

JUNTA DE GOVERN LOCAL ORDINÀRIA DEL DIA 24 D'OCTUBRE DE 2017.

NÚMERO: 19/2017  
DATA: 24 d'octubre de 2017  
HORA D'INICI: 12:30 hores  
HORA FINALITZACIÓ: 14:00 hores  
LLOC: Sala de Sessions de l'ajuntament de Camarles.  
ASSISTENTS:  
Alcalde-President : Sra.SandraZaragozaVallés  
Tinents d'Alcalde: Sr. Ramón Brull Melich  
Sra .Barbara Curto Camisón  
Sr. Jordi Bonet Curto  
  
Secretaria.: Sra. Teresa Roca Castell

Declarada oberta la sessió per la Presidència, es prenen els següents ACORDS:

**01.- Lectura i aprovació de l'acta anterior.**

Es dona lectura a actes anteriors de 16 d'octubre que es aprovada.

**02.- Relació d'autorització, disposicions i reconeixement d'obligacions.**

Es dóna lectura i s'analitza la relació de factures 1/2017 que comença amb la núm. Registre 000001 de Grupo Maestrat Carpas Espectaculos y Eventos S.L., per lloguer de taules jornada destap't, amb un import de 1.046,65 €, i acaba amb el núm. Registre 000143 de Lin, Guan Bin, per materials varis per a la Policia Local, amb un import de 9,80 €, amb un total de **NORANTA UNA MIL NORANTA-CINC AMB SET CTS. (91.065,07).**

Es dóna lectura i s'analitza la relació de factures 2/2017 que comença amb la núm. Registre 000144 de Suministros Especiales Miltec S.L., per vestuari per a la Policia Local, amb un import de 779,24 €, i acaba amb el núm. Registre 000281 de Isabel Bardeny Gas, per netejar la parròquia dels Lligallos (febrer), amb un import de 28 €, amb un total de **SETANTA SIS MIL TRES-CENTS DISSET AMB QUINZE CTS. (76.317,15).**

**03.-Disposicions Oficials d'interès i correspondència rebuda.**

Es dona compte de les publicacions al BOPT núm. 201 de data 18 d'octubre de 2017, referent a la publicació del procés selectiu per a la selecció de personal funcionari d'arquitecte tècnic grup A2) amb formació de Borsa de treball.

Es dona compte de la Resolució provisional de concessió de la línia de subvencions per a inversions en camins públics locals per al període 2018-2020, per part el Departament de Governació: Títol de l'actuació Pavimentació asfàltica camí de Pinyol,

Pressupost sol·licitat: 46.822,28 Euros

Subvenció sol·licitada: 46.822,28 €

**Subvenció proposada: 44.481,17 €**

Any sol·licitat: 2018

**Any assignat: 2020**

#### **04.- Instàncies i Sol·licituds.**

**4.1.-** Vist l'escrit presentat per la **Sra. L.M.L.K**, sol·licitant fraccionament respecte a l'expedient sancionador responsabilitat administrativa per la mossegada d'un gos a una veïna del municipi i la possessió d'un animal de companyia no inscrit al corresponent cens, quin import es de 200,00 euros, proposant el següent fraccionament:

Del 10 al 15 de novembre..... 67,00 Euros

Del 10 al 15 de desembre.....67,00Euros

Del 10 al 15 de gener (2018).....66,00Euros

La Junta de Govern acorda, aprovar el fraccionament sol·licitat, import que devengarà els interessos legals corresponents.

**4.2.-** Vist l'escrit presentant per el **Sr. J.J.M.B**, sol·licitant autorització d'habitatge d'ús turístic al carrer Les Flors.

La Junta de Govern Local, acorda, comunicar al peticionari que previ a obtenir l'autorització d'habitatge d'ús turístic, haurà d'obtenir la legalització de la llicència d'obres.

**4.3.-** Vist l'escrit presentant per el **SR. D.P.A**, sol·licitant la correcció d'errors del tipus de cultiu, de regadiu a seca, de la finca situada al polígon 3. davant la Gerència Territorial del Cadastre de Tarragona.

La Junta de Govern Local, acorda comunicar al sol·licitant que es tramitarà la present reclamació de correcció de l'anomalia a la Gerència Territorial del Cadastre de Tarragona.

**4.4.-** Vist l'escrit presentat per el **Sr. R.S.S**, sol·licitant l'arranjament del paviment de la vorera de la Plaça Deltebre.

La Junta de Govern Local, vist l'informe emès al respecte per part dels Serveis Tècnics Municipals, acorda comunicar al peticionari que a data d'avui el paviment ja es troba reparat.

#### **05.-Expedients llicències urbanístiques i d'altres.**

##### **A) OBRES MENORS**

**05a-1)** Vist l'expedient 58/2017, incoat a instància de **U.C.V**, amb domicili al carrer vint-i-quatre de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'una pèrgola metàl·lica i tancament a la terrassa.

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per **U.C.V**, amb domicili al carrer vint-i-quatre de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'una pèrgola metàl·lica i tancament a la terrassa, amb un pressupost d'obra de **2.500,00** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) No es podran tapar les finestres de la vivenda ja que es reduiria el nivell d'habitabilitat (es a dir la pèrgola es deuria construir sense ocupar el front de les finestres).
- b) Es deurà obtenir autorització de la comunitat de propietaris de l'edifici.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 87,50,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 6,25,-€ amb un import total de **93,75-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**05a-2)** Vist l'expedient 61/2017, incoat a instància de **A.B.S**, amb domicili al carrer onze de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a canvi de pedres, finestres, sanejar baixos de parets per humitats etc... a realitzar al carrer Vint de Camarles.

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per **A.B.S**, amb domicili al carrer Onze de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a canvi de pedres, finestres, sanejar baixos de parets per humitats etc... a realitzar al carrer Vint de Camarles, amb un pressupost d'obra de **4.000,00 euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) La runa del repicat es transportarà a l'abocador autoritzat

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 140,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 10,-€ amb un import total de **150-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**05a-3)** Vist l'expedient 74/2017, incoat a instància de **F.M.B**, amb domicili al carrer vint-i-set de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a picar i col·locar gres a la terrassa, reformar façana i anti-gotelleres terrat, a realitzar al carrer vint-i-set.

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per **F.M.B** amb domicili al carrer Onze de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística, per a picar i col·locar gres a la terrassa, reformar façana i anti-gotelleres terrat, a realitzar al carrer vint-i-set, amb un pressupost d'obra de **7.020,00 euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 245,70,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 17,55,-€ amb un import total de **263,25-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**05a-4)** Vist l'expedient 62/2017, incoat a instància de **G.G.S**, amb domicili al carrer Quatre de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a reparar embús a l'inodor planta baixa, col·locació de gres a la cuina, menjador i lavabo a la planta baixa a realitzar al carrer Quatre.

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per **G.G.S**, amb domicili al carrer Quatre de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a reparar embús a l'inodor planta baixa, col·locació de gres a la cuina, menjador i lavabo a la planta baixa a realitzar al carrer Quatre, amb un pressupost d'obra de **2.459,00 euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 86,06,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 6,15,-€ amb un import total de **92,21.-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**05a-5)** Vist l'expedient 51/2017, incoat a instància de **P.S.F**, amb domicili al carrer Nou de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a reforma de bany, cuina i paviment vivenda, a realitzar al carrer Nou.

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per **P.S.F**, amb domicili al carrer Nou de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a Reforma de bany, cuina i paviment vivenda a realitzar al carrer Nou, amb un pressupost d'obra de **16.200,00 euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i la següent específica:

- a) El material extret, mobles de cuina, sanitaris es portaran a l'abocador autoritzat.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 567,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 40,50,-€ amb un import total de **607,50-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**05a-6)** Vist l'expedient 44/2017, incoat a instància de **T.A.C**, amb domicili a la Gravera, polígon 15 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a construir un mur de 40 cm. d'alçada en bloc de formigó i tanca de 1,50 m d'alçada, a realitzar al polígon 15.

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, així com l'acta de linde contradictori degudament signat pel propietari i el veí de finca ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per **T.A.C**, amb domicili a la Gravera, polígon 15 de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a construir un mur de 40 cm. d'alçada en bloc de formigó i tanca de 1,50 m d'alçada, a realitzar al polígon 15 amb un pressupost d'obra de **2.035,00 euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i la següent específica:

- a) En quant a la façana es respectaran les alineacions que existeixen actualment.  
b) Es a dir la tanca no podrà sobresortir d'aquestes alineacions.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 71,22,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 5,08,-€ amb un import total de **76,30-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**05a-7)** Vist l'expedient 55/2017, incoat a instància de **M.F.B**, amb domicili al carrer Vint-i-nou de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a canviar finestra pati interior, sanejar parets interiors magatzem, escales i rentador.

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per **M.F.B**, amb domicili al carrer Vint-i-nou de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a canviar finestra pati interior, sanejar parets interiors magatzem, escales i rentador, a realitzar al carrer Vint-i-nou, núm. 56 amb un pressupost d'obra de **1.970,00 euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 68,95,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 4.92,-€ amb un import total de **73,87-€**, amb caràcter

provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**05a-8)** Vist l'expedient 56/2017, incoat a instància de **J.J.M.B**, amb domicili al carrer Les Flors del Lligallo del Gànguïl de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a realitzar canvi de paviment en el seu restaurant.

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per **J.J.M.B**, amb domicili al carrer Les Flors de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a realitzar canvi de paviment en el seu restaurant, amb un pressupost d'obra de **2.190,00 euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 76,65,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 5.47,-€ amb un import total de **82,12-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**05a-9)** Vist l'expedient 63/2017, incoat a instància de **P.U.B**, amb domicili al Pasatge Hostasol de l'Aldea, en sol·licitud de llicència urbanística per a enderroc de paret de tancament existent.

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per **P.U.B**, per a enderroc de paret de tancament existent, a realitzar al carrer Sant Joan del Lligallo del Gànguïl de Camarles, amb un pressupost d'obra de **1.950,00 euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i la següent específica:

- a) La runa es transportarà a l'abocador autoritzat.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 68,25,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 4.87,-€ amb un import total de **73,12-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**05a-10)** Vist l'expedient 75/2017, incoat a instància de **M.C.N.S**, amb domicili al carrer Set de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a reformar porta de magatzem, bastiment de finestres i de les portes interiors i alicatar bany i cuina.

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada per **M.C.N.S**, per a reformar porta de magatzem, bastiment de finestres i de les portes interiors i alicatar bany i cuina, a realitzar al carrer Vuit de Camarles, amb un pressupost d'obra de **3.800,00 euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i la següent específica:

- a) La runa es transportarà a l'abocador autoritzat.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 133,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 9,50,-€ amb un import total de **142,50-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

## **OBRES MAJORS.**

**05b-1)** Vist l'expedient 20/2017, incoat a instància del Sr. **H.G.V.M**, amb domicili al carrer Enric d'Ossó de Tortosa, en sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'un magatzem agrícola amb emplaçament al Polígon 9 de Camarles.

La Junta de Govern Local, atès l'informe dels serveis tècnics i jurídic **ACORDA:**

Primer.- Posar en coneixement del peticionari que a la finca **ja existeix un magatzem petit, que deurà d'enderrocar per a poder construir el nou, en base a l'establert a l'article 172.6 del POUM.** Deurà aportar projecte d'enderroc i qüestionari estadístic

Segon.-APROVAR la llicència d'obres sol·licitada de magatzem agrícola al Sr. **H.G.V.M**, amb domicili al carrer Enric d'Ossó de Tortosa, en sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció d'un magatzem agrícola amb emplaçament al Polígon 9 de Camarles, amb un pressupost d'obra més enderroc de **16.920,00,- euros**, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques regulades a l'article 172 del POUM, següents:

### ***"Art. 172. Regulació Magatzem agrícola (MA)***

*Es determina als següents punts inclosos en aquest article, la regulació i condicions per a l'edificació de construccions agràries que es corresponen al tipus Magatzem agrícola (MA), quedant aquestes determinacions també recollides al quadre corresponent a aquest tipus MA inclòs a l'Annex 1 de les presents normes.*

#### **Art. 172.1. Paràmetres**

- a) *Superfície de la finca: S'estableix un mínim de superfície de finca en explotació de 10.000 m2 en regadiu i de 45.000 m2 en conreu de secà.*
- b) *Ocupació: En terrenys inclosos en qualsevol de les tres categories establertes pel PTPTE, serà menor de 500 m2.*

- c) *Sostre construït: En terrenys inclosos en qualsevol de les tres categories establertes pel PTPTE, serà menor de 800 m2 de sostre.*
- d) *Num. de Plantes: En terrenys inclosos en qualsevol de les tres categories establertes pel PTPTE, serà de planta baixa. També s'admeten altells.*
- e) *Alçada: En terrenys inclosos en qualsevol de les tres categories establertes pel PTPTE, serà de 7,00 metres.*
- f) *Volum: En terrenys inclosos en qualsevol de les tres categories establertes pel PTPTE, serà menor de 1.000 m3.*
- g) *Distàncies: En terrenys inclosos en qualsevol de les tres categories establertes pel PTPTE, serà:*
  - A partions veïnes: 20 m.*
  - A camins: 15 m.*
  - A Carreteres: Les estipulades per normativa. Mínim 25 m.*
  - A protecció de sistemes: 10 m.*
  - A altres edificacions: L'alçada de la més alta amb un mínim de 6 m.*

#### **Art. 172.2. Configuració**

- a) *Planta: La planta serà de forma rectangular en qualsevol de les tres categories de sòl determinades pel PTPTE.*
- b) *Coberta: Serà inclinada a dos vessants i amb pendent inferior al 30%. La diferència d'alçada entre la línia d'arrencada i el carener serà com a màxim de 1,5 metres.*
- c) *Obertures: Segons el que s'estableix a l'article 174.4 i 174.5 d'aquestes normes.*
- d) *Façanes: Les façanes podran ser de mamposteria de pedra o arrebossat terrós, exceptuant al Delta on s'utilitzaran arrebossats clars o blanc. Les fusteries podran ser de fusta o metàl·liques amb colors no vius ni blancs.*
- e) *Compartimentació: Admesa segons necessitats funcionals i degudament justificada i descrita al projecte tècnic a presentar amb la sol·licitud.*
- f) *Composició lliure: Es podran admetre altres tipus de configuració sempre que les propostes incorporin un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística informat favorablement per la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge.*

#### **Art. 172.3. Elements annexes**

- a) *Fumerals: No admesos*
- b) *Porxos: Admesos. La seva superfície computa 100% edificabilitat. També s'inclou en la superfície màxima d'ocupació determinada.*
- c) *Dipòsits, sitges,... S'admeten. El projecte tècnic descriurà els equips, capacitat i concreta*



*ubicació els mateixos. Es donarà compliment al determinat a l'article 174 de les presents normes.*

- d) Corral·ls: No admesos*
- e) Tanques: S'admeten d'acord amb les determinacions de l'article 174.7 d'aquestes normes.*
- f) Instal·lacions per a producció d'energia elèctrica: S'admetran equips de producció. El projecte tècnic descriurà els equips, capacitat i concreta ubicació els mateixos.*
- g) Altres elements: Caldrà la seva justificació funcional i descripció al projecte tècnic presentat. S'entendran inclosos en els còmputos d'ocupació, sostre i volum màxim determinat a aquestes normes.*

#### **Art. 172.4. Implantació**

*A banda de donar compliment a les determinacions de l'article 174 Disposicions en matèria de paisatge, s'estableixen les següents condicions:*

- a) Orografia: La construcció no s'ha d'implantar en línies de carena, procurant emplaçaments en zones planeres i pròximes a arbrats existents.*
- b) Marges, Bancals,...: La construcció haurà d'adossar-se al bancal o situar-se pròxim a aquest. L'alçada màxima es mesurarà sempre des del punt del perímetre de façana situat a cota inferior.*
- c) En SPT estratègica caldrà la justificació d'impossibilitat d'implantació en un altre tipus de sòl.*

#### **Art. 172.5. Serveis**

- a) Aigua: Admès. S'haurà de justificar i descriure al projecte tècnic la captació i portada.*
- b) Electricitat: Admès. El projecte tècnic haurà d'incorporar la descripció dels equips de producció, ubicació traçat soterrat si escau.*
- c) Sanejament: Admès. S'haurà de justificar i descriure a la memòria tècnica la depuració i abocament.*
- d) Cambra higiènica: Admesa.*
- e) Foc a terra: No admès.*

#### **Art. 172.6. Condicionants**

- 1 No poden haver a la finca, altres construccions CE, MS, MA.*
- 2 Inscripció de MA al registre municipal de construccions agràries (RMCA).*
- 3 Fitxa descriptiva de la construcció.*
- 4 Projecte tècnic redactat per tècnic competent segons la Llei d'ordenació de l'edificació (LOE).*
- 5 Si la finca on es preveu emplaçar l'edificació és conseqüència d'una segregació d'altre finca matriu, han d'haver transcorregut tres anys des de que es produí aquell acte.*
- 6 En finques de superfície mínima 250.000 m2. incloses en explotacions forestals es podran admetre construccions si l'actuació disposa d'informe favorable emès pel Departament d'Agricultura,*

*Alimentació i Acció Rural.*

7 S'haurà d'acreditar l'explotació amb la Declaració única agrària (DUN) si la construcció no sobrepassa els 80 m<sup>2</sup> d'ocupació en planta. Per a superfícies majors, caldrà acreditar la condició d'agricultor a títol principal d'acord amb l'establert a l'article 166.6 d'aquestes normes.

Segon.- Els acabats seran materials deltaics( Pla Director Territorial)

Tercer.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 592,20,-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 42,30.-€ amb un import total de **634,50-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**05b-2)** Vist l'expedient 65/2017, incoat a instància del Sr. **M.V.F**, amb domicili al Disseminat del lligallo del Gànguil de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció ampliació magatzem per a estris de la finca a ubicar al polígon 16.

Atès l'escrit del peticionari de data 4 d'octubre de 2017 R.E. 1074, en el qual manifesta que compleix amb el disposat a l'article 172 del POUM, vinculant notarial i registralment la residència habitual situada a la finca n<sup>o</sup>1 del Lligallo del Gànguil, amb la finca rústica inscrita al Registre de la Propietat n<sup>o</sup>1 de Tortosa, tomo 3414, foli 19, finca 27173 i amb la finca inscrita al Registre de la Propietat 1<sup>o</sup> de Tortosa, tomo 2306, foli 160, finca 22712, inscripció 2<sup>a</sup> i al tomo 2606, foli 162 finca 22713 inscripció 3<sup>a</sup>, **declarant que aquesta construcció no es destinarà a habitatge i es mantindrà com a ús de magatzem.**

La Junta de Govern Local, atesos els informes tècnic i jurídic, ACORDA:

Primer.- APROVAR la llicència d'obres sol·licitada d'ampliació de magatzem agrícola al Sr. **M.V.F**, amb domicili al Disseminat del lligallo del Gànguil de Camarles, en sol·licitud de llicència urbanística per a la construcció ampliació magatzem per a estris de la finca a ubicar al polígon 16, amb un pressupost d'obra de **21.000,00** euros, sota les condicions generals establertes per a les llicències urbanístiques i les específiques següents:

- a) Separació a veïns 20 m.
- b) A camins 15 m.

Segon.- Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 735-€ i la liquidació de la taxa per l'atorgament de llicències urbanístiques per un import de 52,50,-€ amb un import total de **787,50-€**, amb caràcter provisional atès que al moment de realitzar-se la inspecció definitiva de l'obra, la liquidació en podria resultar modificada.

**06.-EXPEDIENTS AMBIENTALS, SEGONS LA LLEI 20/2009 DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LES ACTIVITATS**

**a) AUTORITZACIONS AMBIENTALS, ANNEX I.1**

No n'hi varen haver.

**b) LLICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II.1**

No n'hi varen haver.

**c) LLICÈNCIES AMBIENTALS, ANNEX II**

**d) ACTIVITATS SUBJECTES AL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA,  
ANNEX III**

**1.-Declaració Responsable d'obertura d'activitat Promoguda per MONICA RODRIGUEZ MARTÍ**

El 12 de juliol de 2017 (RE núm.783), la Sr. **Mónica Rodriguez Martí** va presentar declaració responsable de l'activitat de perruqueria i altres tractaments de bellesa al carrer Set núm. 18 ( baixos) de Camarles .

Mitjançant la declaració responsable, el titular de l'activitat ha posat en coneixement de l'ajuntament l'inici d'una determinada activitat, declarant sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per accedir a l'exercici de l'activitat i que disposa d'un certificat tècnic normalitzat justificatiu de complir-los i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de l'exercici de l'activitat

La Junta de Govern Local, per unanimitat acorda:

**Primer.-** Inscriure l'activitat de perruqueria i altres tractaments de bellesa al carrer set núm. 18 ( Baixos) de Camarles ,sense perjudici de la verificació posterior del compliment dels requisits que preveu la legislació sectorial per a l'exercici de l'activitat.

L'exercici de l'activitat es podrà iniciar sota l'exclusiva responsabilitat de les persones Titulars i tècniques que hagin lliurat les certificacions i comprovacions corresponents.

**Segon.-** Aprovar la liquidació de la taxa per l'activitat municipal, tècnica i administrativa de verificació i comprovació de l'activitat desenvolupada, per import de 100 Euros.

**2.-Declaració Responsable obertura canvi de titularitat de l'activitat Promoguda per JAVIER SUBIRATS GILABERT**

El 29 d'agost de 2017 (RE núm.964), el Sr. **Javier Subirats Gilabert** va presentar declaració responsable de canvi de titularitat de l'activitat de Consulta de teràpies, Psicoteràpies i xerrades al carrer Trenta núm. 9 de Camarles .

Mitjançant la declaració responsable, el titular de l'activitat ha posat en coneixement de l'ajuntament l'inici d'una determinada activitat, declarant sota la seva responsabilitat, que compleix una sèrie de requisits per a poder exercir l'activitat, però que l'ajuntament considera insuficients.

Per tot el qual la Junta de Govern Local ACORDA:

Primer.- Comunicar al peticionari que deurà presentar els següents documents:

- Certificat tècnic expedit per tècnic competent que acrediti el compliment de la normativa que regeix l'activitat.
- En el cas de declaració responsable, amb la modalitat de canvi de titularitat declaració de que no s'han modificat les condicions de l'establiment establertes en el darrer certificat tècnic existent per l'activitat.

Segon.- L'exercici de l'activitat no es podrà iniciar fins que el titular de l'activitat no esmeni les deficiències de documentació.

#### **07.- Expedients de Contractació.**

No n'hi varen haver.

#### **08.- Informes de l'Alcaldia**

L'Alcaldia informà de que les obres del centre de lectura començaran d'immediat i els camins del Consell Comarcal aquest divendres dia 27 d'octubre.

Les obres del PAM, s'aprovaran a finals d'any i s'executaran en l'exercici de 2018.

De l'esborrany lliurat a Secretaria referent al reglament de participació ciutadana del municipi i del Reglament regulador de la cessió d'ús de les instal·lacions municipals a entitats, als efectes de fer les comprovacions adients i poder procedir a la seva aprovació.

#### **09.-Proposicions urgents**

La Junta de Govern Local acorda ratificar el conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, degudament signat pel Director el centre Institut Montsià En Gabriel Perles Lledó i l'Alcaldessa Na Sandra Zaragoza Vallés, alumna Aida Gavalda Brull, oficina de Turisme municipal del 24/10/17 fins 23/12/17.

#### **10.-Torn obert de paraules**

I no havent altres assumptes a tractar i essent les 14:00 , s'estén la present acta, de la qual, jo, el secretari, en dono fe.

L'ALCALDESSA  
Sandra Zaragoza Vallés

LA SECRETARIA,  
Teresa Roca Castell