les obligacions que té com a propietària del camí que dona accés a la nostra finca. Camí que el té totalment descuidat, amb herbes molt altes que ratllen els vehicles, i que quan plou queda totalment inundat.

La Junta de Govern Local acorda comunicar a la peticionaria , que al tractar-se d'un camí privat l'ajuntament no té competència. Podria dirigir-se al Jutjat de Pau municipal i plantejar la queixa.

4.7.-En relació a l'escrit de la Sra R.R.G, sol·licitant , autorització per a tapar un pou comunitari al pati de la vivenda, en mal estat i poca seguretat.

La Junta de Govern Local acorda comunicar a la peticionaria , que al tractar-se d'un tema privat l'ajuntament no té competència. Podria dirigir-se al Jutjat de Pau municipal i plantejar la qüestió.

4.8- En relació a l'escrit de la Sra C.P.Q, Presidenta de la Comunitat de Propietaris Cinquanta-Dos, exposant la problemàtica existent al veïnat de l'edifici per la poca pressió de l'aigua potable des de la xarxa als habitatges.

Instant una solució al respecte, sigui per part de l'Ajuntament o de l'empresa concessionària de l'aigua potable.

La Junta de Govern Local acorda comunicar a l'esmentada comunitat de propietaris, que l'empresa Aigües de Catalunya, ja té còpia de la seva queixa, als efectes de poder solucionar la problemàtica.

4.9.- Atès l'escrit del Sr. J.A.G.G, sol·licitant una zona de càrrega i descàrrega al carrer Sant Joan.

La Junta de Govern Local atès l'informe de la Policia Local que diu:

“ Que en tractar-se d'un carrer amb una senyalització d'estacionament quinzenal s'haurà de senyalitzar a les dues bandes el carrer.

S'haurà de senyalitzar amb un horari limitat de 08:00 a 20:00 hores de dilluns a dissabte.

Que la senyalització de la reserva de càrrega i descàrrega anirà a compte del titular de l'establiment.

Que se li pot concedir l'esmentada zona de càrrega i descàrrega.”

Acorda: Autoritzar el sol·licitat pel peticionari amb les condicions de la Policia Local.

4.10.- En relació a l'escrit de M.D.R, en representació de la mercantil COMBI CD S.L. **sol·licitant certificat d'edifici en ruïnes** (el que ocupava la antiga discoteca Contacto, avui inexistent).

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Assabentar a la peticionaria, que primer de tot tindria que netejat i enretirar tot l'enderroc que aproximadament fa uns vint anys que allí està, sense que ningú s'hagi preocupat d'endreçar, deixant la parcel·la en un estat deplorable i des del punt de vista urbanístic inacceptable.

Segon.- Després serà el moment de regularitzar la situació cadastral de la parcel·la REF. CADASTRAL 1555401CF0115N0001GT, amb la tipologia que calgui o solar, magatzem o residencial.

05.-Expedients llicències urbanístiques i d'altres.

A) OBRES MENORS

“Identificació de l'expedient”

<p>-Sol.licitant: TELEFONICA DE ESPAÑA SAU -Tipus d'obra: INSTAL·LACIÓ DE CABLE DE TRANSPORT D'ENLLAÇ DE CAMARLES – DELTEBRE (OBRA: 7592088 28 FO ENLACE CAMARLES – DELTEBRE) -Emplaçament: Carrer Quaranta-dos / Carrer vint-i-set / Carrer setze / Camí Canal / Carretera Camarles – Deltebre (TV-3409) -Expedient: Exp. 40-a/2017 , ID Registre 4390390004-1-2017-000645-2</p>

“Informe Tècnic”

En relació a l'expedient 40-a/2017 , amb Registre d'entrada 4390390004-1-2017-000645-2 i presentant posterior modificació dels plànols de traçat, (Registre d'entrada 4390390004-1-2017-001042-2, referent a la sol·licitud presentada pel Sr. Alberto Ortega Sánchez (Asesor Responsable grupo permisos oficiales) d'autorització per a TELEFONICA a realitzar la instal·lació de cable transport de fibra òptica des de Camarles a Deltebre, soterrat per via pública en el tram urbà de Camarles i soterrat paral·lel a la carretera TV-3409 en el tram rústic.

Un cop estudiada la documentació existent a l'expedient, el Sr. Baltasar Bonet Vila, en qualitat d'arquitecte municipal de l'Ajuntament de Camarles, emet el següent informe:

INFORME TÈCNIC

1.- Antecedents

En data 8 de juny de 2017, el Sr Alberto Ortega Sánchez presenta sol·licitud per la instal·lació de cable de fibra òptica des de Camarles fins a Deltebre enterrat i paral·lel a la TV-3409.

En data 14 de setembre de 2107, es realitza visita d'obra conjuntament amb el tècnic de la Diputació, tècnic de l'Ajuntament de Deltebre i personal de Telefònica, on es va acordar conjuntament la modificació del traçat que afecta al casca urbà de Camarles.

En data 21 de setembre de 2017, el Sr Alberto Ortega Sánchez presenta la sol·licitud de permís modificant aquest traçat que afecta al casc urbà de Camarles.

La documentació tècnica presentada consisteix en una sol·licitud per a realitzar l'estesa de la fibra òptica amb el motiu de l'ampliació i el desenvolupament de la xarxa pública de comunicacions electròniques, redactat pel Sr. Juan Antonio Tejada (Dpt tècnic) de la qual Telefònica de España, SAU, es titular i dels plànols d'ubicació (i posterior modificació) de la futura xarxa.

2.- Consideracions

Es revisa la titularitat de les parcel·les afectades en aquesta estesa de xarxa i s'observa que:

- Carrer Quaranta-Dos, titularitat de l'Ajuntament de Camarles.
- Carrer Vint-i-Set, titularitat de l'Ajuntament de Camarles.
- Carrer Setze, titularitat de l'Ajuntament de Camarles.
- Camí Canal Nou, titularitat de l'Ajuntament de Camarles.
- Polígon 18 / Parcel·la 9001 amb referència cadastral 43183A018090010000JE i titularitat de la Diputació de Tarragona. (TV-3409 de Camarles-Deltebre)
- Polígon 18 / Parcel·la 9002 amb referència cadastral 43183A018090020000JS i titularitat de la Diputació de Tarragona. (TV-3409 de Camarles-Deltebre)
- Polígon 21 / Parcel·la 9001 amb referència cadastral 43183A021090010000JE i titularitat de la Diputació de Tarragona. (TV-3409 de Camarles-Deltebre)

Es sol·licita el permís facilitat pel SAT de la Diputació de Tarragona secció Carreteres, per tal de poder actuar sobre el tram de la carretera TV-3409 de Camarles a Deltebre. Aquest informe es FAVORABLE amb data màxima d'acabament de les obres el 01/06/2018. El número d'expedient es el 2017-91.

AMBIT D'ACTUACIÓ:

Titularitat Diputació de Tarragona:

- Polígon 18 / Parcel·la 9001 (TV-3409 de Camarles-Deltebre) → N/A
- Polígon 18 / Parcel·la 9002 (TV-3409 de Camarles-Deltebre) → N/A
- Polígon 18 / Parcel·la 9002 (TV-3409 de Camarles-Deltebre) → N/A
- Polígon 18 / Parcel·la 9002 (TV-3409 de Camarles-Deltebre) → N/A

Titularitat Ajuntament de Camarles:

- Carrer Quaranta-Dos, titularitat de l'Ajuntament de Camarles. → 78,00 ml
- Carrer Vint-i-Set, titularitat de l'Ajuntament de Camarles. → 96,00 ml
- Carrer Setze, titularitat de l'Ajuntament de Camarles. → 73,00 ml
- Camí Canal Nou, titularitat de l'Ajuntament de Camarles. → 100,00 ml

PREU EXECUCIÓ MATERIAL: --,--€

FIANÇA DE GESTIO DE RESIDUS: 150,00€

AVAL CORRECTA REALITZACIÓ D'OBRAS: 12.000,00€

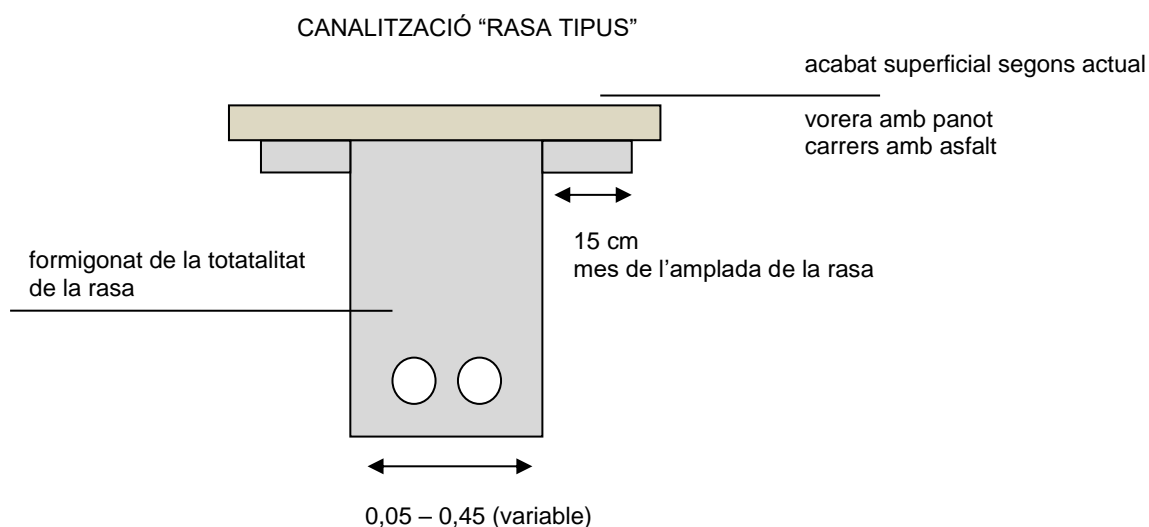
L'article 187.1.n) del text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que la instal·lació de les línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus es un acte subjecte a la llicència urbanística.

S'emet informe **FAVORABLE** atès que es considera que la documentació aportada compleix la legislació i el planejament vigent.

3.- Consideracions

S'hauran de complir les següents condicions:

1. Les llicències d'obres es concedeixen salvant el dret de la propietat i sense perjudicis de tercers.
2. L'obra s'haurà de soterrar en la seva totalitat i no pot implicar cap transformació del sòl o de vol. S'haurà de restituir l'estat anterior de l'obra en les mateixes o millors característiques, i en cap cas malmetre les condicions de suport de l'obra preexistent.
3. La mida i dimensions de la rasa seran d'acord amb la proposta adjunta.



4. Al pas del pont de la sèquia 2 (canal), s'afegiran dos passatubs mes del mateix diàmetre que els proposats al projecte.
5. S'hauran de senyalitzar durant l'execució els treballs, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i col·locar llums d'intermitència duran la nit.
6. S'haurà de designar Coordinador de Seguretat i s'haurà d'aportar l'acta de nomenament prèviament a l'inici de les obres.

7. A l'acabament de les obres hauran de presentar plànol as-built acotat en "X", "Y" i "Z" dels serveis col·locats realment a l'obra per a possibles identificacions posteriors.
8. La gestió de residus s'haurà de dur a terme per mig d'una empresa gestora autoritzada, tal i com hi consta a la documentació a l'expedient i a un abocador controlat, d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya.
9. Caldrà dipositar una fiança de 12.000€ per garantir la correcta realització de les obres i per cobrir els possibles desperfectes ocasionats per la mateixa.
10. S'ha d'informar prèviament de l'ocupació de la via pública a l'Ajuntament de Camarles i els m² que seran ocupats.
11. Se'n donarà coneixement a aquest Ajuntament per a que en prengui, si escau, les mesures que corresponguin.
12. Qualsevol intervenció en sòl urbà ha de garantir les condicions d'ornat públic, salubritat i seguretat, essent un deure del titular d'acord amb l'article 29 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Per tant la Junta de Govern Local, **ACORDA:**

1er. Considerar la llicència d'obres sol·licitada, salvant el dret de propietat i sense perjudicis de tercers, i amb subjecció a les CONDICIONS assenyalades anteriorment per tècnic municipal.

2n. Les obres hauran d'iniciar-se en el termini d'UN ANY i estar acabades en un termini de TRES ANYS per a les obres majors i DOS ANYS per a les obres menors.

05a-2) Vist l'expedient 42/2017, incoat a instància de **I.T.S**, amb domicili al carrer Dos de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a construir rentador de 6m² amb emplaçament al carrer Dos, núm. 9 de Camarles, La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals
ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada pel Sr. **I.T.S**, amb domicili al carrer Dos de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a construir rentador de 6m² amb emplaçament al carrer Dos, núm. 9 de Camarles, amb un pressupost de **1.792,00.-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 62,72,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 4,48,-€ amb un import total de **67,20.-€**, amb caràcter

provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

B) OBRES MAJORS.

No n'hi varen haver

06.-EXPEDIENTS AMBIENTALS, SEGONS LA LLEI 20/2009 DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LES ACTIVITATS

a) AUTORITZACIONS AMBIENTALS, ANNEX I.1

No n'hi varen haver.

b) LLICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II.1

No n'hi varen haver.

c) LLICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II

No n'hi varen haver.

d) ACTIVITATS SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA, ANNEX III

No n'hi varen haver

07.- Expedients de Contractació.

En relació amb la concessió demanial per l'ocupació privativa del carrer vint-i-tres amb la Plaça Diego de León , per a la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc de la ONCE;

La Junta de Govern Local, ACORDA:

1er., Admetre l'oportunitat de l'ocupació privativa del carrer vint-i-tres amb la Plaça Diego de León , per a la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc de la ONCE.

2n.-Aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació directa de la concessió demanial per a la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc de la Organització Nacional de cecs (ONCE).

3er.- sotmetre a informació pública els plecs de clàusules administratives particulars per un termini de 30 dies mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i al tauler d'anuncis i web municipal.

4rt.-Acordar que en cas de no formular-se reclamacions o al·legacions:

- L'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu.
- El plec de clàusules administratives s'entendrà aprovat definitivament.
- La concessió per l'ús privatiu de la via pública Carrer vint-i-tres amb la Plaça Diego de León, adjudicada directament a favor de la ONCE.

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DIRECTA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN QUIOSC DE VENDA DE PRODUCTES DE JOC DE LA ORGANITZACIÓ NACIONAL DE CECS (ONCE)

1.- OBJECTE.- La licitació té per objecte la concessió privativa de l'ús de la via pública mitjançant la instal·lació d'un quiosc de venda de productes de joc de la Organització Nacional de Cecs (ONCE) a la cantonada del carrer vint-i-tres amb la Plaça Diego de León, segons croquis adjunt .

D'acord amb l'article 1 del Reial decret 394/2011, de 18 de març pel qual es modifica el Reial Decret 358/0991 de 15 de març, pel qual es reordena la ONCE, aquesta organització és una Corporació de Dret Públic de caràcter social, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar i d'autoorganització, quins fins socials es dirigeixen a la consecució de l'autonomia personal i plena integració de les persones cegues i amb deficiència visual greu, mitjançant la prestació de serveis socials, que exerceix a tot el territori espanyol, funcions delegades de les administracions públiques, sota el protectorat de l'Estat.

2. NATURALESA JURÍDICA.- El contracte de concessió té la naturalesa de contracte administratiu que es regirà pel present plec de clàusules i en el que no estigui previst pel Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988 de 17 d'octubre; pel Decret Legislatiu pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya; i per la legislació bàsica de l'estat en matèria de règim local integrada per la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local per la llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques; per la legislació bàsica en matèria de contractació pública.

3.TERMINI DE LA CONCESSIÓ.- Es fixa la durada de la concessió en 10 ANYS comptats des de la fermesa administrativa de l'acord d'adjudicació, prorrogable expressament per terminis de 10 anys fins a un màxim de 50.

S' entén implícita la facultat de l'ens local a resoldre o rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït. L'exercici de la facultat municipal de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

4.PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ. La concessió demanial directa s'atorga a l'empara de l'article 93.1 en relació al 137.4.a) de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les administracions Públiques salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercer per la concurrència de les causes manifestades a la clàusula primera.

5.FINALITAT DE LA CONCESSIÓ.- La concessió directa de l'ús privatiu s'atorga a l'adjudicatària per tal de que procedeixi a la instal·lació d'un quiosc de venda de cupons i altres productes de joc.

6. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.- La concessió s'extingirà per qualsevol de les següents causes:

- a) Per venciment del termini
- b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada
- c) Per desafectació del Bé

- d) Per renúncia del concessionari
- e) Per revocació de la concessió
- f) Per resolució judicial
- g) Per mutu acord

Un cop extingida la concessió i amb independència de la causa l'adjudicatari haurà de retornar el bé de domini públic a l'Ajuntament en l'estat anterior a l'atorgament de la concessió.

7. OBRES I INSTAL·LACIONS A REALITZAR PER PART DE L'ADJUDICATARI.-

Per al desenvolupament de l'activitat es duran a terme les obres mínimes i necessàries d'anclatge del quiosc a terra i de connexió a la xarxa elèctrica mitjançant la escomesa corresponent.

8. CÀNON DE LA CONCESSIÓ.- Per aplicació de l'article 93.4 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, tenint en compte que la ONCE és una entitat de dret públic de caràcter social i sense ànim de lucre, la concessió tindrà caràcter gratuït i per tant no estarà subjecta a cap cànon.

9. DRETS I DEURES DE LA CONCESSIONARIA.-

Són deures de l'adjudicatari:

-Un cop formalitzada l'adjudicació definitiva realitzar les obres i instal·lacions previstes en el termini d'un mes. Ultrapassat el termini esmentat sense haver efectuat les obres i instal·lacions necessàries per a l'ús previst, podrà entendre's caducat el dret de l'adjudicatari.

-Respectar l'objecte de la concessió.

-Mantenir les obres i instal·lacions objecte de la concessió en perfecte estat de conservació.

-Obtenir les llicències i autoritzacions per l'exercici de l'activitat o activitats que desenvolupi.

Són drets del concessionari:

-Obtenir de l'ajuntament el manteniment en l'ús i gaudi del dret concedit.

-Obtenir les indemnitzacions en el supòsits en que procedeixin.

10. INFRACCIONS I SANCIONS

Les infraccions de l'adjudicatari poden ser: lleus, greus i molt greus.

a) Són infraccions lleus:

-El no sotmetiment a la inspecció dels serveis tècnics municipals.

-No exhibició de la llicència municipal.

La sanció corresponent a les infraccions lleus serà la de multa fins a un import de 300,00 Euros.

b) Són infraccions greus:

-La reiteració d'actes que donen lloc a sancions lleus.

-L'actuació de l'adjudicatari que doni lloc a depreciació del domini públic.

-L'ús anormal del domini públic.

L'exercici d'una activitat diferent a la que ha estat objecte de la concessió.

La sanció a imposar serà la de multa fins a 1.500,00 Euros, podent-se imposar la indemnització dels danys generats que no siguin conseqüència de força major.

c) Són infraccions molt greus:

-La reiteració de sancions greus.

-El no exercici de l'activitat.

Les sancions aplicables seran: en primer lloc una multa de fins a 3.000,00 Euros i en el cas de reincidència o reiteració podrà declarar-se extingida la concessió.

La imposició de sancions s'haurà de realitzar de conformitat amb la legislació reguladora del procediment sancionador.

08.- Informes de l'Alcaldia i regidories.

El 1er Tinent d'alcalde Sr. Brull comentà que queden pocs nínxols i que en tindríem que fer de nous, demanarà pressupostos a l'efecte. De la mateixa manera també comentà la necessitat de sol·licitar pressupost per a fer columbaris al cementiri municipal.

09.-Proposicions urgents.

- A) Atès el nou annex de contracte d'arrendament, de l'empresa **ORANGE ESPAGNE S.A.U, telefonia mòbil dipòsit d'aigua municipal**, s'acorda signar el mateix fixant-se una quota d'arrendament de 2.700, 00 Euros anuals mes IVA. La nova renda pactada començarà a devengar-se a partir de l'1 de gener de 2017.
- B) Aprovació memòria valorada, redactada pels serveis tècnics municipals " **Arranjament i millores d'un tram del camí del Bif,**" dintre del programa camins municipals consell Comarcal Baix Ebre 2017, per un import d'execució de contracta d' 11.770,88 Euros (Iva inclòs) .

I no havent altres assumptes a tractar i essent les 14:00 , s'estén la present acta, de la qual, jo, el secretari, en dono fe.

L'ALCALDESSA

LA SECRETARIA,

Sandra Zaragoza Vallés

Teresa Roca Castell