

JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 10 D'AGOST DE 2018.

NÚMERO: 15/2018
DATA: 10 d'agost de 2018
HORA D'INICI: 12:30 hores
HORA FINALITZACIÓ: 13.30 hores
LLOC: Sala de Sessions de l'ajuntament de Camarles.
ASSISTENTS:
Alcalde-President : Sra. Sandra Zaragoza Vallés

Tinents d'Alcalde: Sr. - Ramón Brull Melich
Sra. Barbara Curto Camisón
Sr. Jordi Bonet Curto

Secretaria.: Sra. Teresa Roca Castell

Declarada oberta la sessió per la Presidència, es prenen els següents ACORDS:

01.- Lectura i aprovació de l'acta anterior.

Aprovació acta de data 31 de juliol de 2018

02.- Relació d'autorització, disposicions i reconeixement d'obligacions.

No n'hi varen haver.

03.- Disposicions Oficials d'interès i correspondència rebuda.

Es dona compte de

04.- Instàncies i Sol·licituds.

4.1.- Vist l'escrit presentat per l'empresa **TELECOMUNICACIÓN DE LEVANTE, S.L.** en sol·licitud de devolució de l'aval número de registre 9340.03.1972834-97, emès per Caixabank, S.A., dipositat a aquesta tresoreria municipal, com a garantia de la bona execució de l'obra de **INSTAL·LACIÓ CABLE F.O. DE TRANSPORT D'ENLLAÇ DE CAMARLES-DELTEBRE.**

Vist l'informe favorable redactat pel Tècnic Municipal; la Junta de Govern Local, ACORDA:

Aprovar la devolució de l'aval esmentat

Donar compte del present acord al departament d'intervenció per a l'execució del mateix

Comunicar-ho a l'empresa sol·licitant"

4.2.-..... Rosa Anna Franch Bonet, veterinària, que exerceix al centre veterinari A Gatameus al carrer Vint-i-nou, 3 de Camarles, sol·licitant autorització per a donar d'alta al Registre d'Animals de companyia (ANICOM) els gossos, gats i fures als quals implantem un microxip i resideixen al municipi, comproment-se a no fer un mal ús de les dades que consten a l'ANICOM per benefici propi, declarant que l'únic ús , serà registrar els animals que viuen en aquest municipi i fer-ne les modificacions de dades quan correspongui amb les acreditacions documentals.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Autoritzar al centre veterinari A Gatameus, ubicat al carrer Vint-i-nou, 3 de Camarles, per a que pugui donar d'alta al Registre d'Animals de companyia (ANICOM) els gossos, gats i fures als quals s'implanten un microxip i resideixen al municipi.

Segon.-Trametre aquesta autorització a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural -Secció de Protecció dels Animals de Companyia- Dr. Roux, 80, 08017 BARCELONA.

4.2 Vist l'escrit presentat perC.B.S, actuant en nom de BASANA, S.C.C.L, sol·licitant la devolució de la fiança dipositada al seu dia per import de 1.440,00 Euros, al número de compte ES05-2100-0367-2202-00219711 per la finalització del contracte del Servei de gestió integral de la gent gran .

La Junta de Govern Local, acorda:

Primer.- Procedir a revisar l'estat en que ha quedat l'equipament municipal i que tot sigui correcte, un cop s'hagi donat el vist-i-plau ,es procedirà a retornar l'import dels 1.440,00 €, dipositats en concepte de garantia, per la prestació del servei de gestió integral de la gent gran al municipi .

05.-Expedients llicències urbanístiques i d'altres.

OBRES MENORS

05a-1) Vist l'expedient, incoat a instància de la Sra., amb domicili a l'Aldea, en sol·licitud de llicència urbanística per a tancament de finca amb emplaçament al Polígon 12 parcel·la 161 de Camarles.

Vist el contingut de l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal, i de conformitat amb el mateix;

Considerant l'establir a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, i art 234 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i en base a l'article 27 del

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, la Junta de Govern Local, previ dictamen de la C. informativa d'urbanisme, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per la Sra. **M.J.C.**, amb domicili a l'Aldea, en sol·licitud de llicència urbanística per a tancament de finca amb emplaçament al Polígon 12 parcel·la XXX de Camarles, amb un pressupost d'obra de **9.000.-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

la tanca serà de malla de simple torsió i de color adient amb l'entorn.

Segon- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 315 € i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 22,50-€ amb un import total de **337,50-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-2)

OBRES MAJORS

No n'hi varen haver.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES MENORS

1.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'EXPEDIENT D'OBRES MENORS NÚM. /2018 EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Vist l'escrit presentat en aquest ajuntament en datade de 2018 i Registre d'Entrada/2018 pel Sr., on comunica les obres de, a l'edifici ubicat a de Camarles. Atès el previst a l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme que preveu quins són els actes no subjectes a llicència i sotmesos a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informa favorable emès pels serveis tècnics municipals, els actes d'edificació i ús del sòl comunicats són conformes a la vigent normativa urbanística.

Atès el previst en l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'ajuntament de Camarles.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de delegació efectuada, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 22 de juny, BOPT núm. 150 de data 30 de juny de 2015

Per tot això es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar-se per assabentada la Junta de Govern Local de la comunicació prèvia presentada pel Sr. on comunica les obres de a

l'edifici ubicat a de Camarles i comunicar que per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès el següent informe de conformitat amb la seva petició:

El Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Camarles, d'acord amb el que disposa l'article 74.1 del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, emeto el següent informe:

Atès que d'acord amb el previst a l'article 178 bis del TRLU aprovat pel DL 1/2010, del 3 d'agost, el qual s'ha afegit en la recent modificació aprovada per la Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres que es pretenen dur a terme no es troben subjectes a l'obtenció d'una llicència d'obres sinó que resten subjectes a comunicació prèvia.

Antecedents:

a) L'obra en qüestió es troba segon el planejament municipal a SOL, Zona de (CLAU

b) Les obres s'ajusten a la normativa sectorial que li es d'aplicació

c) Procedeix donar-se per **Assabentat de la Comunicació** de les obres menors de a l'edifici ubicat a de Camarles, amb les següents condicions:

1.-La runa es transportarà a l'abocador autoritzat D201/94 i Llei 15/03 de protecció de medi ambient i foment del reciclatge de productes procedents dels enderrocs de l'edificació.

d) Pel que fa a l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions instal·lacions i obres de l'Ajuntament de Camarles, es detalla el càlcul:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal x 3,50%- €
TOTAL	€

e) Per tot l'exposat l'informe és FAVORABLE

SEGON.- S'ha de tenir present que l'informe tècnic es limita a comprovar que la comunicació prèvia incorpora la documentació exigida legal i reglamentàriament i que no es vulnera la legalitat urbanística, però en cap cas suposa una validació de l'adequació a la realitat dels esmentats documents. La pròpia naturalesa de la comunicació prèvia i la declaració responsable atribueix la responsabilitat de la validesa dels documents presentats a l'interessat.

TERCER.- Recordar que d'acord amb l'article 69 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, es reserva a l'ajuntament la potestat de comprovar, controlar i inspeccionar l'execució de les esmentades obres.

QUART.- Aprovar la liquidació de l'esmentada comunicació pel concepte d'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO), per un import total de-€ amb el següent desglossament:

CONCEPTE	BASE IMPOSABLE I TIPUS % APLICABLE	IMPORT
ICIO, per aplicació d'Ordenança Fiscal x 3,50%-€
TOTAL	-€

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la part interessada.

SISÈ.- Notificar el present acord al servei d'Intervenció municipal .

**2.- PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A L'EXPEDIENT D'OBRES MENORS NÚM.
...../2018 EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA**

ALTRES

1.-.....pedient: **Comunicació prèvia habitatge d'ús turístic en sòl Urbà**

.....

Identificació de l'expedient:2018-006

Tipus d'activitat: Habitatge d'ús turístic

Titular Sol·licitant:J.M.B

Emplaçament:Carrer Les Flors, XX-B

Antecedents:

Amb data 13 de juliol de 2018 el Sr. J.M.B va presentar escrit de comunicació prèvia d'inici d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Les Flors, XX-B- Lligallo del Gànguill- del municipi de Camarles.

Fonaments de Dret:

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 22/15 de data 22 de juny de 2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

El Títol II el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els " habitatges d'ús turístic".

La Junta de Govern Local, per unanimitat adopta el següent ACORD:

Primer.- Inscriure l'esmentada activitat d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC al Carrer del municipi de Camarles en el Registre municipal d'activitats, sense perjudici de la verificació posterior del compliment dels requisits que preveu la legislació sectorial per a l'exercici de l'activitat. L'exercici de l'activitat es podrà iniciar sota

l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions i les comprovacions corresponents.

Segon.- INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'Habitatges d'ús turístic amb numero**2018-006**.

Tercer.- TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

Quart.- ADVERTIR a l'interessat/ada que d'acord amb l'establert a l'article 71.9 del Decret 159/2012, tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/ denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

Cinquè.- ADVERTIR a l'interessat/ada que, d'acord amb l'establert a l'article 71.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible per a les persones usuàries:

- El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.
- El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.
- Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

Sisè.- ADVERTIR a l'interessat/ada que d'acord amb l'establert a l'article 73 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

Setè.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'activitat municipal, tècnica i administrativa de verificació i comprovació de l'activitat desenvolupada, per import de 100 Euros.

06.-EXPEDIENTS AMBIENTALS, SEGONS LA LLEI 20/2009 DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LES ACTIVITATS

AUTORITZACIONS AMBIENTALS, ANNEX I.1

No n'hi varen haver.

LLICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II.1

No n'hi varen haver.

LLICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II

06.c-1)Vista l'escrit del Departament de Territori i Sostenibilitat, en relació a la llicència ambiental del Sr. **M.J.F**, en la que es notifica la resolució que considera substancial la modificació de l'autorització ambiental que sol·licita el titular respecte la seva explotació ramadera situada al polígon 9 – parcel·la XX, motivat perquè el projecte d'ampliació supera el llindar de les 55.000 places que estableix l'annex I, grup 1.a, de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Ja Junta de Govern Local, d'acord amb l'article 7 d'aquesta norma, el projecte s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental ordinària.

ACTIVITATS SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA, ANNEX III, INNÒCUES O DECLARACIÓ RESPONSABLE.

06.d-1)Vist l'escrit presentat per la Sra. **K.M.T** i la Sra. **S.M.D**, sol·licitant el canvi de titularitat de l'activitat de bar-restaurant del local Cafès & Pizza, situat al carrer Vint-i-set, nº 47 quin titular fins ara era José Luis Bové Subirats.

La Junta de Govern Local, vist el dictamen de la Comissió Informativa que resta assabentada del canvi de titularitat, acorda:

autoritzar el canvi de titular de l'activitat, a favor de Karen Mestre Tomás, tal com demanen.

Deurà de liquidar la taxa corresponent, per import de 100-€

07.- Expedients de Contractació

..... FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE OBRA ADEQUACIÓ DE PART DE L'EDIFICI DE LES ANTIGUES ESCOLES I CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT AL PATI PER ACTIVITATS 1ª FASE

Camarles, 31 de juliol de 2018

REUNITS

D'una banda, la Sra. Sandra Zaragoza Vallés, Alcaldessa de l'Ajuntament de Camarles, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el Sr. Josep Maria Miró Franch, amb DNI número 40.909.421-B i domicili carrer Abat Escarré, 18 baixos de Reus ,actuant en representació de la Mercantil Construcciones Jose Maria Miró, S.L, amb CIF número B-43369719, amb seu social al Carrer Abat Escarrés, 18-Baixos de Reus, d'ara endavant l'adjudicatari.

Compareix la Sra. Teresa Roca Castell secretaria interventora de l'ajuntament de Camarles, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2018 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra "**Adequació de part de l'edifici de les antigues escoles i construcció d'un cobert al patí per activitats 1ª Fase**" junt amb el Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte, mitjançant procediment obert simplificat, i es va procedir a autoritzar la despesa que suposa l'adjudicació d'aquest.

Es va procedir a la valoració de les ofertes presentades amb el següent resultat:

Nº plica	Empresa presentada	Preu proposat	% baixa	Punts
Nº 1	ESTRUCTURES CAMARLES S.L.	155.924,99€	10,0%	53
Nº 2	MARTI QUERAL S.L.	159.389,98€	8,0%	42
Nº 3	EXCAVACIONS VIVERS ANGUERA S.L.	146.912,15€	15,2%	81
Nº 4	SERRALLERIA MANSER S.L.	163.917,35€	5,39%	29
Nº 5	CONSTRUCCIONS J. MARIA MIRÓ S.L.	140.584,82€	18,85%	100
Nº 6	SERTEC INGENIERIA Y OBRAS S.L.	152.370,77€	12,05%	64
Nº 7	OBRES I CONTRACTES PENTA S.L.	164.500,87€	5,05%	27

Nº Plica	Empresa presentada	Punts
Nº 1	CONSTRUCCIONS J. MARIA MIRÓ S.L.	100
Nº2	EXCAVACIONS VIVERS ANGUERA S.L.	81
Nº 3	SERTEC INGENIERIA Y OBRAS S.L.	64
Nº 4	ESTRUCTURES CAMARLES S.L.	53
Nº 5	MARTI QUERAL S.L.	42
Nº 6	SERRALLERIA MANSER S.L.	29
Nº 7	OBRES I CONTRACTES PENTA S.L.	27

En data 12 de juliol de 2018, el licitador que va presentar l'oferta econòmicament més avantatjosa, l'empresa Construcciones Jose Maria Miró, S.L, va constituir garantia definitiva per import de **5.809,29 Euros €** i va presentar els documents justificatius exigits.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2018 es va adjudicar el contracte de l'obra "**Adequació de part de l'edifici de les antigues escoles i construcció d'un cobert al patí per activitats 1ª Fase**", a l'empresa **Construcciones Jose Maria Miró, S.L**, amb CIF número B-43369719, **pel preu de 140.584,82 €, IVA inclòs**,

amb el desglossament següent: **116.185,80 €**, pressupost net, i **24.399,02 €** en concepte d'Impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del **21%**, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats, i d'acord amb les millores presentades

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Sr. Josep Maria Miró Franch, que actua en representació de la mercantil **Construcciones Jose Maria Miró, S.L** s'obliga a la prestació de l'obra **Adequació de part de l'edifici de les antigues escoles i construcció d'un cobert al patí per activitats 1ª Fase** per a l'Ajuntament, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, que degudament signats per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte, juntament amb l'oferta.

SEGONA.- El preu del contracte és de **140.584,82 €**, IVA inclòs.

Es pagarà en el terminis previstos a la Llei de contractes del sector públic, de conformitat amb la factura expedida per l'adjudicatari.

TERCERA.- La durada és de 6 mesos, comptats de l'endemà de la formalització del present contracte.

QUARTA.- El termini de garantia serà de 1 any, durant el qual s'ha de mantenir la garantia definitiva.

CINQUENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

SISENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa. I perquè consti, signen aquest contracte per triplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant la secretaria interventora, qui en dona fe.

L'Alcaldessa

L'adjudicatari

La secretaria interventora

08.- Informes de l'Alcaldia

.....L'Alcaldessa comenta que l'empresa que portava el tema de la grua, en retirada de vehicles s'ha jubilat i que tindrem que fer un nou contracte i regular-ho via ordenança.

09.- Proposicions Urgents

.....APROVACIÓ PLA SEGURETAT I SALUT OBRA ADEQUACIÓ DE PART DE L'EDIFICI DE LES ANTIGUES ESCOLES I CONSTRUCCIÓ D'UN COBERT AL PATI PER ACTIVITATS 1ª FASE

ANTECEDENTS:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2018 es va adjudicar el contracte per l'execució de les obres incloses en el projecte Adequació de part de l'edifici de les antigues escoles i construcció d'un cobert al pati per activitats 1ª Fase a la mercantil CONSTRUCCIONES JOSE MARIA MIRÓ S,L.

En data 27 de juliol de 2018 per part de l'empresa contractista es presenta el Pla de seguretat i salut per l'execució de les obres de conformitat amb l'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, l'estudi bàsic inclòs en el projecte executiu d'aquesta obra. Per part del Coordinador de seguretat i salut de les obres Lluís Labèrnia Bertomeu s'ha emès informe favorable a l'aprovació del document tècnic.

FONAMENTS DE DRET:

La legislació aplicable és la següent:

Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord vista la Disposició Addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, és la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut per l'execució de les obres incloses en el projecte "Adequació de part de l'edifici de les antigues escoles i construcció d'un cobert al pati per activitats 1ª Fase ", presentat i realitzar per l'empresa contractista CONSTRUCCIONES JOSE MARIA MIRÓ S,L

Segon. Notificar aquest acord al contractista de les obres i al Coordinador de Seguretat perquè, alhora, en faci la preceptiva comunicació a l'autoritat laboral.

10.-Torn obert de paraules

I no havent altres assumptes a tractar i essent les0, s'estén la present acta, de la qual, jo, el secretari acctal. en dono fe.

L'ALCALDESSA

EL SECRETARIA Acctal

Sandra Zaragoza Vallés

Teresa Roca Castell