

JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 28 DE FEBRER DE 2017.

NÚMERO: 4/2017
DATA: 28 de febrer de 2017
HORA D'INICI: 11:30 hores
HORA FINALITZACIÓ: 12:30 hores
LLOC: Sala de Sessions de l'ajuntament de Camarles.
ASSISTENTS:
Alcalde-President : Sr. Ramón Brull Melich
Tinents d'Alcalde: Sra. Sandra Zaragoza Vallés
Sra .Lluïsa Esmel Cardona
Sr. Elies Bonet Cervera

Secretaria.: Sra. Teresa Roca Castell

Declarada oberta la sessió per la Presidència, es prenen els següents ACORDS:

01.- Lectura i aprovació de l'acta anterior.

Es dona lectura a l'acta de 14 de febrer de 2017 que es aprovada.

02.- Relació d'autorització, disposicions i reconeixement d'obligacions.

Es dóna lectura i s'analitza la relació de factures 12/2016 que comença amb la núm. Registre 001680 i acaba amb el núm. Registre 002057, amb un total de **CENT VINT-I-UNA MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC AMB TRENTA-UN CTS. (121.865,31€)**.

03.-Disposicions Oficials d'interès i correspondència rebuda.

Es dona compte del Programa específic de xarxes bàsiques i informàtiques 2017 de la Diputació, convocatòria que sortirà a l'abril.

De les Bases reguladores del Pla d'Acció Municipal anualitat 2017, amb un import assignat de 218.506 Euros.

De l'escrit el grup municipal d'ERC, manifestant que respecte a la sol·licitud d'informació presentada a l'ajuntament amb data 12 de juny de 2015 número de registre 511, es donen per assabentats de manera verbal, pel qual decideixen desistir de la petició efectuada i que s'informi als regidors de l'equip de govern.

De l'escrit de la Subdelegació del Govern a Tarragona, referent a les dades de contacte del responsable de Protecció Civil de l'Ajuntament, assumpte: PAMEN, PENTA

04.- Instàncies i Sol·licituds.

4.1.-En relació a la sol·licitud presentada per la Sra. **M.E.B.**, demanant la baixa de les taxes d'escombraries de l'immoble del carrer Vint-i-dos núm. 10, ja que aquest ha estat enderrocat.

La Junta de Govern, comprovada la documentació aportada, acorda :

Primer.- Acceptar la baixa sol·licitada..

Segon.- Traslladar còpia d'aquest acord al Departament de Rendes.

4.2.- En relació a l'escrit presentat per el Sr. **A.G.M.**, sol·licitant informe de legalitat urbanística en relació a la finca rústica identificada com a polígon 14 – parcel·la 12.

La Junta de Govern Local, vist el dictamen de la Comissió Informativa resta assabentada de l'informe emès pel tècnic municipal que diu que es tracta d'un edifici fora d'ordenació amb sòl rústec i no es pot acreditar la seva legalitat, per lo que es dona trasllat al servei d'inspecció municipal.

4.3.- En relació a l'escrit presentat per el Sr. **J.L.C.M.**, sol·licitant autorització per canviar la ubicació de la pèrgola del Bar "La Plaça" actualment situada al carrer Sant Joan, per a col·locar-la annexa al bar damunt de la mateixa plaça.

La Junta de Govern Local, vist el dictamen de la Comissió Informativa, així com l'informe favorable emès pel tècnic municipal que diu el següent:

- a) donada la poca incidència de l'espai públic a la localitat és millor una pèrgola a la plaça que a la via pública, no obstant es deurà obtenir informe de la Policia Local,
- b) es deurà respectar la normativa de barreres arquitectòniques, és a dir el pas per la vorera serà al menys de 90 cms.

4.4.- En relació a l'escrit presentat per el Sr. **E.R.B.**, sol·licitant certificat municipal que acrediti que sobre la parcel·la 55 del polígon 3 no hi ha cap expedient sancionador, afectació urbanística o s'hagi incoat expedient sancionador.

La Junta de Govern Local, vist el dictamen de la Comissió Informativa així com l'informe emès al respecte pel tècnic municipal que diu que existeix un habitatge en sòl rústec, que no es pot acreditar la seva legalitat, que es dona compte a la inspecció municipal, n'obstant a data d'avui no hi ha cap expedient disciplinari obert a dita construcció.

4.5.- En relació a l'escrit presentat per l'empresa **INTERTRANS PRADES S.L.**, sol·licitant l'autorització per modificar una punta de la vorera del passatge central enfront de la seva parcel·la al Polígon Industrial "Venta Nova" i treure la farola existent, per tal de facilitar la maniobra dels camions que van a la seva nau.

La Junta de Govern Local, vist el dictamen de la Comissió Informativa així com l'informe favorable emès pel tècnic municipal que diu el següent:

- a) deuran renunciar a qualsevol dret d'indemnització.
- b) la pavimentació deurà ser idèntica a la existent en quant al tipus de paviment.
- c) els materials utilitzats seran de baixa resistència per facilitar la seva reposició.
- d) deurà dipositar una fiança de 1.000 € per tornar a la situació inicial de la illeta.
- e) no es podrà modificar la situació dels arbres actuals de la illeta.
- f) deuran sol·licitar-ho amb el corresponent imprès de llicència urbanística i liquidar l'ICIO i la taxa corresponent per un pressupost que s'estima en 1.050 €.
- g) deuran complir correctes condicions de senyalització i seguretat a la via pública.

4.6.- En relació a l'escrit presentat per **GESTARNAL 1 S.A.**, sol·licitant s'expedeixi un informe sobre si la finca propietat de Buildingcenter, S.A.U. amb Rf^a cadastral 43183A014000480000JY quin emplaçament és al Camí La Granadella, s/n., la qual es troba dins d'un Pla de Millora Urbana, pertany a una Junta de Compensació o a una Entitat Urbanística de Conservació.

La Junta de Govern Local, vist el dictamen de la Comissió Informativa així com l'informe emès pel tècnic municipal que diu el següent:

- a) es tracta de zona Pla de Millora Urbana 7 "La Granadella".

- b) no existeix constituïda a data d'avui ni Junta de Compensació ni Entitat Urbanística de Compensació.

4.7.- En relació a l'escrit presentat per el Sr. **R.M.A.**, sol·licitant connexió a la xarxa de clavegueram en el seu immoble del C/ 46, nº 32.

La Junta de Govern Local, vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme així com l'informe favorable emès pel tècnic municipal i les seves condicions, acorda:

- a) es tracta de sòl urbà i consta amb llicència urbanística.
- b) es farà una canalització provisional pel vial no asfaltat és a dir pel passeig de la zona ferroviària.
- c) el manteniment i reparacions de la xarxa provisional serà a càrrec del peticionari.
- d) es deurà dipositar una fiança de 1.000 € per la connexió al tram final d'acord amb el criteris i seccions establertes pel serveis tècnics municipals.

4.8.- En relació a l'escrit presentat per l'empresa **AMIANITIT SPAIN S.A.**, sol·licitud es reparin els hidrants exteriors que donen a les façanes de dita empresa al Polígon Industrial "Venta Nova", per necessitat en cas d'incendi.

La Junta de Govern Local, vist el dictamen de la Comissió Informativa així com l'informe emès al respecte pel tècnic municipal i les seves condicions, acorda comunicar a l'empresa peticonaria que ja s'ha contactat amb el Parc de Bombers de Tortosa i també s'ha parlat amb els responsables de l'empresa Aigües de Catalunya i que l'assumpte ja està solucionat.

4.9.- En relació a l'escrit presentant per la Sra. **M.G.U.C.**, sol·licitant de llicència de segregació de la seva propietat ubicada al carrer Trenta-nou, núm. 1, 2 i 4 que corresponen cadastralment a 3 parcel·les urbanes i 2 de rústiques segons el projecte de parcel·lació que presenta la peticonaria.

La Junta de Govern Local, vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, així com l'informe favorable emès pel tècnic municipal i les seves condicions, acorda:

Concedir llicència de segregació, segons quadre adjunt

SOL·LICITANT: M.G.U.C.

EMPLAÇAMENT: C/ Trenta-nou, núm. 1, 2 i 4 i també les parcel·les 4 i 189 del polígon 19 d'aquest terme municipal

FINQUES REGISTRALS: Es tracta de la finca registral núm. 9.958 del Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa

LLICÈNCIA DE: Segregació dels referits immobles perquè resultin finques independents
l'una de l'altra, quines Rf^a cadastrals són:

- C/ Trenta-nou, nº 1	Rf ^a cadastral: 3762907CF0136B0001RF
- C/ Trenta-nou, nº 2	Rf ^a cadastral: 3762307CF0136D0001EO
- C/ Trenta-nou, nº 4	Rf ^a cadastral: 3762306CF0136D0001JO
- Polígon 19 – Parcel·la 4	Rf ^a cadastral: 43183A019000040000JM
- Polígon 19 – Parcel·la 189	Rf ^a cadastral: 43183A019001890000JQ

De conformitat amb la memòria justificativa aportada per la titular i elaborada per l'arquitecte tècnic Francesc Carles Guàrdia, col·legiat núm. 26 del Col·legi Terres de l'Ebre, de la qual s'adjunten a la present llicència els corresponents plànols en els que hi consta l'esmena feta pel tècnic municipal Baltasar Bonet Vila, respecte a la cessió dels 58-60 m2 aproximats que s'estableixen com a condició de la present llicència.

Essent imprescindible la cessió voluntària i gratuïta a l'ajuntament del vial al que dona front la parcel·la resultant una superfície de entre 58 i 60 m2 aproximadament.

4.10.- En relació a l'escrit presentant per el Sr. **J.R.U.**, sol·licitant una reserva d'aparcament per minusvàlid al carrer Vint-i-un, núm. 36.

La Junta de Govern Local, vista la documentació aportada així com l'informe favorable emès al respecte per part de la Policia Local, acorda:

- a) aprovar el sol·licitat pel peticionari.
- b) Traslladar còpia d'aquest acord al Cap de la Brigada Municipal.

4.11.- En relació a l'escrit presentat per el Sr. **C.A.A.**, sol·licitant el canvi de titularitat del nínxol 295 fila 3.

La Junta de Govern Local, vista la renúncia presentada per part dels hereus del mateix nínxol en favor del sol·licitant, acorda:

- a) aprovar el sol·licitat pel peticionari.
- b) S'haurà de liquidar la taxa corresponent per expedició de nou títol, import de 12,-€
- c) S'haurà de liquidar la taxa corresponent per canvi de titularitat, import de 24.-€
- d) Traslladar còpia d'aquest acord al Departament de Rendes.

4.12.- Vista la sol·licitud presentada per la Sra. **J.P.C.**, sol·licitant el canvi de titularitat del nínxol 269 fila 2à.

La Junta de Govern Local, vista la renúncia presentada per part de tots els hereus en favor de la sol·licitant, acorda:

- a) aprovar el sol·licitat pel peticionari.
- b) S'haurà de liquidar la taxa corresponent per expedició de nou títol, import de 12,-€
- c) S'haurà de liquidar la taxa corresponent per canvi de titularitat, import de 24.-€
- d) Traslladar còpia d'aquest acord al Departament de Rendes.

05.-Expedients llicències urbanístiques i d'altres.

A) OBRES MENORS

05a-1) Vist l'expedient 76/2016, incoat a instància de l'empresa **TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.**, amb domicili a l'Av. Ramon i Cajal, 47 1ª pl. Tarragona, en sol·licitud de llicència

urbanística per a instal·lar un pal de formigó per donar subministrament al Sr. R.E.G. a l'Av. Catalunya, nº 19 del Lligallo del Gànguïl de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa **TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.**, amb domicili a l'Av. Ramon i Cajal, 47 1ª pl. Tarragona, en sol·licitud de llicència urbanística per a instal·lar un pal de formigó per donar subministrament al Sr. R.E.G. a l'Av. Catalunya, nº 19 del Lligallo del Gànguïl de Camarles, amb un pressupost de **1.500.-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) tenint en compte l'amplada de la vorada que és de 1.30 m. el pal de formigó es deurà col·locar a la partició de les finques i deixarà lliure una amplada de 90 cm. pel pas de cadira de rodes.
- b) deurà dipositar una fiança de 1.200 €.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 52,50,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 3,75,-€ amb un import total de **56,25.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-2) Vist l'expedient 99/2016, incoat a instància del Sr. **F.F.B.** amb domicili al carrer Vint-i-tres, núm. 15 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per reformar lavabo amb emplaçament al Vint-i-un, núm. 15 de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada al Sr. **F.F.B.**, amb domicili al carrer Vint-i-tres, núm. 15 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per reformar lavabo amb emplaçament al Vint-i-un, núm. 15 de Camarles, amb un pressupost de **2.300-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) es deurà gestionar correctament el material a extraure.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 80,50,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 5,75,-€ amb un import total de **86,25.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-3) Vist l'expedient 105/2016, incoat a instància de l'empresa **ELÉCTRICA DEL EBRO S.A.**, amb domicili al carrer Osca s/n de l'Ampolla, en sol·licitud de llicència urbanística per a construir una línia de baixa tensió amb 25 m. de canalització, per donar subministrament al Sr. R.G.G., al carrer Bages del Lligallo del Gànguïl de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada a l'empresa **ELÉCTRICA DEL EBRO S.A.**, amb domicili al carrer Osca s/n de l'Ampolla, en sol·licitud de llicència urbanística per a construir una línia de baixa tensió amb 25 m. de canalització, per donar subministrament al Sr. R.G.G., al carrer Bages del Lligallo del Gànguil de Camarles, amb un pressupost de **15.323,10-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) es tracta d'una canalització soterrada per tant s'haurà d'aportar estudi de seguretat i salut on es contemplen sobre tot les mesures de protecció i senyalització de fases.
- b) deurà dipositar una fiança de 3.000 € per garantir la reposició de l'asfalt.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 536,31,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 38,31,-€ amb un import total de **574,62.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-4) Vist l'expedient 112/2016, incoat a instància del Sr. **M.B.S.**, amb domicili al carrer Vint-i-un, núm. 4 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per arrancar "pladur" de la paret, reposició paviment i reparar sostre amb emplaçament al carrer Vint-i-un, núm. 4 de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada al Sr. **M.B.S.**, amb domicili al carrer Vint-i-un, núm. 4 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per arrancar "pladur" de la paret, reposició paviment i reparar sostre amb emplaçament al carrer Vint-i-un, núm. 4 de Camarles, amb un pressupost de **1.600-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) la runa es transportarà a l'abocador autoritzat.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 56,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 4,-€ amb un import total de **60.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-5) Vist l'expedient 120/2016, incoat a instància de l'empresa **ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U.**, amb domicili al Pol. Ind. Francolí, Parc. 17 Local 10 de Tarragona, en sol·licitud de llicència urbanística per a estesa de línia soterrània de baixa tensió per a nou subministrament a l'empresa INTERTRANS PRADES S.L. quin emplaçament és al Polígon Industrial "Venta Nova" de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa **ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.U.**, amb domicili al Pol. Ind. Francolí, Parc. 17 Local 10 de Tarragona, en sol·licitud de llicència urbanística per a estesa de línia soterrània de baixa tensió per a nou subministrament a l'empresa INTERTRANS PRADES S.L. quin emplaçament és al Polígon Industrial "Venta Nova" de Camarles, amb un pressupost de **640-**

euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) es tracta bàsicament d'estesa de cable, no obstant s'observa una obra civil equivalent a 260 € per la reparació de les arquetes.
- b) deurà dipositar una fiança de 120 €.
- c) es deuran complir correctes condicions de senyalització i seguretat

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 22,40,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 1,6,-€ amb un import total de **24.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-6) Vist l'expedient 121/2016, incoat a instància de la Sra. **R.P.P.**, amb domicili al carrer Vint-i-nou, núm. 11 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a reparar esquerdada a la paret de la façana del magatzem amb emplaçament al carrer Quaranta-tres, nº 3 de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per la Sra. **R.P.P.**, amb domicili al carrer Vint-i-nou, núm. 11 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a reparar esquerdada a la paret de la façana del magatzem amb emplaçament al carrer Quaranta-tres, nº 3 de Camarles, amb un pressupost de **210-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 7,35,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 0,52,-€ amb un import total de **7,87.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-7) Vist l'expedient 123/2016, incoat a instància del Sr. **R.T.V.**, amb domicili al carrer Vint-i-vuit, núm. 47 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per arrancar "pladur" de la paret, reposició paviment i reparar sostre amb emplaçament al carrer Vint-i-un, núm. 4 de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada al Sr. **R.T.V.**, amb domicili al carrer Vint-i-vuit, núm. 47 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a canviar banyera per plat de dutxa amb emplaçament al carrer Vint-i-vuit, núm. 47 de Camarles, amb un pressupost de **1.410-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) es deurà gestionar correctament el material que s'extregui.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 49,35,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 3,52,-€ amb un import total de **52,87.-€**, amb caràcter provisional atès que al

moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-8) Vist l'expedient 125/2016, incoat a instància de la Sra. **M.B.L.** amb domicili al carrer Vint-i-un, núm. 3 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per arranament de la façana amb emplaçament al carrer Vint-i-un, núm. 3 de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada a la Sra. **M.B.L.**, amb domicili al carrer Vint-i-un, núm. 3 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per arranament de la façana amb emplaçament al carrer Vint-i-un, núm. 3 de Camarles, amb un pressupost de **2000.-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

a) es deuran complir correctes condicions de senyalització i seguretat de bastides.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 70,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 5,-€ amb un import total de **75.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-9) Vist l'expedient 126/2016, incoat a instància de l'empresa **TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.**, amb domicili a l'Av. Prat de la Riba, núm. 32 Pl. 1 de Tarragona, en sol·licitud de llicència urbanística per a instal·lar dos pals de fusta i estesa d'escomesa aèria entre pals al camí paral·lel a la parcel·la 176 del polígon 12 del Lligallo del Gànguïl de Camarles, per tal de donar servei telefònic a un particular.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada a l'empresa **TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.**, amb domicili a l'Av. Prat de la Riba, núm. 32 Pl. 1 de Tarragona, en sol·licitud de llicència urbanística per a instal·lar dos pals de fusta i estesa d'escomesa aèria entre pals al camí paral·lel a la parcel·la 176 del polígon 12 del Lligallo del Gànguïl de Camarles, per tal de donar servei telefònic a un particular, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

a) deurà dipositar una fiança de 2.400 €.

b) la separació al vial serà al menys de 8 metres de l'eix del camí.

05a-10) Vist l'expedient 4/2017, incoat a instància del Sr. **P.B.P.** amb domicili al carrer Vint-i-quatre, núm. 8 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a reparació de cuina i construcció d'un bany nou al magatzem amb emplaçament al carrer Vint-i-quatre, núm. 8 de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada al Sr. **P.B.P.**, amb domicili al carrer Vint-i-quatre, núm. 8 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a reparació de cuina i construcció d'un bany nou al magatzem amb emplaçament al carrer Vint-i-quatre, núm. 8 de

Camarles, amb un pressupost de **10.000-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) la runa es transportarà a l'abocador autoritzat.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 350,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 25,-€ amb un import total de **375.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-11) Vist l'expedient 7/2017, incoat a instància del Sr. **J.E.B.**, amb domicili al carrer Quaranta-quatre, núm. 32 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a reparar pedres de la façana i rebaixar la vorera per entrada de vehicles amb emplaçament al carrer Quaranta-quatre, núm. 32 de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada al Sr. **J.E.B.**, amb domicili al carrer Quaranta-quatre, núm. 32 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a reparar pedres de la façana i rebaixar la vorera per entrada de vehicles amb emplaçament al carrer Quaranta-quatre, núm. 32 de Camarles, amb un pressupost de **900-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) la pendent transversal de la vorera serà del 2%, la longitudinal pot ser fins al 6%.
- b) la vorera deurà tenir al menys una amplada de 90 cm.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 31,50,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 2,25,-€ amb un import total de **33,75.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-12) Vist l'expedient 8/2017, incoat a instància de la Sra. **S.A.U.**, amb domicili al Polígon 4 Parcel·la 31 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a tancament de la parcel·la 31 del polígon 4 de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada a la Sra. **S.A.U.**, amb domicili al Polígon 4 Parcel·la 31 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a tancament de la parcel·la 31 del polígon 4 de Camarles, amb un pressupost de **6.000-** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) es recomana fer acta de deslinden amb les finques colindants
- b) pel que fa a la part que limita amb el barranc es deurà obtenir autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 31,50,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 2,25,-€ amb un import total de **33,75.-€**, amb caràcter provisional atès que al

moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

05a-13) Vist l'expedient 10/2017, incoat a instància de l'empresa **TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.**, amb domicili a l'Av. Prat de la Riba, núm. 32 pl. 2 de Tarragona, en sol·licitud de llicència urbanística per a substituir marc i tapa d'una arqueta tipus "H" amb emplaçament al Polígon Industrial "Venta Nova" de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe favorable dels serveis tècnics municipals **ACORDA:**

Primer.- **APROVAR** la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa **TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U.**, amb domicili a l'Av. Prat de la Riba, núm. 32 pl. 2 de Tarragona, en sol·licitud de llicència urbanística per a substituir marc i tapa d'una arqueta tipus "H" amb emplaçament al Polígon Industrial "Venta Nova" de Camarles, amb un pressupost de **250-euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 8,75,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 0,62,-€ amb un import total de **9,37.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

B) OBRES MAJORS

05b-1) Vist l'expedient 122/2016, incoat a instància del Sr. **J.A.G.G.**, amb domicili al carrer Sant Joan, núm. 78 del Lligallo del Gànguill de Camarles en sol·licitud de llicència urbanística per a ampliació d'un magatzem d'eines agrícoles emplaçat al polígon 8 - parcel·la 53 de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe desfavorable dels serveis tècnics municipals **ACORDA:**

SUSPENDRE la llicència d'obres sol·licitada per el Sr. **J.A.G.G.**, amb domicili al carrer Sant Joan, núm. 78 del Lligallo del Gànguill de Camarles en sol·licitud de llicència urbanística per a ampliació d'un magatzem d'eines agrícoles emplaçat al polígon 8 - parcel·la 53 de Camarles, ja que no es justifiquen les condicions previstes a l'art. 172 del POUM.

Altres

Identificació de l'expedient:

Tipus d'activitat: Habitatge d'ús turístic

Titular Sol·licitant: A.C.C.

Emplaçament: Carrer Sis, , núm. 1 àtic 2^a

Antecedents:

Amb data 27 de febrer de 2017 el Sr. A.C.C. va presentar escrit de comunicació prèvia d'inici d'una activitat destinada a habitatge d'ús turístic de l'habitatge situat al carrer Sis núm.1 , àtic 2^a del municipi de Camarles.

Fonaments de Dret:

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 22/15 de data 22 de juny de 2015, es van efectuar les delegacions de competències de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

El Títol II el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístics, regula els " habitatges d'ús turístic".

La Junta de Govern Local, per majoria dels assistents, i l'abstenció de la Sra. E.C., per trobar-se en el supòsit de l'article 23.2.a) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic, adopta el següent ACORD:

Primer.- Inscriure l'esmentada activitat **d'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC al carrer Sis núm. 1, àtic 2^a del municipi de Camarles** en el Registre municipal d'activitats, sense perjudici de la verificació posterior del compliment dels requisits que preveu la legislació sectorial per a l'exercici de l'activitat. L'exercici de l'activitat es podrà iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions i les comprovacions corresponents.

Segon.- INSCRIURE l'esmentada activitat en el Registre municipal d'Habitages d'ús turístic amb numero **2017-002**

Tercer.- TRAMETRE al Registre de Turisme de Catalunya l'alta d'aquesta activitat.

Quart.- ADVERTIR a l'interessat/ada que d'acord amb l'establert a l'article 71.9 del Decret 159/2012, tots els habitatges d'ús turístic han de disposar de fulls oficials de reclamació/denúncia de l'òrgan competent en matèria de consum de l'Administració de la Generalitat. Aquests fulls han d'estar a l'abast de les persones usuàries en un lloc adequat dins de l'habitatge d'ús turístic.

Cinquè.- ADVERTIR a l'interessat/ada que, d'acord amb l'establert a l'article 71.10 del Decret 159/2012, els habitatges d'ús turístic han d'exhibir en un lloc visible per a les persones usuàries:
-El rètol informatiu de la disponibilitat dels fulls oficials de reclamació/denúncia.
-El número de telèfon previst a l'apartat 2 d'aquest article.
-Número de registre d'entrada a l'ajuntament de la comunicació prèvia d'inici.

Sisè.- ADVERTIR a l'interessat/ada que d'acord amb l'establert a l'article 73 del Decret 159/2012, el propietari o propietària, o la persona gestora en qui delegui ha de remetre a la Direcció General de la Policia, per mitjans telemàtics, la informació relativa a l'estada de les persones que s'hi allotgen, d'acord amb la normativa de seguretat ciutadana aplicable a tots aquells que faciliten, mitjançant preu, allotjament a les persones.

Setè.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'activitat municipal, tècnica i administrativa de verificació i comprovació de l'activitat desenvolupada, per import de 100 Euros.

Expedient: Comunicació prèvia habitatge d'ús turístic en sòl no Urbanitzable J.C.M. en representació de Costa Seda S.L

1.-ANTECEDENTS

Amb data 20 de juliol de 2016, Registre d'Entrada núm. 752, En J.C.M., en representació de Costa Seda S.L, va presentar comunicació prèvia d'habitatge d'ús turístic al polígon

1, parcel·la 80, d'aquest terme municipal, aportant cèdula d'habitabilitat de segona ocupació i la declaració responsable corresponent.

El Sr. J.C.M., no aporta cap llicència urbanística de la construcció en el sòl no urbanitzable.

A l'expedient figuren els informes desfavorables del tècnic municipal i de Secretaria-intervenció de data 27 de gener de 2017 desfavorable a la implantació d'un ús turístic en un habitatge il·legalment implantat, en sòl no urbanitzable, per no disposar de llicència i en situació de fora d'ordenació.

De la mateixa manera, i pel altres casos similars al del Sr. J.C.M., l'ajuntament disposa d'un informe de la Diputació de Tarragona de data 3 de juny de 2015, que estableix:

" No es possible que un habitatge il·legalment implantat en sòl no urbanitzable, per no disposar de llicència, i en situació de fora d'ordenació segons la normativa d'urbanisme, pugui tenir un ús turístic."

2.- FONAMENTS

2.1. El règim del sòl no urbanitzable es regula bàsicament als arts. 47 a 52 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU) i els arts. 46 a 62 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU).

2.2. L'art. 47.2 del RLU disposa que en sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

2.3. El règim de fora d'ordenació de l'habitatge es deu a que va ser implantat il·legalment, sense disposar de llicència, encaixant en el supòsit de l'art 108.7 TRLUC que diu que en tots els casos queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable. Aquest article és desenvolupat per la DT 6ª del RLU que diu que les construccions preexistents en sòl no urbanitzable destinades a habitatge, que no estiguin incloses en el catàleg de masies o cases rurals o no estiguin associades a explotacions rústiques, poden romandre sobre el territori amb l'ús mencionat, si el planejament urbanístic no ho impedeix i se subjecten al règim següent: a) Si els habitatges es van implantar il·legalment, i ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, resten subjectes al règim de fora d'ordenació (...)" La vinculació de l'art. 108.7 del TRLUC amb la DT 6ª del RLU ha estat establerta pel TSJCat en sentència núm. 984/2011, de 23 de desembre quan diu al f. 5é: "(...) En el presente proceso, (...) no tiene cabida la pretensión de la Administración demandada de que las construcciones realizadas al amparo de las licencias de obras de autos, "es troben actualment en situació de fora d'ordenació per aplicació de l'article 102.7", ya que dicha pretensión versa sobre la permanencia de usos de vivienda " ya existentes antes de la entrada en vigor de la Ley de urbanismo, pretensión que es ajena al objeto del presente proceso."

L'art. 108.2 del TRLUC regula el règim de les construccions i les instal·lacions fora d'ordenació. En aquestes no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les

persones o la bona conservació de les esmentades construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.

2.4. L'habitatge d'ús turístic es troba regulat al Decret 159/2012, de 20 de novembre, dels establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic. L'art. 66 disposa que tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, de forma reiterada i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d'immediata disponibilitat i amb les característiques que estableix aquest Decret.

L'art. 68.5 de l'esmentat Decret estableix que la condició d'habitatge d'ús turístic impedeix al propietari o propietària al·legar-ne la condició de domicili als efectes d'impedir-hi l'actuació inspectora de les autoritats competents.

En relació amb les limitacions urbanístiques regulades al Decret, únicament s'indica a l'art. 68.6 que la destinació d'un habitatge a l'ús turístic no és possible si està prohibida per l'ordenació d'usos del sector on es trobi o està prohibida pels estatuts de la comunitat degudament inscrits en el Registre de la propietat en edificis sotmesos al règim de propietat horitzontal. Res es regula en relació amb el sòl no urbanitzable.

Justament la regulació respecte del sòl no urbanitzable ha estat introduïda per la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, a l'art. 47.8 bis del TRLUC. Aquesta modificació estableix de forma expressa a l'article 47, que porta per títol "Règim d'ús del sòl no urbanitzable" que "8.bis. L'habitatge d'ús turístic és compatible amb l'ús d'habitatge familiar legalment implantat".

2.5. Finalment, hem de tenir en compte la disposició transitòria catorzena del TRLUC, a efectes de tramitació de l'expedient, que estableix que els expedients de sol·licitud d'autorització d'usos i obres en sòl no urbanitzable es tramiten i s'aproven d'acord amb la normativa urbanística d'aplicació en el moment en que van tenir entrada en l'Ajuntament.

2.6. Ateses les limitacions imposades a les construccions en situació de fora d'ordenació, que impossibiliten qualsevol actuació diferent de les contemplades a la norma, no és possible l'atribució d'ús turístic a un habitatge sense llicència, il·legalment implantat i en un sòl no urbanitzable.

La Junta de Govern Local , per unanimitat ACORDA:

Primer.- Denegar la sol·licitud presentada per En J.C.M., en representació de la mercantil Costa Seda S.L , per a tenir un ús turístic en l'habitatge ubicat al polígon 1, parcel·la 80, per tractar-se d'un habitatge il·legalment implantat en sòl no urbanitzable, per no disposar de llicència urbanística de la construcció i estar en situació de fora d'ordenació.

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes.

06.-EXPEDIENTS AMBIENTALS, SEGONS LA LLEI 20/2009 DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LES ACTIVITATS

a) **AUTORITZACIONS AMBIENTALS, ANNEX I.1**

No n'hi varen haver.

b) LLICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II.1

No n'hi varen haver.

c) LLICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II

No n'hi varen haver.

d) ACTIVITATS SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA, ANNEX III

07.- Expedients de Contractació.

No n'hi varen haver.

08.- Informes de l'Alcaldia.

L'Alcalde informà del Dictamen 8/2017 de la Comissió Jurídica Assessora, referent a l'expedient " Revisió d'ofici instruït a instància de l'Ajuntament de Camarles, per a declarar la nul·litat de la sanció urbanística imposada a la Sra. E.M.B.C., en la que la comissió conclou que " No és procedent la revisió d'ofici i que per tant l'acte sancionador objecte del procediment de revisió no està incurs en la causa de nul·litat de la lletra e) de l'article 62.1 de l'LRJPAC.

Com sigui que el Dictamen de la Comissió Jurídica Assessora és desfavorable i té caràcter vinculant, l'ajuntament farà proposta de resolució per a declarar finalitzat l'expedient de revisió d'ofici a sol·licitud de la Sra. E.M.B.C., que volia declarar nul de ple dret la sanció urbanística imposada per import de 11.750 Euros i s'arxivarà l'expedient.

09.-Proposicions urgents.

L'ajuntament de Camarles s'adhereix al conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Tarragona, publicat a la seu electrònica de la Diputació de Tarragona, amb el que s'estableix al **Pla d'assistència financera LOCAL 2017**.

Que d'acord amb el que preveu l'esmentat conveni, sol·licita a la Diputació de Tarragona un pagament per import de 131.108,37, per compte dels crèdits que l'entitat té respecte de la Generalitat de Catalunya que es detallen tot seguit:

FCLC 2015 ajuntaments.....	87.703,89
FCLC 2014 ajuntaments anualitat 2015.....	43.404,48

En garantia e la devolució de l'avançament sol·licitat, l'ajuntament de Camarles transmet a favor de la Diputació de Tarragona els drets de cobrament dels crèdits esmentats, de manera que, per quedar alliberada del deute, la Generalitat de Catalunya els ha de fer efectius directament a aquesta Diputació.

10.-Torn obert de paraules

No havent altres assumptes de que tractar, el Sr. President aixecà la sessió essent les 11:30 hores del mateix dia, del contingut de la qual estenc la present acta i dono fe.

Vist i plau
L'alcalde

La Secretaria

Ramón Brull Melich

Teresa Roca Castell